

CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

di

Elia Alberto



Nato a Chioggia (Ve) il 06.03.1965, ed ivi residente in loc. S. Anna, S.S. Romea n. 500, tel. 0415542807, con studio tecnico in Sottomarina (Ve), via A. Vespucci, 308, tel. e fax. 0415541463, cell. 3472380735, coniugato con due figli.

Nell'anno scolastico 1982/'83 ha conseguito la maturità scientifica presso il Liceo Scientifico e Classico Statale "G. Veronese" di Chioggia, riportando il voto di 44/60.

Iscrittosi nell'anno accademico 1983/'84 alla facoltà di Architettura dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia ha indirizzato i propri studi su tematiche volte all'analisi, recupero e progettazione di aree urbane ed ambientali con particolare riguardo a quelle della laguna veneta.

Dal gennaio 1989 al marzo 1991, presso il Dipartimento di Scienza e Tecnica del Restauro dello stesso Istituto, ha seguito il laboratorio di laurea in restauro urbano ed architettonico tenuto dal prof. arch. Mario Dalla Costa.

Si è laureato in architettura nel marzo 1991 discutendo una tesi dal titolo "Conservazione della struttura urbana del quartiere *ultra venam* a Chioggia - ipotesi di programma-" con relatore il prof. arch. Mario Dalla Costa e correlatore l'arch. Daniela Mietto, conseguendo il punteggio di 110/110.

Superando l'esame di stato nella seconda sessione dell'anno 1991 (novembre '91) è stato abilitato all'esercizio della professione di architetto.

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia ha proceduto il 02.03.1992 alla sua iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Venezia col numero di matricola 1818.

Dall'anno accademico 1989/'90 all'anno accademico 1990/'91 ha assistito il prof. G. Abrami, docente associato presso lo I.U.A.V. e titolare del corso di "Geografia Urbana e Regionale C" (area d'insegnamento del dipartimento di Scienza e Tecnica del Restauro), quale cultore della materia nello svolgimento di lezioni, seminari ed esami (come membro della commissione d'esame) riguardanti la progettazione e il recupero ambientale, l'architettura del paesaggio; pubblicando sugli stessi argomenti un manuale didattico (a cura di A. Elia; "Manuale di Progettazione ambientale-esame teorico e pratico-").

Negli stessi anni ha curato la pubblicazione degli atti di un ciclo di conferenze tenute a Venezia dal prof. G. Seddon dell'Università del Western Australia (A. Elia, G. Abrami; "George Seddon - Conferenze"; Graphoprint, Venezia, 1990); ed anche la realizzazione di un audiovisivo in collaborazione col prof. arch. G. Bolzani del Dipartimento di Restauro dello I.U.A.V. sul tema della fragilità e del recupero ambientale (I.U.A.V., D.S.T.R.; Venezia, 1990).

Dal 03.01.1991 al 05.01.1991 collabora alla realizzazione ed interviene al primo "International Forum on Landscape Architecture" tenuto a Venezia presso l'Aula Magna dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia con la partecipazione di numerosi esperti delle più importanti Università europee (Amburgo, Bologna, Dresda, Lubiana, Madrid, Zurigo, ecc.).

Dal 18 agosto 1992 al 17 agosto 1993 ha svolto il servizio di leva obbligatorio quale Lagunare del Reggimento Lagunari Serenissima conseguendo il relativo congedo. Nel periodo gennaio-agosto del 1993 ha prestato servizio presso la 5° Direzione Genio Militare, Sezione staccata di Treviso alle dipendenze del Ten. Col. B. Rotatori con l'incarico di progettista di lavori edili vari.

Dall'ottobre 1993 al gennaio 1994 ha svolto presso il Consorzio Venezia Nuova un incarico come specialista laureato nella ricerca storico-architettonica ed iconografica per lo studio "Ecopiano Engineering S.r.l." di Padova nell'ambito dell'elaborazione di un "Sistema di supporto per il governo delle trasformazioni territoriali entro la conterminazione della laguna veneta" (sez. di lavoro n. 36 del Servizio Informativo).

Nel giugno '94 partecipa al 1° corso di studi sull' "Archeologia dell'acqua; il mare, la laguna e i fiumi di Chioggia" organizzato dal Ministero per i beni Culturali e Ambientali, dal Servizio Tecnico per l'Archeologia subacquea, dalla Soprintendenza Archeologica del Veneto e dall'Istituto Italiano di Archeologia e Etnologia Navale.

Nel dicembre '94 pubblica un saggio sulla pianta prospettica di Cristoforo Sabadino nella rivista di studi e ricerche "Chioggia", n. 11.

Dal dicembre '94 al luglio '95 su incarico del Sindaco e dell'Assessorato alla Cultura fa parte di una commissione di studiosi e tecnici che affianca il progettista incaricato per l'allestimento del museo etnografico in corso di realizzazione presso il complesso di S. Francesco fuori le mura a Chioggia.

Dal settembre '95 fa parte della redazione e del comitato direttivo della rivista di studi e ricerche "Chioggia".

Nel giugno '95 e marzo '97 partecipa ad un ciclo di seminari sulla cultura locale: "Dal codice al libro di storia. *Individuazione, conservazione ed utilizzazione delle fonti per la storia di Chioggia*" e "Le fonti orali e la vita popolare" organizzato dalla Città di Chioggia.

