

4.
COPIA ATTO
COSTITUTIVO DEL
CONSORZIO

ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO URBANISTICO

Il 3 febbraio 2010 in Chioggia, tra i sottoscritti:

- BOSCOLO CEGION EMANUELE, nato a Chioggia (VE) il giorno 1 settembre 1965, residente a Chioggia (VE), Strada Statale Romea n. 26, Codice Fiscale BSC MNL 65P01 C638Y;
- BOSCOLO CEGION KATY, nato a Chioggia (VE) il 5 ottobre 1970, residente a Chioggia (VE), Strada Statale Romea n. 26,
Codice Fiscale BSC KTY 70R45 C638W;
- BOSCOLO CEGION MONICA, nata a Chioggia (VE) il giorno 8 dicembre 1963, residente a Chioggia (VE), Viale Pigafetta n. 204, Codice Fiscale BSC MNC 63T48 C638V;
- BOSCOLO SESILLO LAURA, nata a Chioggia (VE) il 10 gennaio 1968, residente a Chioggia (VE), Viale Venezia n. 2/A,
Codice Fiscale BSC LRA 68A50 C638H;
- BOSCOLO SESILLO MARCO, nato a Padova (PD) il 22 agosto 1975, residente a Chioggia (VE), Viale Venezia n. 2/A,
Codice Fiscale BSC MRC 75M22 G224K;
- BOSCOLO BERTO GIUSEPPE, nato a Chioggia (VE) il 29 ottobre 1932, residente a Chioggia (VE), Viale Trieste n. 42,
Codice Fiscale BSC GPP 32R29 C638W;
- BOSCOLO MENEGUOLO RICCARDINA, nata a Chioggia (VE) il 15 settembre 1939, residente a Chioggia (VE), Viale Trieste n. 42, Codice Fiscale BSC RCR 39P55 C638I;
- BOSCOLO GALLO MARIELLA, nata a Chioggia (VE) il 27 febbraio 1955, residente a Chioggia (VE), Via G. Bembo n. 4,
Codice Fiscale BSC MLL 55B67 C638A;
- TONELLO ROBERTO, nato a Chioggia (VE) il 15 marzo 1965, residente a Chioggia (VE), Via Tiglio n. 33,
Codice Fiscale TNL RRT 65C15 C638X;
- BOSCOLO MENEGUOLO VITTORINO, nato a Chioggia (VE) il 16 luglio 1940, residente a Chioggia (VE), Viale Tirreno n. 88/A, Codice Fiscale BSC VTR 40L16 C638N;
- BOSCOLO CEGION NIVES, nata a Chioggia (VE) il 16 gennaio 1944, residente a Chioggia (VE), Viale Tirreno n. 88/A,
Codice Fiscale BSC NVS 44A56 C638H;
- BOSCOLO MEZZOPAN ANGELO, nato a Chioggia (VE) il 13 aprile 1927, residente a Chioggia (VE), Sottomarina n. 1340,
Codice Fiscale BSC NGL 27D13 C638Y;
- BOSCOLO PALO SILVANO, nato a Chioggia (VE) il 4 luglio 1935, residente a Chioggia (VE), Via Barbarigo n. 113,
Codice Fiscale BSC SVN 35L04 C638Y;
- BOSCOLO PALO ANNA MARIA, nata a Chioggia (VE) il 16 luglio 1936, residente a Chioggia (VE), Via A. Vespucci n. 255, Codice Fiscale BSC NMR 36L56 C638R;
- BOSCOLO PALO PALMIRA, nata a Chioggia (VE) il 6 gennaio 1946, residente a Chioggia (VE), Via A. Vespucci n. 255,
Codice Fiscale BSC PMR 46A46 C638R;
- BOSCOLO BOMBA MAURO, nato a Chioggia (VE) il 3 giugno 1950, residente a Chioggia (VE), Via Tiglio n. 14,
Codice Fiscale BSC MRA 50H03 C638P;
- BOSCOLO BOMBA DAVIDE, nato a Chioggia (VE) il 28 marzo 1964, residente a Chioggia (VE),

Via P. E. Venturini n. 226,
Codice Fiscale BSC DVD 64C28 C638T;

- BOSCOLO BOMBA MASSIMO, nato a Chioggia (VE) il 10 dicembre 1946, residente a Chioggia (VE), Via G. Da Verrazzano n. 17/D, Codice Fiscale BSC MSM 46T10 C638Z.

