

DEL-278-2021

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - P.P. di iniziativa pubblica “Complesso nautico da diporto in fregio al canale Novissimo”, Località Piovini in Valli di Chioggia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- l'art. 73 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi per la realizzazione del Porto D1.3/4 “Porto Novissimo” siano subordinati all'approvazione di un Piano attuativo unitario “Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo” riferito al tratto prospiciente il canale Novissimo compreso tra la conterminazione lagunare ed il confine Comunale;

- l'art. 74 delle N.T.A. del vigente P.R.G., disciplina la realizzazione degli interventi previsti nelle Darsene D1.4/5 e D1.4/6 subordinandoli all'approvazione di un Piano attuativo unitario “Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo” riferito al tratto prospiciente il canale Novissimo compreso tra la conterminazione lagunare e il confine Comunale;

- l'art. 85 delle N.T.A. del vigente P.R.G., ammette la realizzazione degli interventi nella zona D3.2/17 e D3.2/10 subordinandoli all'approvazione di un Piano attuativo unitario “Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo” riferito al tratto prospiciente il canale Novissimo compreso tra la conterminazione lagunare e il confine Comunale che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi;

- l'Allegato 1C “Schede Tecniche di Attuazione delle Zone D1.2-D1.4-D3.2” prevede per gli ambiti interessati una scheda tecnica, con interventi subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo Unitario da redigere secondo i criteri e le modalità stabilite dalle scheda stessa all'interno della perimetrazione del P.P. denominato “Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo”;

- in data 21.06.2017 con prot. n.34555 le ditte Circolo Nautico Fiore, Circolo Nautico Ronzini, Circolo Nautico Valli, Darsena Orizzonte e Romea Yachting Club Srl, hanno presentato istanza di accoglimento e approvazione della proposta di P.U.A. denominato “Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo”;

- l'ambito del P.U.A. unitario proposto quale Piano Particolareggiato, denominato “Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo”, ricade parte all'interno dell'Allegato 1C “Schede Tecniche di Attuazione delle Zone D1.2-D1.4-D3.2” e parte in aree disciplinate dall'art.74 e dall'art. 85 delle n.t.a. dello strumento urbanistico vigente;

- in data 13.06.2018 con prot. n.29498 la Città di Chioggia ha chiesto documentazione integrativa;

- in data 13.07.2018 con prot.n.35862, in data 07.06.2019 con prot.n.31085, in data 09.12.2019 con prot.n.65367, in data 07.05.2020 con prot.n. 20009, in data 06.06.2020 con prot.n.24195 ed in data 22.03.2021 con prot.n.14931 veniva inviata dalle ditte proponenti la documentazione richiesta;

- in data 04.12.2020 con prot. n.55556 veniva trasmessa l'istanza al Settore Lavori Pubblici per l'acquisizione del parere di competenza;
- in data 15.02.2021 con prot. n.8515 il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole condizionato sulla fattibilità delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A., subordinando la redazione di ulteriore documentazione integrativa in fase esecutiva;

CONSIDERATO CHE:

- in data 24.07.2020 con prot.n. 0015223 il Consorzio di Bonifica Bacchiglione ha espresso parere idraulico preventivo condizionato;
- in data 28.10.2020 con prot.n.48879 il Genio Civile di Venezia ha espresso parere favorevole con prescrizioni in fase esecutiva;
- in data 26.03.2021 con prot.n.16107 la Capitaneria di Porto ha espresso parere favorevole con riserva di valutare in fase esecutiva l'aspetto demaniale e di sicurezza della navigazione;
- in data 10.06.2020 con prot.n.24849 del 10.06.2020 VERITAS ha espresso parere condizionato in funzione dell'insediamento;
- in data 29.06.2020 con prot.n. 28067 l' Agenzia del Demanio ha espresso parere favorevole condizionato;
- in data 26.05.2020 con prot.n.22491 l'ENEL esprime parere di massima favorevole;
- in data 15.09.2020 con prot.n.41021 il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche esprime il proprio nulla-osta ai fini idraulico lagunari;
- l'ufficio Pianificazione con relazione istruttoria del 16.07.2021 attesta la conformità del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi allo strumento urbanistico generale;

Visto che la proposta di P.U.A. è costituita dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Girolamo Segato:

- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Elaborato Particellare
- Prontuario di mitigazione ambientale
- Relazione mobilità
- N.t.a
- Preventivo sommario di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- Bozza di convenzione
- TAV.01 - Inquadramento: estratto P.R.G. - estratto di mappa
- TAV.02 - Stato di Fatto: Planimetria Generale-Analisi essenze arboree – Sezioni tipo
- TAV.03 - Stato di Fatto: Analisi dei vincoli
- TAV.04 - Particellare
- TAV.05 - Stato di Progetto: Individuazione unità minima ad intervento diretto
- TAV.06 - Stato di Progetto: Individuazione unità minime di intervento soggette a titolo edilizio diretto – Tabelle di Progetto
- TAV.07 - Stato di fatto - Viabilità
- TAV.08 - Stato di Progetto – Viabilità mezzi con carrello