Dal novembre '97 al novembre '99 svolge l'incarico di commissario straordinario regionale dell'IPAB "Istituto Maris Stella di Chioggia e Pellestrina" con il compito di verificare lo stato di operatività dell'IPAB e di adottare i provvedimenti necessari a regolarizzarne la situazione contabile patrimoniale, verificandone altresì la possibilità di rilancio o, in alternativa,

di estinzione e devoluzione del patrimonio, individuando allo scopo l'ente successore, garantendo i relativi adempimenti liquidatori.

Dal marzo 2010 al dicembre 2012 per effetto della D.G.R. Veneto n. 284 del 16/02/2010 fa parte del "*Comitato regionale per le celebrazioni regionali per il 450° anniversario della morte di Cristoforo Sabbadino*" con l'assegnazione di un finanziamento regionale di €. 130.000,00 per le attività da realizzare in memoria dello stesso. Cura, assieme a Cinzio Gibin e Sergio Ravagnan, il quaderno n. 8 della rivista "Chioggia": *Cristoforo Sabbadino, Chioggia, la laguna di Venezia e lo studio delle acque nel Cinquecento; atti delle celebrazioni del 450° anniversario della morte.*

E' impegnato nel mondo del volontariato in seno all'A.V.I.S. (Associazione Volontari Italiani del Sangue), A.I.D.O. (Associazione Italiana Donatori Organi) e A.D.M.O. (Associazione Donatori Midollo Osseo), ricoprendo anche ruoli di direttivo (amministratore, vicepresidente, segretario per oltre un decennio); è stato componente del consiglio affari economici della Parrocchia di S. Maria Assunta nella Cattedrale di Chioggia (VE) dal 2000 al 2014, incarico che ricopra anche per l'attuale quinquennio 2018-2022 ed è componente, per lo stesso quinquennio, del Consiglio Affari Economici della Diocesi di Chioggia. E' stato membro del Consiglio Parrocchiale della Parrocchia della Beata Vergine Maria Immacolata di Cesuna (VI) dal 2008 al 2017; ha fatto parte, inoltre, del corpo docente dell'Università Popolare "G. Oselladore" di Chioggia svolgendo durante l'anno accademico 1993/'94 seminari sui temi dell'ambiente lagunare e della cartografia ed iconografia della città; dal 2010 al 2015 è stato presidente del Panathlon International, Club di Chioggia e dal 2012 al 2015 è stato componente del consiglio direttivo dell'Area 1 (Veneto, Trentino Alto Adige, Sud Tirolo) del Distretto Italia del P.I.

Esercita la libera professione di architetto con studio in Sottomarina di Chioggia (Ve) occupandosi in prevalenza di cantieri di restauro e recupero

del patrimonio edilizio del centro storico di Chioggia e Sottomarina con ruoli di progettista e direttore dei lavori; di consulente tecnico di parte in cause civili e penali prevalentemente presso i Tribunali di Venezia, Rovigo e Padova.

E' abilitato, ai sensi del Decreto Legislativo 494/96 e s.m.i., a svolgere il ruolo di coordinatore per la sicurezza del lavoro nel settore edile avendo conseguito la relativa attestazione in data 30.06.1997 (120 ore) rilasciata dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia. Ha frequentato il Corso di Aggiornamento Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili in data 09/12/2010 (40 ore) e in data 27/02/2015 (40 ore).

E' iscritto nell'elenco regionale dei consulenti di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria ai sensi e per effetto del D.G. R. Veneto 1576 del 31/07/2012.

Nel 2012 ha frequentato il corso qualificato UNI CEI EN ISO/IEC 17024 in "*Esperto nelle valutazioni immobiliari*"

Dal 2004 al 2012 è consulente tecnico del Tribunale di Venezia, sezione distaccata di Chioggia.

Nel 2012 ha frequentato il corso qualificato UNI CEI EN ISO/IEC 17024 in "*Consulente tecnico d'ufficio*"

Il 03/11/2014 ha frequentato il corso e superato l'esame per "TECNICO CERTIFICATORE ENERGETICO" ai sensi del D.P.R. 75/2013

Il 08/04/2015 ha frequentato il corso qualificato dall'OdC accreditato ISO 17024-RICEC di "VALUTATORE IMMOBILIARE" e soddisfa i requisiti previsti per la Certificazione e l'iscrizione nel Registro dei Valutatori Immobiliari.

Il 10/08/2016 ha frequentato il corso di "DUE DILIGENCE IMMOBILIARE" superando la prova finale.

Ha conseguito la qualifica di responsabile del servizio di prevenzione e protezione (art. 10, comma 2, Dlgs. 626/94 e s.m.i.), di addetto alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione dell'emergenza (art. 22

Dlgs. 626/94-DM. 10.03.98, art. 7 e s.m.i.), di addetto al primo soccorso (art. 15, comma 3, Dlgs. 626/94-DM. 15.07.03 n. 388, art. 3, comma 4 e s.m.i.). Ha ricoperto il ruolo di direttore tecnico di impresa edile certificata Euro SOA e con attestato di qualificazione all'esecuzione di LL.PP.