Sono altresì presenti:

- BOSCOLO AGOSTINI NICO, nato a Chioggia (VE) il 4 dicembre 1974, residente a Chioggia (VE), Sottomarina n. 1465,

Codice Fiscale BSC NCI 74T04 C638C;

- BOSCOLO MEZZOPAN ROBERTA, nata a Chioggia (VE) il 23 gennaio 1960, residente a Chioggia (VE), Viale A. Vespucci n. 374/A, Codice Fiscale BSC RRT 60A63 C638F,

i quali intervengono esclusivamente ai fini di cui al successivo art. 3.

I sottoscritti, cittadini italiani,

PREMETTONO:

--- che tutti i costituiti sono proprietari di terreni posti nel Comune di Chioggia, Viale Mediterraneo, che entreranno a far parte dell'area di intervento denominata "Viale Mediterraneo sud n. 6" e precisamente:

-- Boscolo Emanuele Cegion e Boscolo Katy Cegion sono proprietari per la quota di 6/108 (sei centoottantesimi) ciascuno, Boscolo Monica Cegion è proprietaria per la quota di 36/108 (trentasei centoottantesimi), Boscolo Laura Sesillo e Boscolo Marco Sesillo sono proprietari per la quota di 8/108 (otto centoottantesimi) ciascuno dell'appezzamento di terreno esteso metri quadrati 3.540 (tremilacinquecentoquaranta), riportato nel C.T. del Comune di Chioggia, Foglio 39 mappale 175, orto, classe 1 Ha 00.35.40 RDEuro 62,16 RAEuro 22,85;

-- Boscolo Riccardina Meneguolo e Boscolo Giuseppe Berto sono proprietari (la prima per la quota di un terzo come bene personale ed entrambi in comunione legale dei beni per la restante quota di due terzi) dell'appezzamento di terreno esteso metri quadrati 5.330 (cinquemilatrecentotrenta), riportato nel C.T. del Comune di Chioggia Foglio 39:

- mappale 1994, orto, classe 1 Ha 00.52.31 RDEuro 91,85 RAEuro 33,77;

- mappale 1995, ente urbano, Ha 00.00.99;

-- Boscolo Mariella Gallo è proprietaria dell'appezzamento di terreno esteso metri quadrati 1.350 (milletrecentocinquanta), riportato nel C.T. del Comune di Chioggia Foglio 39:

- mappale 673, orto, classe 1 Ha 00.03.48 RDEuro 6,11 RAEuro 2,25;

- mappale 677, orto, classe 1 Ha 00.16.50 RDEuro 28,97 RAEuro 10,65;

--- i coniugi Boscolo Vittorino Meneguolo e Boscolo Nives Cegion sono proprietari della nuda proprietà dell'appezzamento di terreno esteso catastali metri quadrati 2.750 (duemilasettecentocinquanta), riportato nel C.T. del Comune di Chioggia Foglio 39 mappale 362, orto, classe 1 Ha 00.27.50 RDEuro 48,29 RAEuro 17,75;

--- che Boscolo Angelo Mezzopan è proprietario dell'appezzamento di terreno esteso catastali metri quadrati 3.440 (tremilaquattrocentoquaranta), riportato nel C.T. del Comune di Chioggia Foglio 39 mappale 363, orto, classe 1 Ha 00.34.40 RDEuro 60,40 RAEuro 22,21;

--- Boscolo Silvano Palo, Boscolo Anna Maria Palo e Boscolo Palmira Palo sono proprietari per la quota di un quarto ciascuno dell'appezzamento di terreno esteso catastali metri quadrati 2.140 (duemilacentoquaranta), riportato nel C.T. del Comune di Chioggia Foglio 39 mappale 434, orto, classe 1 Ha 00.21.40 RDEuro 37,58 RAEuro 13,82;