- TAV.09 - Stato di Progetto – Viabilità
- TAV.10 - Stato di Progetto – Percorsi ciclabili
- TAV.11 - Stato di Fatto – Reti tecnologiche
- TAV.12 - Stato di Fatto – Costruzioni e manufatti
- TAV.13 - Stato di Progetto – Aree da cedere e parcheggi da destinare ad uso pubblico
- TAV.14 - Situazione idrogeologica
- TAV.15 - Stato di Progetto: Planivolumetrico
- TAV.16 - Stato di Progetto: Reti Tecnologiche
- A - Scheda Attuativa 1-D1.4/5
- B1 - Scheda Attuativa 5-D1.3/4
- B2 - Scheda Attuativa 5-D3.2/17
- C - Scheda Attuativa 6-D1.4/6
- D - Scheda Attuativa Confronto Dati – D3.2/10
- D1 - Scheda Attuativa 4 - D3.2/10
- D2 - Scheda Attuativa 5 - D3.2/10
- D3 - Scheda Attuativa 6 - D3.2/10
- D4 - Scheda Attuativa 7 - D3.2/10
- D5 - Scheda Attuativa 8 - D3.2/10
- D6 - Scheda Attuativa 9 – D3.2/10
- Compatibilità Idraulica e geologica e tavole grafiche
- Rapporto Ambientale Preliminare
- V.Inc.A.
- Parerei Enti

RITENUTO tale P.U.A. meritevole di adozione, vista la previsione di riqualificazione delle aree degradate lungo il canale Novissimo, che costituiscono un patrimonio naturale ed ambientale da preservare, con la realizzazione di aree verdi e parcheggi pubblici alberati, inseriti in un contesto paesaggistico di pregio, mediante una corretta progettazione delle opere di urbanizzazione e delle darsene e degli approdi;

RITENUTO che il P.U.A. proposto in quanto rispondente alle previsioni delle schede tecniche attuative ed alle N.T.A. del vigente P.R.G. possa essere fatto proprio dall'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.9 in data 11/03/2020, con il quale è stato nominato il Dott. Gianni Favaretto dirigente del Settore Urbanistica;
- l'art. 20, comma 1, della L.R. n° 11/2004;
- a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004 il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario "Complesso nautico da diporto in fregio al canale Novissimo" in Località Piovini in Valli di Chioggia, formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Elaborato Particellare
- Prontuario di mitigazione ambientale
- Relazione mobilità
- N.t.a
- Preventivo sommario di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- Bozza convenzione
- TAV.01 - Inquadramento: estratto P.R.G. - estratto di mappa
- TAV.02 - Stato di Fatto: Planimetria Generale-Analisi essenze arboree – Sezioni tipo
- TAV.03 - Stato di Fatto: Analisi dei vincoli
- TAV.04 - Particellare
- TAV.05 - Stato di Progetto: Individuazione unità minima ad intervento diretto
- TAV.06 - Stato di Progetto: Individuazione unità minime di intervento soggette a titolo edilizio diretto – Tabelle di Progetto
- TAV.07 - Stato di fatto - Viabilità
- TAV.08 - Stato di Progetto – Viabilità mezzi con carrello
- TAV.09 - Stato di Progetto – Viabilità
- TAV.10 - Stato di Progetto – Percorsi ciclabili
- TAV.11 - Stato di Fatto – Reti tecnologiche
- TAV.12 - Stato di Fatto – Costruzioni e manufatti
- TAV.13 - Stato di Progetto – Aree da cedere e parcheggi da destinare ad uso pubblico
- TAV.14 - Situazione idrogeologica
- TAV.15 - Stato di Progetto: Planivolumetrico
- TAV.16 - Stato di Progetto: Reti Tecnologiche
- A - Scheda Attuativa 1-D1.4/5
- B1 - Scheda Attuativa 5-D1.3/4
- B2 - Scheda Attuativa 5-D3.2/17
- C - Scheda Attuativa 6-D1.4/6
- D - Scheda Attuativa Confronto Dati – D3.2/10
- D1 - Scheda Attuativa 4 - D3.2/10
- D2 - Scheda Attuativa 5 - D3.2/10
- D3 - Scheda Attuativa 6 - D3.2/10
- D4 - Scheda Attuativa 7 - D3.2/10
- D5 - Scheda Attuativa 8 - D3.2/10
- D6 - Scheda Attuativa 9 – D3.2/10
- Compatibilità Idraulica e geologica e tavole grafiche
- Rapporto Ambientale Preliminare
- V.Inc.A.
- Pareri Enti

DI FARE PROPRIO il P.U.A "Complesso nautico da diporto in fregio al canale Novissimo" in Località Piovini in Valli di Chioggia e di procedere all'adozione del P.P. di iniziativa pubblica;

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione

della presente deliberazione;

DI INVIARE il presente P.U.A. alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia per il parere di competenza;

DI DARE ATTO della necessità che il presente P.U.A. venga sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'allegato A della D.G.R. n.1717 del 03.10.2013;

DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.