Le principali opere progettate negli ultimi anni per committenti privati sono state:

- l'ampliamento di attività ricettive a Sottomarina di Chioggia (Hotel Airone, Hotel Ambasciatori);
- l'ampliamento di attività commerciali nel comune di Chioggia (Mobilvalli-Vallicasa-Vallidiscout, Alver, S.a.g.);
- la realizzazione di strutture per la nautica da diporto all'interno dell'ambito lagunare, approdi e darsene lungo l'asta del Fiume Brenta per conto di: Adriatica Yachting S.r.l.; Marina Verde S.r.l.; Corte Molin Yachting Club S.r.l., Zambon Marco; recupero di una antica tipica "tenza" Chioggiotta¹ in centro storico per conto di Nauti Chioggia S.a.s.² per un importo lavori complessivo di circa €4.500.000,00;
- il recupero di edilizia residenziale privata dei centri storici di Chioggia e Sottomarina³ ai sensi e per gli effetti della L. 798/84 - legge speciale per Venezia- 3°, 4° e 5° bando con importo lavori complessivo liquidato dall'ufficio Legge Speciale di circa €450.000,00;

Su incarico dell'Amministrazione del Comune di Chioggia ha curato nel 2001-2003 la progettazione del prolungamento di v.le Trento verso sud e la realizzazione di un parcheggio pubblico in zona Kursaal a Sottomarina per un importo lavori complessivo di €586.000,00 rivestendo il ruolo di progettista (progetto preliminare, definitivo, esecutivo); direttore dei lavori; coordinatore in materia di sicurezza.

¹ antico complesso di edifici e manufatti per la cantieristica nautica

² in particolare è stata eseguita l'analisi iconografica e bibliografica dalla metà del 1700

³ alcuni immobili risultano vincolati dal Ministero dei BB. AA. e Culturali ai sensi della L. 1089/39 e seguenti

Sempre su incarico dell'Amministrazione del Comune di Chioggia nel 2004-2005 ha curato il rilievo geometrico, architettonico e critico del Palazzo Municipale (service tecnico per restauro e adeguamento tecnologico del Palazzo Municipale).

E' attualmente incaricato, sempre dall'Amministrazione del Comune di Chioggia, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per l'adeguamento funzionale distributivo ed il restauro complessivo del Palazzo Municipale della città di Chioggia (importo lavori €. 650.000,00).

Ha curato la redazione di un piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un Polo Agroindustriale (art. 6 LR. 24/85) in loc. Ca' Lino a Chioggia interessante un'area di circa 80.000 mq. e con una capacità realizzativa di circa 30.000 mq. di sup. coperta.

Ha svolto l'incarico, per conto dell'ufficio regionale del Genio Civile di Rovigo, nell'anno 2007 di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere di 1° difesa a mare nel settore compreso tra il fiume Adige e il Po di Levante in comune di Rosolina (RO) (importo lavori €. 350.000,00); nell'anno 2010 di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ripristino della linea di costa del litorale nord di Rosolina Mare nel Comune di Rosolina (RO) (importo lavori €. 219.600,00). Nel corso del 2011 ha svolto il medesimo incarico per ulteriori lavori di ripristino della linea di costa del litorale nord (importo lavori €. 400.000,00) e negli anni 2011-2012 l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione delle chiaviche insistenti sull'argine di prima difesa a mare in comune di Rosolina (RO) (importo lavori €. 240.000,00).

Nel corso del 2013 ha svolto l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza del tratto di litorale in corrispondenza di "Spiaggia delle Conchiglie", "Spiaggia Barricata" in comune di Porto Tolle e nel tratto di litorale antistante il villaggio Rosapineta Nord in Comune di Rosolina (RO) (importo lavori complessivo €. 378.000,00).

Nel corso del 2014 è stato incaricato dal Commissario straordinario delegato per il rischio idrogeologico nel Veneto coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per le opere di difesa a mare del litorale in provincia di Rovigo, in particolare per la realizzazione di alcuni pennelli in pietrame a difesa della spiaggia “Capo Nord” e “Marinetta” nell’isola di Albarella in comune di Rosolina (RO) (importo lavori complessivo €. 1.980.000,00).

Sempre nel corso del 2014 è stato incaricato dalla Regione Veneto, Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione, Sezione di Padova di un service tecnico relativo alla campagna di rilievi topografici e batimetrici dell’asta Bisatto-Battaglia dal Ponte di Albettone (VI) all’Incile Battaglia in comune di Padova nell’ambito di un progetto urgente per lavori di messa in sicurezza del canale Bisatto-Battaglia.

Nel 2015 è stato altresì incaricato dalla stessa sezione di un service tecnico per rilievi topografici e supporto alla progettazione relativamente ai lavori di ripristino fondo alveo e della bassa sponda erosi in località Conche di Codevigo, subito a valle della botte omonima, sul fiume Brenta in comune di Codevigo e ulteriori interventi urgenti per la messa in sicurezza idraulica del fiume Brenta nel tratto da Piove di Sacco (PD) a Chioggia (VE).

Per conto di un primario gruppo bancario nazionale dal 2004 ha redatto centinaia di perizie di stima per finanziamenti erogati a favore di privati (generalmente per acquisto o costruzione/ristrutturazione fabbricati ad uso abitazione) e aziende (acquisto o costruzione/ristrutturazione fabbricati ad uso commerciale/artigianale) nell’ambito della provincia di Venezia e Rovigo. Da alcuni anni si occupa anche di perizie di monitoraggio delle garanzie immobiliari in seguito e in ottemperanza agli accordi di Basilea II e Basilea III.

Le perizie hanno l’obiettivo di introdurre principi che consentano di eseguire valutazioni degli immobili secondo parametri di certezza del prezzo e trasparenza nei confronti di tutti gli stakeholders sia privati che

istituzionali nell'ottica di concorrere a modernizzare il mercato del mortgage credit rendendolo più efficiente, dinamico e integrato a livello europeo.

Altresì le perizie sono finalizzate a rispondere ai principi introdotti nelle istruzioni di vigilanza della Banca d'Italia, nonché a perseguirne gli obiettivi di trasparenza ed efficienza già indicati.