--- Boscolo Mauro Bomba, Boscolo Davide Bomba e Boscolo Massimo Bomba, sono proprietari per la quota di un terzo ciascuno dell'appezzamento di terreno esteso catastali metri quadrati 2.330 (duemilatrecentotrenta), riportato nel C.T. del Comune di Chioggia Foglio 39:

- mappale 474, orto, classe 1 Ha 00.20.80 RDEuro 36,52 RAEuro 13,43;
- mappale 2009, orto, classe 3 Ha 00.02.25 RDEuro 3,60 RAEuro 1,34;
- mappale 2010, orto, classe 3 Ha 00.00.25 RDEuro 0,40 RAEuro 0,15,

TUTTO CIO' PREMESSO

da ritenersi come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

E' costituito fra i sottoscritti, ai sensi degli articoli 19 e 20 delle Legge Regionale Veneto 22 aprile 2004 n. 11 ed articolo 22 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. di Chioggia, un Consorzio Urbanistico per la disciplina dell'edificabilità e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area denominata "Viale Mediterraneo sud 6" con:

- denominazione: "CONSORZIO MEDITERRANEO SUD 6";
- sede ed ufficio destinato a svolgere attività con i terzi: Chioggia (VE), Via Maestri del Lavoro n. 50;
- durata: la durata del Consorzio è stabilita alla completa accettazione delle opere di urbanizzazione da parte del Comune di Chioggia, come previsto nella convenzione attuativa comunale;
- rendiconto: il primo rendiconto contemplerà l'attività consortile fino al 31 (trentuno) dicembre 2010 (duemiladieci);
- oggetto e finalità dell'attività: gli scopi del Consorzio sono:
 - la ripartizione dei lotti edificabili tra i consorziati;
 - la stipula della convenzione con il Comune di Chioggia;
 - la cessione al Comune di Chioggia delle aree a standard e di viabilità pubblica;
 - la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 - il collaudo e la consegna al Comune delle aree e delle opere di cui al punto precedente.

ARTICOLO 2

Il fondo consortile originario ammonta ad Euro 4.176,00 (quattromilacentosettantasei virgola zero zero), pari ad Euro 0,20 (zero virgola venti) per ogni metro quadrato di terreno posseduto.

ARTICOLO 3

Il Consorzio sarà amministrato da un Comitato Direttivo, che viene nominato, per la durata di tre anni, nelle persone di:

- Tonello Roberto, Vice Presidente;
 - Boscolo Mezzopan Roberta, Consigliere,
- sopra generalizzati, i quali dichiarano di accettare la carica, essendo nelle condizioni richieste dalla legge per la carica.

Viene nominato Presidente del Comitato Direttivo nonchè del Consorzio l'architetto Boscolo Agostini Nico, innanzi generalizzato, che accetta, dichiarando di trovarsi nelle condizioni richieste dalla legge per la carica e sottoscrivendo il presente atto assume i mandati irrevocabili con rappresentanza dei consorziati, a stipulare e sottoscrivere in loro nome e per loro conto la convenzione di attuazione del Piano Particolareggiato

e a stipulare e sottoscrivere in loro nome e per loro conto l'atto di cessione al Comune di Chioggia delle aree di proprietà dei mandanti da cedere al Comune, quali previste dalla convenzione di attuazione del Piano Particolareggiato.

ARTICOLO 4

Le norme relative all'organizzazione ed al funzionamento del Consorzio sono riportate nello statuto, interamente predisposto dagli intervenuti, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 5

Il Presidente è delegato ad adempiere alle formalità previste dall'articolo 2612 c.c., nonché a compiere tutte le operazioni che si rendessero necessarie ed utili per la legale costituzione del consorzio.

Le spese del presente atto, preventivamente in complessivi Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero), sono a carico del consorzio.

La presente scrittura viene trattenuta nella raccolta del Notaio autenticante.

