



CITTA' DI CHIOGGIA

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Art.19 D.P.R. 327 / 2001 comma 4 ^ , Art. 50 L.R.V. 61 / 85 , Art. 24 L.R.V. 23 / 2003

STRALCIO
N.T.A. (vigente e variante)

Progettista
Dott. Urb. Gianni Favaretto

Il Sindaco
Arch. Alessandro Ferro

Il Dirigente
Dott. Urb. Gianni Favaretto

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Alessandra Penzo

Elaborazione
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Piani Attuativi

N.T.A. VIGENTI

Art. 85 - Sottozone D3.2 per attività sportive e ricreative all'aria aperta

1. Le sottozone D3.2 comprendono un insieme di aree poste in prossimità di itinerari ciclabili e fluviali di interesse turistico o a ridosso delle zone destinate ai porti turistici, alle darsene, agli approdi e alle strutture ricettive ed è finalizzata alla creazione di una rete di attrezzature per lo svago, il gioco, lo sport e la ricreazione a supporto ed integrazione dell'offerta turistico ricettiva tradizionale e utile a migliorare la qualità e la vivibilità del soggiorno nell'ambito di progetti tesi alla riqualificazione ambientale.
2. Le sottozone D3.2 sono destinate esclusivamente alla realizzazione di strutture ed impianti per lo svago, il gioco, lo sport (maneggio, golf, impianti sportivi, piscine, percorsi vita ecc.) e di insediamenti con destinazione ricettiva e di servizio ad essi strettamente correlati e connessi.
3. Nelle sottozone D3.2 è consentita la ristrutturazione urbanistica e/o edilizia ai sensi della L.457 art.31 d/e anche con trasferimento dei volumi e cambio di destinazione d'uso, l'ampliamento degli edifici esistenti e la nuova edificazione secondo le modalità e con le prescrizioni indicate nel presente articolo e nell'Allegato 1 alle Norme.
4. Il Piano individua i seguenti ambiti quali sottozone D3.2:
 - 1 Punta Gorzone;
 - 2 Punta Molin 1;
 - 3 Vecchie Conche di Brondolo ovest;
 - 4 Foci dell'Adige;
 - 5 Canale Busiola sud ;
 - 6 Sport 2000;
 - 7 Argine Sinistra Brenta 1;
 - 8 Argine Sinistra Brenta 2;
 - 9 Vecchie Conche di Brondolo est ;
 - 10 Foci del Canale Nuovissimo;
 - 11 Punta Molin 2
 - 12 Canale Busiola nord
 - 13 Ca' Lino
 - 14 Ca' Lino nord
 - 15 Ca' Lino sud
 - 16 Ca' Lino est
 - 17 Canale Nuovissimo
5. Le Schede Tecniche contenute nell'Allegato 1 indicano puntualmente la specifica destinazione delle sottozone, gli ambiti dei Comparti o dei Piani di Lottizzazione previsti per la trasformazione, i parametri edificatori da rispettare, le opere di urbanizzazione da realizzare e le particolari prescrizioni da osservare

6. Gli standard a verde pubblico e parcheggi vengono quantificati in relazione ai singoli interventi e alle disposizioni vigenti in materia. Lo standard a parcheggio relativo ai posti barca è pari a 1 posto auto (25 mq) ogni 0,8 posti barca.
7. Laddove non diversamente indicato nelle singole zone D3.2 è possibile l'edificazione di 1200 mc massimi con destinazione turistico ricettiva.
8. Nella zona D3.2 n.13 di Ca Lino l'intervento è subordinato a convenzionamento con l'Amministrazione Comunale
9. Le zone D3.2/7 e D3.2/8 sono inserite nell'ambito del "Parco degli Orti" e l'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione del relativo Piano Particolareggiato che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi con particolare attenzione all'aspetto paesaggistico e ambientale della zona e al loro inserimento all'interno.
10. La realizzazione degli interventi nella zona D3.2/17 e D3.2/10 sono subordinati all'approvazione di un Piano attuativo unitario "Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo" riferito al tratto prospiciente il canale Novissimo compreso tra la conterminazione lagunare e il confine Comunale che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi
11. Gli interventi previsti negli ambiti Intervento inseriti nell'ambito del "Parco degli Orti" e subordinati all'approvazione del relativo Piano Particolareggiato che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi con particolare attenzione all'aspetto paesaggistico e ambientale della zona e al loro inserimento all'interno.