Le perizie sono redatte tenendo conto delle indicazioni contenute negli standards di valutazione internazionali (*International Valuation Standards IVS, Royal Institution of Chartered Surveyors RICS, European Valuation Standards EVS e Uniform Standards of Professional Appraisal Practice, USPAP*); del Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa); delle linee guida ABI (*elaborate in collaborazione con Tecnoborsa; Ordine Nazionale Agronomi; Collegio nazionale Agrotecnici; Consiglio Nazionale Architetti; Consiglio Nazionale Geometri; Consiglio Nazionale Ingegneri Consiglio Nazionale Periti ed altri soggetti*).

Dal 03/12/2015 ha acquisito la certificazione delle competenze in accordo allo schema tecnico di certificazione VALIMM01 ed alla norma UNI 11558/2014 come VALUTATORE IMMOBILIARE nei settori RESIDENZIALE E COMMERCIALE, oltre che ESPERTO PER LA GARANZIA CREDITIZIA.

Ha approfondito anche le conoscenze relative alla “DUE DILIGENCE” immobiliare, ovvero la valutazione del rischio connesso con l’acquisizione di un bene.

La Due Diligence è il documento teso a stabilire attraverso la comparazione tra la documentazione e lo stato di fatto la conformità degli immobili ai requisiti normativi e qualitativi (requisito 4.2.6 delle linee guida ABI). ed esprime con immediatezza attraverso un grado, eventualmente anche secondo una classificazione nomenclativa, lo stato di fatto reale del bene dal punto di vista negoziale.

Dal 03/12/2015 è in possesso del certificato di competenza per

Esperto per la garanzia esposizione creditizia

Certificazione Norma UNI 11558:2014

RICEC registrazione P150037 VI del 03/12/2015 (<http://www.ricec.org/it>)



Dal 2015 è

socio e-valuations n. 471 (<http://www.e-valuations.org>)



Dal 2015 è iscritto all'ELENCO NAZIONALE DEI VALUTATORI IMMOBILIARI (<http://ipv.stimatrixcity.it>)

Svolge la propria attività nelle sede di Sottomarina, via A. Vespucci 308.

In tale struttura esercitano la professione anche due tecnici diplomati (geometri/periti edili).

La dotazione hardware comprende 5 stazioni PC windows.

La dotazione software comprende:

A. per il disegno architettonico

- 5 licenze Autocad LT 2005⁴ per il disegno 2D complete dell'applicativo Extra-Raster⁵ per la gestione delle immagini;
- 1 licenza suite Corel Draw per la grafica vettoriale e bit-map;

B. per la fotogrammetria terrestre (rilievo di fabbricati e terreni):

- 1 licenza Digicad 3D⁶ per la fotogrammetria architettonica e la digitalizzazione di disegni e immagini, per il raddrizzamento di immagini fotografiche digitali;
- 2 apparecchi laser per rilievo geometrico;

C. per elaborazione testi, elaborazione dati, presentazioni:

⁴ è un prodotto Autodesk

⁵ è un prodotto AC CAD

⁶ è un prodotto Interstudio

arch. Alberto Elia

- 3 licenze Office 2003; 2 licenze 2010⁷ comprendenti Word, Excel, PowerPoint, Outlook;

Le postazioni sono abilitate per:

- l'uso di programmi di preventivazione e contabilità di cantiere (Edil.net by Help Idea;
- per la redazione di piani di sicurezza ai sensi del Dlgs. 81/08 e s.m.i. (SiKuro by Italsoft);
- per la diagnosi energetica degli edifici, L. 10/91 e s.m.i.; A.P.E. (Termus by ACCA);
- per la verifica del rischio di fulminazione (Impiantus-Fulmini by ACCA);
- per la verifica dei requisiti acustici passivi (Suonus by ACCA)

-//-

Dichiaro di consentire il trattamento dei dati contenuti nel presente curriculum in conformità alla normativa vigente.

Dichiaro, inoltre, di essere assicurato per la responsabilità civile professionale con Arch Insurance Compani (Europe) Limited - DUAL Professioni Architetti - con certificato n. PI-37217818JO in corso di validità con la precisazione che la copertura è espressamente operante per le attività di perizie, stime e valutazioni, finalizzate alla concessione di fidi, prestiti e mutui e/o finanziamenti presso banche o istituti finanziari.

Chioggia, li. 01 gennaio 2019

in fede



Alberto Elia

⁷ è un prodotto Microsoft

SCHEDA LAVORO N. 1

COMMITTENTE: MARINA VERDE S.r.l.

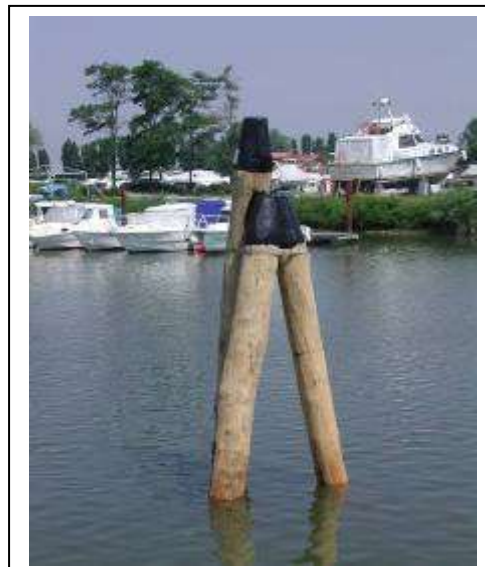
APPRODO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO LUNGO L'ARGINE DI
LEVANTE DEL CANAL DI VALLE ALLA CONFLUENZA COL FIUME
BRENTA A CHIOGGIA

IMPORTO LAVORI: €. 400.000,00

INCARICO:

- progetto definitivo - esecutivo
- direzione lavori

ANNO: 2002-2004 (in corso)



SCHEDA LAVORO N. 2

COMMITTENTE: CORTE MOLIN YACHTING CLUB S.r.l.

