



Ufficio proponente: Casa

DETERMINAZIONE N. 643 DEL 22/03/2021

IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione avente per oggetto:

L.r. 39/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica". Assegnazione alloggio a P.E. atto di nascita n. 45 P.1 S.A Anno 1985 CHIOGGIA (VE).

L'ISTRUTTORE	IL DIRIGENTE
Michela Ranzato	IL DIRIGENTE Servizi Sociali dr. Michela Targa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 23/03/2021 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 23/03/2021

Il Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N DET-703-2021

Ufficio proponente: Casa
Istruttore: Michela Ranzato
Oggetto: *L.r. 39/2017 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”.
Assegnazione alloggio a P.E. atto di nascita n. 45 P.1 S.A Anno 1985
CHIOGGIA (VE).*

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 28 del 29/12/2020 ad oggetto: “Attribuzione incarichi dirigenziali”, con il quale viene attribuito al Segretario Comunale D.ssa Michela Targa, tra l'altro, la responsabilità del Servizio “Servizi Sociali” afferente al Settore “Affari Generali e Istituzionali”, nel cui ambito sono ricompresi i Servizi Sociali/Casa;

PREMESSO che il Settore LL.PP. dell'Ente, Servizio Manutenzione Pubblica, con nota prot. 64128 del 03/12/2019 ha comunicato la disponibilità dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Chioggia sito a Chioggia in Via N. Zeno, 250, piano 2, int. 11 sub. 52 mq.94.83 e composto da cucina, 3 camere 2 bagni e garage e, con successive note prot. 34129 del 21/07/2020 e prot. 37285 del 24/08/2020 ha consegnato tutta la documentazione tecnica utile e necessaria ai fini dell'assegnazione;

VISTA la vigente graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con Determinazione n. 1427 del 20/07/2020, pubblicata nel sito Internet comunale per trenta giorni consecutivi dal 20/07/2020 al 19/08/2020;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 10 del regolamento regionale n. 4/2018 e s.m.i. l'assegnazione degli alloggi ERP è effettuata tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche degli alloggi e nel rispetto di specifici parametri dimensionali stabiliti in ragione della numerosità del nucleo richiedente che, con riferimento all'alloggio in corso di approvazione, prevede un rapporto di 5 persone per alloggi da 80.01 a 95 mq.;

VERIFICATO che il primo nucleo di 5 persone utilmente posizionato in graduatoria corrisponde a quello di P.E., atto di nascita n. 45 P.1 S.A Anno 1985 CHIOGGIA (VE), che ha espresso la propria disponibilità all'accettazione dell'alloggio in data 19/01/2021, con prot. com. n. 2919 agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO dei verbali della Commissione riunitasi il giorno 23/11/2020 e del 22/12/2020, agli atti d'ufficio;

ACCERTATO

- che è stata verificata la permanenza in capo ai membri del nucleo familiare di P.E. del possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 25, comma 1, della L.R. 39/2017;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per assegnare a P.E. l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sopra individuato;

DATO ATTO che il Comune di Chioggia provvederà alla stipula del contratto nonché a porre in essere gli atti conseguenti finalizzati alla consegna dell'alloggio;

ATTESO CHE sul presente atto il responsabile del servizio interessato esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 25, 26 e 32 della L.R. 39/2017;
- il Regolamento regionale n. 4 del 2018, articoli 10 e 12;
- il Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI ASSEGNARE**, per quanto in premessa esposto, a P.E. , atto di nascita n.45 P.1 S.A Anno 1985 CHIOGGIA (VE), l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Chioggia sito a Chioggia in Via N. Zeno, 250, piano 2, sub. 52, mq. 94.83 e composto da cucina, 3 camere, 2 bagni e garage;
- 2) **DI STABILIRE CHE:**
 - a) il presente provvedimento venga notificato a P.E. ;
 - b) per l'assegnazione sarà dovuto un canone di locazione il cui importo sarà determinato ai sensi della L.R. 39/2017, oltre alle spese condominiali e, comunque, alle spese ed oneri previsti per legge a carico del conduttore;
 - c) l'assegnatario dovrà occupare l'alloggio entro 30 giorni dalla consegna da parte del Comune di Chioggia, così come disposto all'art. 32, comma 1, lettera b), della L.R. 39/2017, a pena di decadenza dall'assegnazione;
- 3) **DI DARE ATTO CHE**
 - la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 e dal D. Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, acquisendo a fascicolo le relative attestazioni da parte del personale interessato;
- 4) di assolvere l'obbligo di pubblicazione della presente autorizzazione sul sito web dell'ente nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Provvedimenti", in adempimento al disposto di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
 - 5) DI COMUNICARE la presente ordinanza agli Uffici dell'Ente interessati per le rispettive competenze;
 - 6) contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro 60 giorni dinanzi al T.A.R. del Veneto (legge 6 Dicembre 1971, n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni), nonché, entro 120 giorni dinanzi al Capo dello Stato.

Chioggia, 22/03/2021

IL DIRIGENTE
Servizi Sociali
dr. Michela Targa