FIRMATO: BOSCOLO Emanuele CEGION - BOSCOLO Katy CEGION - BOSCOLO Monica CEGION - BOSCOLO Laura SESILLO - Marco BOSCOLO SESILLO - BOSCOLO Giuseppe BERTO - BOSCOLO Riccardina MENEGUOLO - BOSCOLO Mariella GALLO - Roberto TONELLO - BOSCOLO Vittorino MENEGUOLO - BOSCOLO Nives CEGION - BOSCOLO Angelo MEZZOPAN - Silvano BOSCOLO PELO - BOSCOLO Anna Maria PALO - BOSCOLO Palmiro PALO - Mauro BOSCOLO BOMBA - Davide BOSCOLO BOMBA - Massimo BOSCOLO BOMBA - BOSCOLO Nico AGOSTINI - Roberta BOSCOLO MEZZOPAN
Repertorio n. 148684 Raccolta n. 16396

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto **ALESSANDRO CAPUTO**, Notaio in Chioggia, con studio al Viale Trieste n. 31/c del Lido di Sottomarina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Venezia, certifico che i signori:

- BOSCOLO CEGION EMANUELE, nato a Chioggia il giorno 1° settembre 1965, residente a Chioggia, Strada Statale Romea n. 26;
- BOSCOLO CEGION KATY, nato a Chioggia il 5 ottobre 1970, residente a Chioggia, Strada Statale Romea n. 26;
- BOSCOLO CEGION MONICA, nata a Chioggia il giorno 8 dicembre 1963, residente a Chioggia, Viale Pigafetta n. 204;
- BOSCOLO SESILLO LAURA, nata a Chioggia il 10 gennaio 1968, residente a Chioggia, Viale Venezia n. 2/A;
- BOSCOLO SESILLO MARCO, nato a Padova il 22 agosto 1975, residente a Chioggia, Viale Venezia n. 2/A;
- BOSCOLO BERTO GIUSEPPE, nato a Chioggia il 29 ottobre 1932, residente a Chioggia, Viale Trieste n. 42;
- BOSCOLO MENEGUOLO RICCARDINA, nata a Chioggia il 15 settembre 1939, residente a Chioggia, Viale Trieste n. 42;
- BOSCOLO GALLO MARIELLA, nata a Chioggia il 27 febbraio 1955, residente a Chioggia, Via G. Bembo n. 4;
- TONELLO ROBERTO, nato a Chioggia il 15 marzo 1965, residente a Chioggia, Via Tiglio n. 33;
- BOSCOLO MENEGUOLO VITTORINO, nato a Chioggia il 16 luglio 1940, residente a Chioggia, Viale Tirreno n. 88/A;
- BOSCOLO CEGION NIVES, nata a Chioggia il 16 gennaio 1944, residente a Chioggia, Viale

Tirreno n. 88/A;

- BOSCOLO MEZZOPAN ANGELO, nato a Chioggia il 13 aprile 1927, residente a Chioggia, Sottomarina n. 1340;
- BOSCOLO PALO SILVANO, nato a Chioggia il 4 luglio 1935, residente a Chioggia, Via Barbarigo n. 113;
- BOSCOLO PALO ANNA MARIA, nata a Chioggia il 16 luglio 1936, residente a Chioggia, Via A. Vespucci n. 255;
- BOSCOLO PALO PALMIRA, nata a Chioggia il 6 gennaio 1946, residente a Chioggia, Via A. Vespucci n. 255;
- BOSCOLO BOMBA MAURO, nato a Chioggia il 3 giugno 1950, residente a Chioggia, Via Tiglio n. 14;
- BOSCOLO BOMBA DAVIDE, nato a Chioggia il 28 marzo 1964, residente a Chioggia, Via P. E. Venturini n. 226;
- BOSCOLO BOMBA MASSIMO, nato a Chioggia il 10 dicembre 1946, residente a Chioggia, Via G. Da Verrazzano n. 17/D;
- BOSCOLO AGOSTINI NICO, nato a Chioggia il 4 dicembre 1974, residente a Chioggia, Sottomarina n. 1465;
- BOSCOLO MEZZOPAN ROBERTA, nata a Chioggia il 23 gennaio 1960, residente a Chioggia, Viale A. Vespucci n. 374/A, delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, in calce, a margine ed il suo allegato, alle ore diciotto e minuti quindici, previa lettura da me Notaio datane alle parti, omessane la lettura dell'allegato per espressa dispensa avutane dagli stessi.

In CHIOGGIA e nel mio studio, oggi tre febbraio duemiladieci.

Alessandro CAPUTO Notaio (sigillo)