REALIZZAZIONE DI UNA DARSENA IN ZONA GOLENALE IN DESTRA IDRAULICA DEL FIUME BRENTA A CHIOGGIA IN LOC. PUNTA MOLIN

IMPORTO LAVORI. €: 1.500.000,00

INCARICO:

- progetto preliminare - definitivo - esecutivo
- direzione lavori

ANNO: 2002-2005 (in corso)



SCHEDA LAVORO N. 3

COMMITTENTE: NAUTICHIOGGIA S.a.s.

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI UNA TENZA E
REALIZZAZIONE DI UNA DARSENA PER NATANTI DA DIPORTO A
CHIOGGIA - CENTRO STORICO

IMPORTO LAVORI. €: 800.000,00

INCARICO:

- acquisto e finanziamento
- progetto definitivo
- direzione lavori

ANNO: 2001-2003 (in corso)



SCHEDA LAVORO N. 4

COMMITTENTE: COMUNE DI CHIOGGIA

PROLUNGAMENTO DI VIALE TRENTO VERSO SUD E REALIZZAZIONE
PARKEGGIO A FIANCO DEL KURSAAL A SOTTOMARINA

IMPORTO LAVORI. €: 586.000,00

INCARICO:

- progetto preliminare - definitivo - esecutivo
- direzione lavori
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

ANNO: 2001-2003 (concluso)



SCHEDA LAVORO N. 5

COMMITTENTE: SAMBO LUIGI - PAGAN MARIA GRAZIA - SAMBO
ALESSANDRO

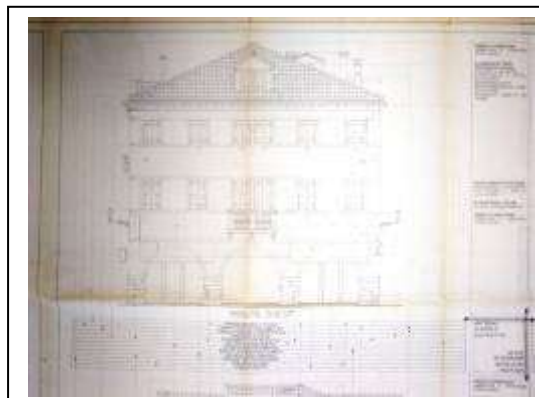
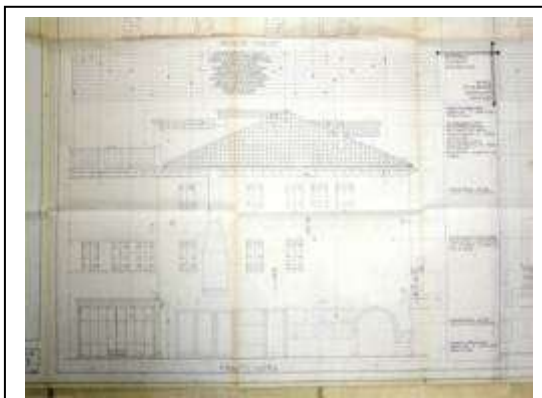
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO SAMBO IN CENTRO
STORICO A CHIOGGIA¹

IMPORTO LAVORI. €: 150.000,00²

INCARICO:

- progetto definitivo - esecutivo
- direzione lavori
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

ANNO: 2000-2003 (concluso)



¹ Immobile notificato ai sensi della Legge 171/73 e D.P.R. 791/73

² Lavori finanziati con il IV° bando della L. 798/84 - legge speciale per Venezia

SCHEDA LAVORO N. 6

COMMITTENTE: VIANELLO MARILISA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO VIANELLO IN CENTRO
STORICO A CHIOGGIA

IMPORTO LAVORI. €: 200.000,00¹

INCARICO:

- progetto definitivo - esecutivo
- direzione lavori
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

ANNO: 2004-2006 (concluso)



¹ Lavori finanziati con il V° bando della L. 798/84 - legge speciale per Venezia

SCHEDA LAVORO N. 7

COMMITTENTE: GIUSEPPIN ISABELLA-SCARTON ALBERTO

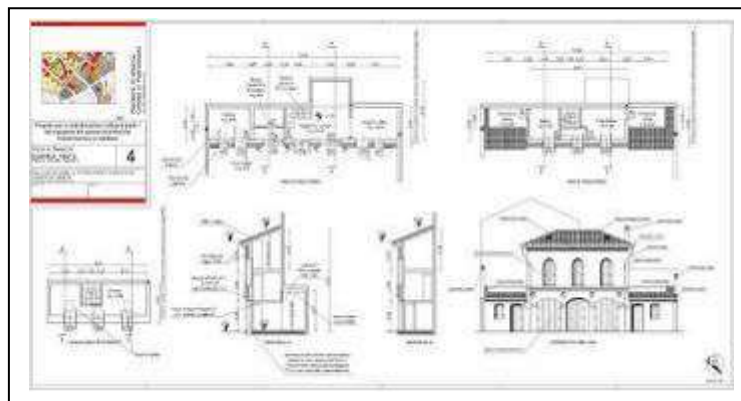
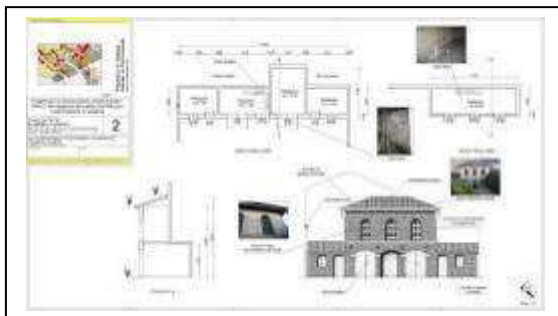
RISTRUTTURAZIONE DELLA BARCHESSA DI PALAZZO DAL MORO CON
TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA IN CENTRO STORICO A
PORTOGRUARO

