

7.
DESCRIZIONE DELLE
OPERE DI
URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono definite come l'insieme di tutti quei lavori necessari a rendere un'area idonea all'utilizzazione prevista dal Piano Regolatore Comunale.

In particolare le opere di urbanizzazione primaria sono quell'insieme di servizi, aree ed opere necessarie per rendere edificabile un'area e assicurare le necessarie condizioni di vita sotto il profilo dell'igiene, della viabilità e della sicurezza.

Al contrario l'urbanizzazione secondaria è costituita da quell'insieme di servizi, aree ed opere e relative attrezzature tecnologiche che costituiscono i requisiti urbanistici necessari alla vita sociale e comunitaria.

Vengono di seguito descritte le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Urbanistico Attuativo nella zona C2 n. 6 a Sottomarina di Chioggia (Ve).

Al fine della realizzazione del Piano di Urbanizzazione vengono eseguite le opere sotto descritte. Si puntualizza comunque che tali opere saranno accessibili, fruibili e dotate di adeguatezza tecnologica, semplicità ed economicità di gestione.

a) Strade residenziali:

Realizzazione della viabilità trasversale al servizio degli insediamenti, dei nuovi parcheggi e del verde pubblico (vedi tav. 6).

Ogni carreggiata (di larghezza pari a 6,00 m) avrà una corsia per senso di marcia e sarà asfaltata. Ai lati sarà munita di marciapiedi di larghezza minima 1,50 m, dotati di tutti gli accorgimenti necessari per garantire il superamento delle barriere architettoniche. Dove necessari verranno creati attraversamenti pedonali, così come indicati nelle tavole allegate.

Caratteristiche stratigrafiche:

- Sottofondo in misto di stabilizzato per uno spessore di 30 cm;
- Strato in conglomerato bituminoso per uno spessore di 10 cm;
- Strato di binder per uno spessore di 4 cm;
- Manto d'usura per uno spessore di 3 cm.

b) Parcheggio pubblico:

Creazione di spazi riservati alla sosta e al parcheggio di autoveicoli come da grafici allegati.

Caratteristiche stratigrafiche:

- Sottofondo in misto di stabilizzato per uno spessore di 30 cm;
- Strato di sabbia per uno spessore di 5 cm;
- Elementi in grigliato carrabile alveolato riempito con terriccio.

c) Fognature:

Acque bianche: predisposizione di tutti quei condotti idonei alla raccolta e allo scarico delle acque bianche ed i relativi allacciamenti al canale consortile denominato "Nuovo Canale".

Si ricorda che per le nuove costruzioni non è possibile smaltire le acque bianche attraverso la fognatura esistente (per acque miste). Attualmente la zona non è nemmeno servita da un canale consortile (quest'ultimo comunque previsto per il prossimo futuro). Ogni residenza provvederà quindi all'esecuzione di un impianto di smaltimento delle acque bianche con scarico a perdere, con predisposizione ad un eventuale futuro allacciamento al canale consortile del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta denominato "Nuovo Canale";

Caratteristiche costruttive:

- Condotte in PVC di adeguato diametro con pendenza del 2‰;
- Pozzetti d'ispezione e di raccordo con sovrastante chiusino in ghisa;

Acque nere: predisposizione di tutti quei condotti idonei alla raccolta e allo scarico delle acque nere ed i relativi allacciamenti alla fognatura pubblica presente in via Barbarigo e viale Venier.

Caratteristiche costruttive:

- Condotte principali in polietilene e le secondarie in PVC di adeguato diametro con pendenza del 2‰;
- Pozzetti d'ispezione e di raccordo con sovrastante chiusino in ghisa;
-

d) Rete idrica:

Realizzazione di condotte per l'allacciamento alla rete principale urbana e condotte per l'erogazione dell'acqua potabile;

e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica e gas:

Realizzazione di rete per l'erogazione e la distribuzione di energia elettrica per usi domestici e di rete del gas combustibile per uso domestico e dei relativi condotti per l'allacciamento;

f) Pubblica illuminazione:

Realizzazione di reti e impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e di uso pubblico;

Caratteristiche costruttive:

- Condotte in PVC flessibile di adeguato diametro;
- Pozzetti di transito e di derivazione in fibrocemento con sovrastante chiusino in ghisa sferoidale;
- Lampioni stradali alloggiati in blocchi di fondazione in c.a.

g) Spazi a verde attrezzato:

Formazione e piantumazione di nuclei di vegetazione arboreo-arbustiva con alberi adatti alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo, con funzione di arricchimento estetico ed ecologico del paesaggio, oltre che fungere da barriera antirumore tra la viabilità di grande traffico e la zona residenziale;

h) Cavidotti per il passaggio di reti e telecomunicazioni:

realizzazione di rete telefonica comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici;

Le suddette opere saranno messe in sicurezza dal punto di vista idraulico con l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nei parcheggi e aree verdi conformate in modo da massimizzare la capacità di invaso e laminazione dell'area.
