

DEL- 365 -2021

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento n. C2/6 località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- l'art. 65 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone C2 siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo redatto sulla base dei criteri e delle modalità stabilite nelle Schede Tecniche Allegate alle N.T.A., relativi ai singoli ambiti di espansione;
- l'ambito del P.U.A. proposto ricade all'interno della sottozona C2 quale ambito di intervento unitario C2/6;
- in data 03.02.2021 a rogito del Dott. Alessandro Caputo, veniva costituito il consorzio urbanistico denominato "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6" registrato a Chioggia il 08.02.2010 al n.411 – serie 1T;
- gli aderenti al consorzio urbanistico rappresentano la proprietà dell'area pari al 100% e risultano avere il 100% della rendita catastale, con tali percentuali nel rispetto dell'art. 20 della L.R.V. n.11/2004 il consorzio ha titolo per dare attuazione al P.U.A.;
- in data 05.10.2015 con prot. n.43220 l'arch. Nico Boscolo Agostini per conto del presidente del consorzio urbanistico "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6" ha presentato istanza di approvazione del P.U.A. dell'area di intervento unitario C2/6;
- in data 16.11.2015 con prot. n.50377 la Città di Chioggia ha chiesto documentazione integrativa;
- in data 21.12.2015 con prot.n.56291, in data 26.02.2016 con prot.n.9421, in data 30.03.2016 con prot.n.15229 ed in data 06.04.2016 con prot.n. 16648, veniva inviata dal presidente del consorzio urbanistico la documentazione richiesta;
- in data 07.04.2016 con prot. n.16852 veniva trasmessa l'istanza al Settore Lavori Pubblici per l'acquisizione del relativo parere di competenza;
- in data 15.01.2018 con prot.n.2031 il Settore Lavori Pubblici ha richiesto documentazione integrativa al presidente del consorzio urbanistico "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6";
- in data 05.03.2018 con prot. n.11203 il presidente del consorzio urbanistico ha inviato la documentazione integrativa richiesta dal Settore Lavori Pubblici ed in data 08.06.2018 con prot.n.28842 ha aggiornato ulteriori elaborati grafici;
- in data 20.07.2018 con prot. n.36991 il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole di

massima sulle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A.;

- in data 14.08.2018 con prot.n.40850 viene richiesta al Settore Lavori Pubblici un'integrazione al parere espresso i precedenza;

- in data 21.09.2018 con prot. n.47499, in data 31.10.2018 con prot.n.54913, in data 17.07.2019 con prot. n.38429, in data 19.03.2020 con prot. n.14808 ed in data 26.03.2020 con prot.n.15766 sono stati trasmessi al Settore Lavori Pubblici ulteriori elaborati inviati dal presidente del consorzio urbanistico "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6";

- in data 20.08.2019 con prot. n.41329 il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere integrativo favorevole di massima sulle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A.;

- in data 09.08.2019 con prot.n.42522, in data 12.12.2019 con prot.n.66383, in data 22.05.2020 con prot.n.22233 ed in data 21.08.2020 con prot.n.37053, viene chiesto al presidente del consorzio urbanistico "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6" l'aggiornamento degli elaborati di piano a seguito del parere integrativo espresso dal Settore Lavori Pubblici ;

- in data 22.01.2020 con prot. n.3531, in data 12.06.2020 con prot.n.25394, in data 07.10.2020 con prot. n.44998 sono stati trasmessi dal presidente del consorzio "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6" ulteriori elaborati necessari per concludere l'istruttoria;

- in data 21.08.2020 con prot.n.37053 la Città di Chioggia ha chiesto di coordinare la viabilità interna al P.U.A. con la viabilità del limitrofo ambito di espansione dell'area di intervento n.C2/5 ed a seguito di ciò il presidente del consorzio urbanistico "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6" ha integrato in data 12.01.2021 con prot.n.1456, in data 26.02.2021 con prot.n. 10779, in data 05.08.2021 con prot.n.39858, in data 23.08.2021 con prot.n.42855 ed in data 30.09.2021 con prot.n. 50299 gli elaborati necessari per procedere con l'adozione del P.U.A.;

CONSIDERATO CHE:

- in data 25.03.2016 con prot.n. Enel-DIS-25/03/2016-0205952 l'Enel distribuzione comunica il preventivo parere di massima favorevole per la realizzazione della linea elettrica;

- in data 02.07.2015 con prot.n.55932/sichi s.i.i. VERITAS esprime parere di fattibilità condizionato;

- in data 24.02.2016 con prot. n.PNL057xxxET TELECOM comunica che non vi sono criticità per la nuova lottizzazione;

- ITALGAS di Mestre in data 20.02.2018 con prot.n. 18059DEF0265 comunica parere di fattibilità dell'intervento relativo alla posa della tubazione principale e relativi allacciamenti;

- Il Consorzio di Bonifica Bacchiglione ha rilasciato Autorizzazione Idraulica prot.n. 3841 del 23/03/2018 per lavori di posa di tubazione di scarico di acque meteoriche;

- Il Consorzio di Bonifica Bacchiglione ha rilasciato Parere Idraulico prot.n. 3842 del 23/03/2018 per la nuova lottizzazione ;

- il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole con prot.n.36991 del 20/07/2018, integrato successivamente con prot..n.41329 del 02/08/2019;

- l'ufficio Piani Attuativi con relazione istruttoria del 30.09.2021 attesta la conformità del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi allo strumento urbanistico generale;
- la proposta di P.U.A. è costituita dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Nico Boscolo Agostini:

Fascicolo generale di relazione contenente:

- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione di intervento;
- Relazione tecnica di progetto;
- Copia atto costitutivo del consorzio;
- Visure catastali;
- Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Descrizione opere di urbanizzazione;
- Prontuario di Mitigazione Ambientale;
- Abaco Materiali.