IMPORTO LAVORI. €: 150.000,00¹

INCARICO:

- progetto definitivo - esecutivo
- direzione lavori
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

ANNO: 2007-2008 (concluso)



SCHEDA LAVORO N. 8

COMMITTENTE: COMUNE DI CHIOGGIA

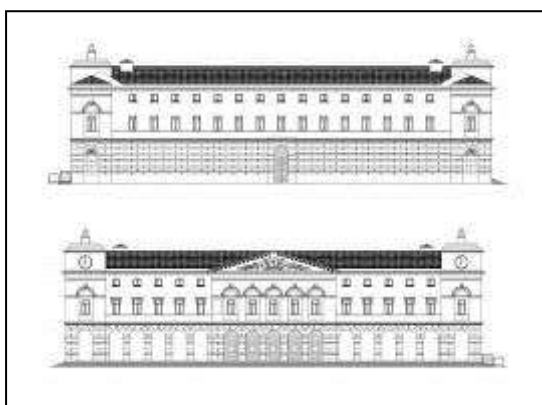
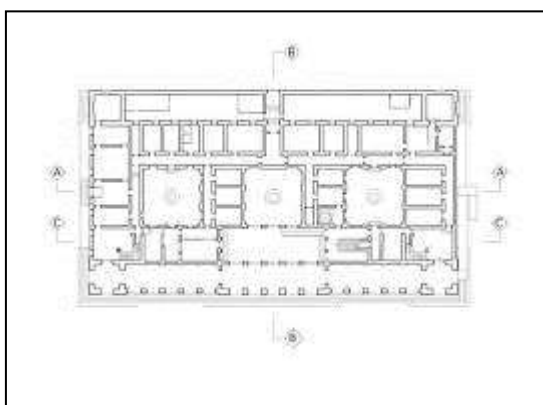
RILIEVO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO PER RESTAURO E
ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEL PALAZZO MUNICIPALE

IMPORTO LAVORI. €:

INCARICO:

- service tecnico

ANNO: 2004 (concluso)



SCHEDA LAVORO N. 9

COMMITTENTE: COMUNE DI CHIOGGIA

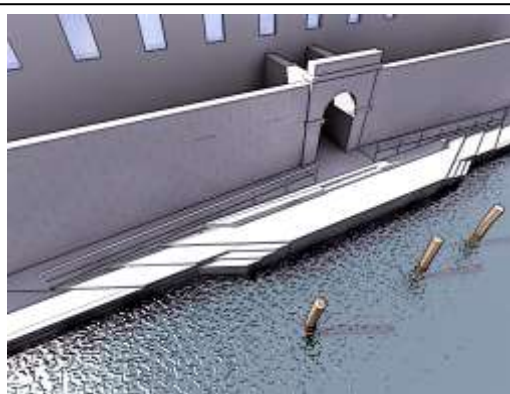
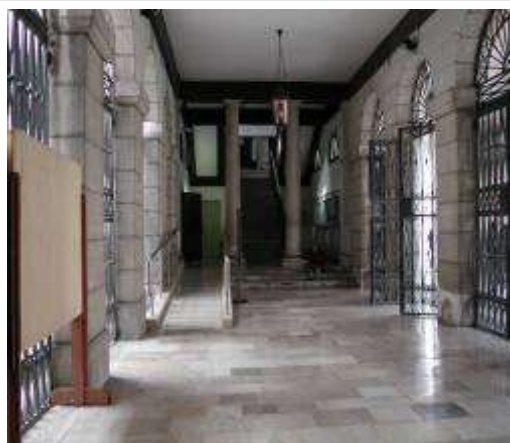
PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DISTRIBUTIVO ED IL RESTAURO COMPLESSIVO DEL PALAZZO MUNICIPALE DELLA CITTA' DI CHIOGGIA

IMPORTO LAVORI PREVENTIVO DI MASSIMA: €. 650.000,00

INCARICO:

- progetto preliminare, definitivo ed esecutivo

ANNO: 2007



SCHEDA LAVORO N. 10

COMMITTENTE: GENIO CIVILE DI ROVIGO

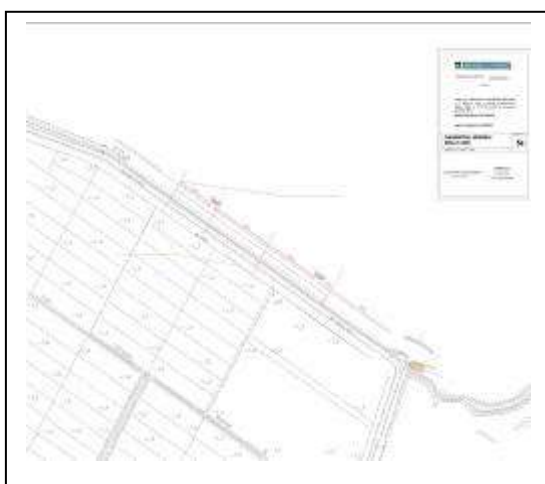
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE DI 1°
DIFESA A MARE NEL SETTORE COMPRESO TRA IL FIUME ADIGE E IL PO
DI LEVANTE IN COMUNE DI ROSOLINA