N.T.A. VARIANTE

testo eliminato : ~~7 Argine Sinistra Brenta 1;~~

Art. 85 - Sottozone D3.2 per attività sportive e ricreative all'aria aperta

1. Le sottozone D3.2 comprendono un insieme di aree poste in prossimità di itinerari ciclabili e fluviali di interesse turistico o a ridosso delle zone destinate ai porti turistici, alle darsene, agli approdi e alle strutture ricettive ed è finalizzata alla creazione di una rete di attrezzature per lo svago, il gioco, lo sport e la ricreazione a supporto ed integrazione dell'offerta turistico ricettiva tradizionale e utile a migliorare la qualità e la vivibilità del soggiorno nell'ambito di progetti tesi alla riqualificazione ambientale.
2. Le sottozone D3.2 sono destinate esclusivamente alla realizzazione di strutture ed impianti per lo svago, il gioco, lo sport (maneggio, golf, impianti sportivi, piscine, percorsi vita ecc.) e di insediamenti con destinazione ricettiva e di servizio ad essi strettamente correlati e connessi.
3. Nelle sottozone D3.2 è consentita la ristrutturazione urbanistica e/o edilizia ai sensi della L.457 art.31 d/e anche con trasferimento dei volumi e cambio di destinazione d'uso, l'ampliamento degli edifici esistenti e la nuova edificazione secondo le modalità e con le prescrizioni indicate nel presente articolo e nell'Allegato 1 alle Norme.
4. Il Piano individua i seguenti ambiti quali sottozone D3.2:
 - 1 Punta Gorzone;
 - 2 Punta Molin 1;
 - 3 Vecchie Conche di Brondolo ovest;
 - 4 Foci dell'Adige;
 - 5 Canale Busiola sud ;
 - 6 Sport 2000;
 - ~~- 7 Argine Sinistra Brenta 1;~~
 - 8 Argine Sinistra Brenta 2;
 - 9 Vecchie Conche di Brondolo est ;
 - 10 Foci del Canale Nuovissimo;
 - 11 Punta Molin 2
 - 12 Canale Busiola nord
 - 13 Ca' Lino
 - 14 Ca' Lino nord
 - 15 Ca' Lino sud
 - 16 Ca' Lino est
 - 17 Canale Nuovissimo
5. Le Schede Tecniche contenute nell'Allegato 1 indicano puntualmente la specifica destinazione delle sottozone, gli ambiti dei Comparti o dei Piani di Lottizzazione previsti per la

trasformazione, i parametri edificatori da rispettare, le opere di urbanizzazione da realizzare e le particolari prescrizioni da osservare

6. Gli standard a verde pubblico e parcheggi vengono quantificati in relazione ai singoli interventi e alle disposizioni vigenti in materia. Lo standard a parcheggio relativo ai posti barca è pari a 1 posto auto (25 mq) ogni 0,8 posti barca.
7. Laddove non diversamente indicato nelle singole zone D3.2 è possibile l'edificazione di 1200 mc massimi con destinazione turistico ricettiva.
8. Nella zona D3.2 n.13 di Ca Lino l'intervento è subordinato a convenzionamento con l'Amministrazione Comunale
9. La zona ~~D3.2/7 e D3.2/8 sono~~ è inserita nell'ambito del "Parco degli Orti" e l'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione del relativo Piano Particolareggiato che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi con particolare attenzione all'aspetto paesaggistico e ambientale della zona e al loro inserimento all'interno.
10. La realizzazione degli interventi nella zona D3.2/17 e D3.2/10 sono subordinati all'approvazione di un Piano attuativo unitario "Complesso nautico da diporto in fregio al Canale Novissimo" riferito al tratto prospiciente il canale Novissimo compreso tra la conterminazione lagunare e il confine Comunale che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi
11. Gli interventi previsti negli ambiti Intervento inseriti nell'ambito del "Parco degli Orti" e subordinati all'approvazione del relativo Piano Particolareggiato che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi con particolare attenzione all'aspetto paesaggistico e ambientale della zona e al loro inserimento all'interno.