
3.
R E L A Z I O N E T E C N I C A

PERIMETRAZIONE E SUPERFICI INTERESSATE:

Il rilievo topografico della zona corrisponde infatti il perimetro del CTR e del PRG.
Ci Ci sono delle difformità tra il catastale e il rilievo reale.

La tabella di seguito riportata riassume e confronta i dati progettuali dell'ambito preso in esame (C2 n. 6) come da Piano Regolatore, da rilievo e da progetto.

AMBITO C2 n. 6 – SOTTOMARINA DI CHIOGGIA		
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	DATI
SUP. TERRIT. CATASTALE AMBITO	MQ	31.994,00
SUP. AMBITO PRG	MQ	32.198,00
SUP. AMBITO REALE DI PROGETTO	MQ	31.994,00
PERCENTUALE TOTALE CONSORZIATI ADERENTI	%	100
PERCENTUALE RENDITA TOTALE CONSORZIATI ADERENTI	%	100
PERIMETRO AMBITO DA PRG	ML	841,00
PERIMETRO AMBITO REALE	ML	822,00
SUPERFICIE VIARIA	MQ	8.071,00
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	MQ	5.917,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ	2.050,00
SUPERFICIE STANDARD (ESCLUSA VIABILITA')	MQ	7.967,00 (> 7.942,00)
S.N.P	MQ	8.050,00
S.N.P. CONVENZIONATA	MQ	3.220,00

PROPRIETA' PUBBLICA E PROPRIETA' PRIVATA

Il progetto prevede la cessione delle aree:

- Verde pubblico (mq. 5.917,00)
- Strade pubbliche (mq. 8.071,00)
- Parcheggi (mq. 2.050,00)

SOTTOSERVIZI

Le Ditte e gli Enti interessati alla fornitura del sotto servizi, acqua, elettricità, telefono, gas metano, smaltimento acque meteoriche e fognatura acque nere, sono già state interpellate.

MEZZI FINANZIARI e CONSORZIO

I mezzi per fare fronte alle spese dell'intervento, saranno a carico delle Ditte interessate, pro quota di volume assegnato; dato il gran numero di partecipanti, si è ritenuto di formare il Consorzio edificatorio.

TERMINI PER L'ATTUAZIONE

In virtù delle dimensioni delle opere da urbanizzare appare quanto mai opportuno eseguire il cantiere in vari stralci d'area in modo da ottenere delle porzioni di lottizzazione autonome per la richiesta dei relativi permessi per le abitazioni.

Si ritiene di poter completare le opere entro un massimo di dieci anni dall'inizio dei lavori.

NOTE

Tutte le superfici indicate, ed in particolare quelle previste per usi pubblici, sono stimate sulla base del rilievo effettuato sull'intera area interessata, solo in fase di frazionamento finale le stesse superfici saranno definite in modo esatto.