IMPORTO LAVORI: € 350.000,00

INCARICO:

- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

ANNO: 2007 (concluso)



SCHEMA LAVORO N. 11

COMMITTENTE: GENIO CIVILE DI ROVIGO

L.R. 11/2010

**Lavori di ripristino della linea di costa del litorale nord di Rosolina Mare nel
Comune di Rosolina**

IMPORTO LAVORI: € 219.600,00

INCARICO:

- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

ANNO: 2010 (concluso)



SCHEDA LAVORO N. 12

COMMITTENTE: CONSORZIO CA' LINO

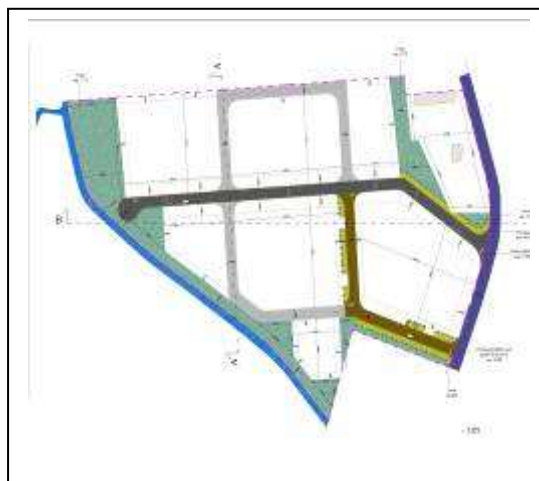
PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGRO-INDUSTRIALE (ART. 6 L.R. 24/85) IN LOCALITA' CA' LINO

IMPORTO LAVORI OPERE URBANIZZAZIONE 1° E 2°: €. 1.700.000,00

INCARICO:

- progetto piano attuativo

ANNO: 2005-2007 (concluso)



SCHEDA LAVORO N. 13

COMMITTENTE: MOLIN ALIMENTARI di Molin Attilio & C. S.n.c.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO NELLA COPERTURA DI UN
CAPANNONE ARTIGIANALE DI POTENZA PARI A 99,9 KW_p IN
CHIOGGIA, VIA DELLA FOSSETTA 78

IMPORTO LAVORI € 400.000,00

INCARICO:

- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

ANNO: 2010-2011 (concluso)



SCHEDE LAVORO N. 14

COMMITTENTI:

- ISTITUTO BANCARIO
- PRIVATO
- PERSONA GIURIDICA
- TRIBUNALE

TIPOLOGIA DI PERIZIA:

- IMMOBILI ESISTENTI
- IMMOBILI DA COSTRUIRE
- STATO AVANZAMENTO LAVORI
- FRAZIONAMENTO E RESTRIZIONE GARANZIE
- AGRARI

TIPOLOGIA DI VALUTAZIONE:

- STIMA PER COMPARAZIONE (M.C.A.)
- STIMA PER CAPITALIZZAZIONE DEL REDDITO
- STIMA PER CAPITALIZZAZIONE ALBERGO
- STIMA PER COSTO DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATO
- STIMA PER TRASFORMAZIONE
- STIMA MONOPARAMETRICA

RAPPORTO DI VALUTAZIONE n.					
Banca richiedente					
Filiale					
Referente					
Parte richiedente il finanziamento					NDG
Contatto					
Scopo Finanziamento	Destinazione immobiliare			Delibera	
Perito incaricato			Titolo	Provincia	
Ordine/Albo	n. iscrizione		Certificazione ISO 17024 <input type="checkbox"/>		
Recapiti					
<p><i>Il valutatore dichiara:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - di agire nella redazione della presente valutazione in assenza di conflitto di interessi non intrattenendo rapporti di lavoro con la ditta intestataria ovvero con soggetti ad essa riconducibili. - di non essere legato da alcun particolare interesse in relazione alle unità immobiliari oggetto di valutazione. - di agire nel rispetto delle linee guida ABI. 					
Data incarico	Richiesta documentazione		Ricezione documentazione		
Data sopralluogo	Data della valutazione				
Oggetto					
Destinazione economica					
Provincia			Comune		
Quartiere			Frazione		
Località			Zona		
Indirizzo				Civico	Cap

Sezione A		IDENTIFICAZIONE CATASTALE										
Intestazione degli immobili:												
N	DATI ANAGRAFICI								DIRITTI E ONERI REALI			
1												
2												
3												
4												
Immobili - Catasto dei Terreni						Comune:		0		Visura del		
N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito		
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
Unità Immobiliari - Catasto dei Fabbricati						Comune:		0		Visura del		
N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
INTESTAZIONE CONFORME ALL'ATTUALITA'											<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Note:												
PLANIMETRIA E/O MAPPE CATASTALI CONFORMI ALLO STATO DEI LUOGHI											<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Note:												

Sezione B	DESCRIZIONE DEL CESPITE

Sezione C	TITOLARITA'
Tipo Atto	
Rogante	
Trascrizione	del
Note	
Servitù	
Modalità di accesso	
Confini	