Tav. 01 - Estratti /inquadramento

Tav. 02 - Rilievo area;

Tav. 03 -Progetto;

Tav. 04 - Planivolumetrico;

Tav. 05 - Sezioni;

Tav. 06 – Dimensionamento/standard;

Tav. 06a – Dimensionamento/standard;

Tav. 06b – Dimensionamento/standard;

Tav. 07 – ENEL e Illuminazione pubblica;

Tav. 08 - Tracciati Telecom;

Tav. 09 -Tracciati rete gas;

Tav. 10 - Tracciati smaltimento acque;

Tav. 11 - Sezione longitudinale;

Tav. 12 – Segnaletica;

TAV.13 – Differenze Aree;

Schema di Convenzione;

Documentazione Fotografica;

Capitolato speciale d'appalto;

Computo metrico estimativo;

Piano Particellare;

Relazione di Compatibilità Idraulica

Relazione per la valutazione di incidenza ambientale

Relazione P.G.R.A.;

R.A.P. - Relazione sintetica R.A.P.

Parerei Enti:

- Consorzio di Bonifica Bacchiglione: Autorizzazione Idraulica prot.n. 3841 del 23/03/2018;
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione: Parere Idraulico prot.n. 3842 del 23/03/2018;
- VERITAS : parere di fattibilità del 02/07/2015 con prot.n. 55932/sichi s.i.i.;
- Italgas Reti : parere di fattibilità prot.n.18059DEF0265;
- TELECOM: parere di fattibilità prot.n. PNL057xxxET del 24/02/2016;
- Enel : parere favorevole prot.n. Enel-DIS-25/03/2016-0205952;
- Parere LL.PP. Prot.n.36991 del 20/07/2018 e Prot.n.41329 del 02/08/2019.

RITENUTO tale P.U.A. meritevole di adozione, vista la previsione di realizzazione di mq. 5.917,00 di verde pubblico, di mq. 2.050,00 a parcheggio e di una corretta progettazione delle altre opere di urbanizzazione e dei lotti di edificazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art.77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.9 in data 11/03/2020, con il quale è stato nominato il Dott. Gianni Favaretto dirigente del Settore Urbanistica;
- l'art. 20, comma 1, della L.R. n° 11/2004;

con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004, il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario sottozona n.C2/6 in località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud, formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Fascicolo generale di relazione contenente:

- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione di intervento;
- Relazione tecnica di progetto;
- Copia atto costitutivo del consorzio;
- Visure catastali;
- Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Descrizione opere di urbanizzazione;
- Prontuario di Mitigazione Ambientale;
- Abaco Materiali.

Tav. 01 - Estratti /inquadramento

Tav. 02 - Rilievo area;

Tav. 03 -Progetto;
Tav. 04 - Planivolumetrico;
Tav. 05 - Sezioni;
Tav. 06 – Dimensionamento/standard;
Tav. 06a – Dimensionamento/standard;
Tav. 06b – Dimensionamento/standard;
Tav. 07 – ENEL e Illuminazione pubblica;
Tav. 08 - Tracciati Telecom;
Tav. 09 -Tracciati rete gas;
Tav. 10 - Tracciati smaltimento acque;
Tav. 11 - Sezione longitudinale;
Tav. 12 – Segnaletica;
TAV.13 – Differenze Aree;
Schema di Convenzione;
Documentazione Fotografica;
Capitolato speciale d'appalto;
Computo metrico estimativo;
Piano Particellare;
Relazione di Compatibilità Idraulica
Relazione per la valutazione di incidenza ambientale
Relazione P.G.R.A.;

R.A.P. - Relazione sintetica R.A.P.
Parerei Enti:

- Consorzio di Bonifica Bacchiglione: Autorizzazione Idraulica prot.n. 3841 del 23/03/2018;
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione: Parere Idraulico prot.n. 3842 del 23/03/2018;
- VERITAS : parere di fattibilità del 02/07/2015 con prot.n. 55932/sichi s.i.i.;
- Italgas Reti : parere di fattibilità prot.n.18059DEF0265;
- TELECOM: parere di fattibilità prot.n. PNL057xxxET del 24/02/2016;
- Enel : parere favorevole prot.n. Enel-DIS-25/03/2016-0205952;
- Parere LL.PP. Prot.n.36991 del 20/07/2018 e Prot.n.41329 del 02/08/2019.

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

DI DARE ATTO della necessità che il presente P.U.A. venga sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'allegato A della D.G.R. n.1717 del 03.10.2013;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.