



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 164 IN SEDUTA DEL 14/11/2023

OGGETTO	Destinazione proventi da concessioni edilizie e sanzioni in materia urbanistico-edilizia - Esercizio 2024
---------	---

Nell'anno duemilaventitre addì 14 del mese di novembre alle ore 09:40 si è riunita la Giunta Comunale nella Residenza Municipale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Tiozzo Brasiola Daniele	Vice Sindaco	X	
3	Mancin Angelo	Assessore		X
4	Marangon Sandro	Assessore		X
5	Orlando Paola	Assessore	X	
6	Zennaro Elena	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	
8	De Perini Serena	Assessore		X
TOTALE			5	3

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Armelaio Mauro nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Contributo per il rilascio del permesso di costruire” stabilisce la corresponsione, ai fini del rilascio del permesso di costruire, di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nel medesimo articolo di legge;
- gli oneri di urbanizzazione devono essere destinati esclusivamente agli specifici utilizzi, indicati dal comma 460 della L.232/2016 che prevede “A decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive , all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e nella mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche”.

Richiamata la legge R.V. 20 agosto 1987, n. 44 e la successiva circolare R.V. n. 8, con cui viene disciplinata la destinazione dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria in favore degli interventi relativi alle opere di Culto;

Ricordati, altresì, gli obblighi derivanti dall'applicazione dell'art. 32 della legge 28 febbraio 1986, n. 41, dell'art. 24 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e dalla legge R.V. 10 aprile 1998, n. 13, ove sono previsti specifici piani comunali di eliminazione di barriere architettoniche;

Valutata, pertanto, l'opportunità e la necessità di stabilire una destinazione delle somme che saranno introitate per proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni, sulla base degli interventi programmati in coerenza alle indicazioni contenute nel “Principio Contabile n. 2” per gli Enti locali formulato dall'Osservatorio per la Finanza e la Contabilità degli EE.LL.;

Acquisite, le valutazioni del responsabile del Settore Urbanistica, dalle quali si rileva una previsione di entrata per gli esercizi relativi al triennio 2024/2026 stimata in €. 1.250.000,00 annui;

Ritenuto che le entrate di cui al punto precedente possano essere così destinate:

Missione/ Programma	Titolo	Cap.	Descrizione	2024	2025	2026
08.01	2	338535	Incarichi professionali esterni	91.600,00	91.600,00	91.600,00
08.01	2	338531	Rimborso oneri	200.000,00	200.000,00	200.000,00
08.01	2	338530	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	274.834,00	274.834,00	274.834,00

08.01	2	372810	Opere di culto	24.886,00	24.886,00	24.886,00
08.01	2	338580	Eliminazione delle barriere architettoniche	120.000,00	120.000,00	120.000,00
09.05	1	257000	Manutenzione ordinaria giardini, verde	100.000,00	100.000,00	100.000,00
04.01	1	173430	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	40.000,00	40.000,00	40.000,00
04.02	1	181130	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	100.000,00	100.000,00	100.000,00
04.02	1	181131	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	40.000,00	40.000,00	40.000,00
04.02	1	183300	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	50.000,00	50.000,00	50.000,00
04.02	1	183301	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	50.000,00	50.000,00	50.000,00
12.01	1	253030	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	30.000,00	30.000,00	30.000,00
12.01	1	253031	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	25.000,00	25.000,00	25.000,00
10.05	1	280000	Manutenzione Ordinaria delle vie e delle Piazze	103.680,00	103.680,00	103.680,00
				1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, espressi dal dirigente della Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

visto lo Statuto Comunale;

visto il Regolamento di Contabilità;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1.di destinare nel modo seguente i proventi da concessioni edilizie e da sanzioni in materia urbanistico-edilizia, di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, i cui accertamenti, per il triennio 2024/2026 sono stati stimati 1.250.000,00 euro per ogni annualità;

Missione/ Programma	Titolo	Cap.	Descrizione	2024	2025	2026
08.01	2	338535	Incarichi professionali esterni	91.600,00	91.600,00	91.600,00

08.01	2	338531	Rimborso oneri	200.000,00	200.000,00	200.000,00
08.01	2	338530	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	274.834,00	274.834,00	274.834,00
08.01	2	372810	Opere di culto	24.886,00	24.886,00	24.886,00
08.01	2	338580	Eliminazione delle barriere architettoniche	120.000,00	120.000,00	120.000,00
09.05	1	257000	Manutenzione ordinaria giardini, verde	100.000,00	100.000,00	100.000,00
04.01	1	173430	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	40.000,00	40.000,00	40.000,00
04.02	1	181130	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	100.000,00	100.000,00	100.000,00
04.02	1	181131	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	40.000,00	40.000,00	40.000,00
04.02	1	183300	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	50.000,00	50.000,00	50.000,00
04.02	1	183301	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	50.000,00	50.000,00	50.000,00
12.01	1	253030	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	30.000,00	30.000,00	30.000,00
12.01	1	253031	Manutenzione ordinaria beni patrimoniali	25.000,00	25.000,00	25.000,00
10.05	1	280000	Manutenzione Ordinaria delle vie e delle Piazze	103.680,00	103.680,00	103.680,00
				1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00

2. di provvedere, pertanto, alla conseguente iscrizione delle previsioni di spesa nello schema di Bilancio 2024/2026 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Chioggia nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PROVVEDIMENTI – PROVVEDIMENTI ORGANI DI INDIRIZZO POLITICO", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

Con successiva e separata votazione;
a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co.4, D.Lgs. n. 267/2000 per dar corso all'iter procedurale per la definizione del Bilancio di Previsione 2024/2026.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;
a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n.332 del 18/10/2023 come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Con successiva e separata votazione,
a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, per dar corso all'iter procedurale per la definizione del Bilancio di Previsione 2024/2026.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.
13/11/2023

IL DIRIGENTE
Settore Economia e Finanza
dr. Paola Carraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

13/11/2023

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Paola Carraro)
FIRMATO DIGITALMENTE

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Carraro Paola
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Armelaio Mauro
FIRMATO DIGITALMENTE