Sezione D		LEGITTIMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA	
Strumento urbanistico		Zona	
Strum.to urbanistico attuativo			
Regime giuridico			
Rogante		Atto n.	del
Titolo abilitativo		n.	del
Altri provvedimenti			
EDIFICIO REALIZZATO IN CONFORMITA'		<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Note			
EDIFICIO REGOLARMENTE COMMERCIBILE		<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Note			
Sezione E		INDAGINE DI MERCATO	
Sezione F		ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE	
PARAMETRI	Segmento A	nessuno	nessuno
Tipo di contratto	Compravendita		
Destinazione	Agricola		
	Fabbricato		
Tipologia immobiliare	Unità indipendente		
	Ristrutturato		
Tipologia edilizia	Capannone		
Dimensioni	Piccole		
Forma di mercato	Oligopolio		
Livello di prezzo	€/mq. 1.000,00		
Fase del mercato immobiliare	Contrazione		
<u>CARATTERI DELLE DOMANDA E DELL'OFFERTA</u>			
Acquirenti	Privati		
Venditori	Privati		
Motivo dell'operazione	Utilizzo diretto		

Sezione G	SCELTA DEL METODO DI STIMA
<input type="checkbox"/>	METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o canone noti.
<input type="checkbox"/>	CAPITALIZZAZIONE DIRETTA: è un procedimento di stima che converte in modo diretto il canone di mercato annuale dell'immobile da valutare nel valore di mercato dell'immobile stesso, dividendo il reddito annuo per il saggio di capitalizzazione.
<input type="checkbox"/>	COSTO DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATO: è un procedimento che si basa sulla stima del valore dell'area edificata e del costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e per l'obsolescenza.
<input type="checkbox"/>	VALORE DI TRASFORMAZIONE è un criterio di stima che valuta un bene suscettibile di una trasformazione attraverso la differenza tra il previsto valore di mercato del bene trasformato e il costo di trasformazione.
<input type="checkbox"/>	ALTRO
Sezione H	GIUDIZIO DI COMMERCIALITÀ DEL BENE
Sezione I	LIMITI ED ASSUNZIONI

- Documento interno e riservato

5 di 6

Sezione L **DETERMINAZIONE DEI VALORI**

Valore di Mercato Complessivo € -

Definizione: il Valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Valore del Credito Ipotecario Complessivo € -

Definizione: il Valore del Credito Ipotecario rappresenta una stima prudenziale della commerciabilità futura dell'immobile stesso, tenendo conto degli aspetti di sostenibilità a lungo termine, delle condizioni normali e di quelle del mercato di riferimento, dell'uso corrente e dei possibili appropriati usi alternativi dell'immobile.

Valore ai fini assicurativi mq. x €/mq. = € -

Definizione: il Valore assicurabile deve corrispondere al costo di ricostruzione dei fabbricati.

Sezione M **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Il presente Rapporto di Valutazione è riservato all'istituto finanziatore ed il sottoscritto valutatore declina ogni responsabilità per l'utilizzo del presente Rapporto da parte di terzi.

E' vietata la pubblicazione completa o parziale del presente Rapporto di Valutazione, nonché ogni riferimento al Rapporto, ai nomi od alle somme in esso contenute, senza il consenso scritto del valutatore.

Luogo, Data

Timbro e firma

 **RICEC**[®]
Registro Internazionale Certificazione Competenza
International Register for Competence Certification

ORGANISMO INTERNAZIONALE CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE
INTERNATIONAL PERSONNEL CERTIFICATION BODY

CERTIFICATO DI COMPETENZA
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Si certifica che
This Is to Certify That

ELIA ALBERTO
Nato a Chioggia (VE) il 06/03/1965

è stato registrato nel seguente grado
has been registered with the following grade

- Valutatore Immobiliare -
- settore: Residenziale & Commerciale -
- Esperto per la garanzia esposizione creditizia -

in accordo allo schema tecnico di certificazione VALIMM01 - ed alla norma UNI 11558:2014
according to the certification technical scheme VALIMM01 - and UNI 11558:2014 standard

La certificazione della competenza è soggetta a sorveglianza annuale per il mantenimento della sua validità secondo quanto previsto dallo schema tecnico di certificazione.
Certification of competence is subject to yearly surveillance for the maintenance of its validity according to the certification technical scheme.

Data emissione Cert. Origine Original issuing date of cert.	//	
Nr. di registrazione: Registration no.	P 150037 VI	Per l'Organismo di Certificazione For the Certification Body
Data 1 ^{ma} emissione: Date of 1 st issuing	03/12/2015	
Data aggiornamento: Update on	25/04/2016	
Data scadenza: Expiry Date	02/12/2020	 Direttore Generale



 **PRIS N°101C**
Membro degli accordi di mutuo riconoscimento EA (MLA)
Signatory of EA mutual recognition (MLA)

Questo certificato è di proprietà di RICEC (IIRC) accreditato a fronte della norma ISO/IEC 17024 e dovrà essere restituito in caso di ritiro.
La validità del certificato e gli aggiornamenti circa eventuali variazioni del suo stato possono essere verificati facendo richiesta a: certification@ricec.org
This certificate is property of RICEC (International Certification Body according ISO/IEC 17024 standard) and shall be returned in case of withdrawal.
The certificate's validity and updates regarding any variations in its status can be verified by inquiring here: certification@ricec.org

RICEC® - web: www.ricec.org - e-mail: info@ricec.org

Mod. CP-02 - VI - Ed. 02/10/00



arch. Alberto Elia





