

9.

A B A C O M A T E R I A L I

PREMESSA

Il seguente abaco, ha come obiettivo, l'armonizzazione delle caratteristiche architettoniche che interesseranno gli immobili e le opere oggetto di piano. L'abaco presenta più proposte per singole tipologie costruttive, tali proposte vanno nella direzione di creare degli edifici dalle caratteristiche moderne ma allo stesso tempo ben inserite nel contesto della zona, grazie all'utilizzo di materiali tradizionali.

1) USO DEL SUOLO

Gli usi del suolo si suddividono nelle seguenti classi:

RESIDENZIALE

Pavimentazioni carrabili: Asfalto, grigliato di cemento inerbato, porfido in cubetti, mosaico.

Pavimentazioni pedonali: Porfido in cubetti, mosaico, lastre a spacco o segate, ghiaino lavato.

VIABILITA' E PARCHEGGI

Pavimentazioni carrabili: Asfalto, grigliato di cemento inerbato.

VERDE PUBBLICO E PRIVATO

Utilizzo di manto erboso e per quanto riguarda le aree a giardino, possibilità dei colture ad orto/sabbia.

2) RECINZIONI ED ACCESSI

E' sempre possibile l'impiego di siepi in abbinamento alle recinzioni sul lato di proprietà.

RECINZIONI

Le recinzioni previste potranno essere realizzate sia con ritti verticali in ferro lavorato, in legno o con ritti verticali e maglie metalliche oppure con muretto in c.a. con sovrastanti elementi di finitura in acciaio. E' sempre possibile l'insediamento di cassette per le lettere e componenti dell'impianto videocitofonico.

3) ACCESSI E PASSI CARRAI

Pavimentazioni: Porfido in cubetti, mosaico, lastre a spacco o segate, ghiaino lavato.

Accessi carrai: carpenteria metallica, legno

I marciapiedi potranno essere realizzati con sistemi tradizionali (pavimentati secondo quanto riportato al precedente punto 1)) oppure con sistemi a secco (ciottolato drenante).

4) COPERTURE

Le coperture delle pensiline potranno avere struttura metallica, struttura in legno lamellare.

Le strutture a vista delle coperture, le perline e le travi verranno tinteggiate con colori nella gamma delle terre chiare o dei grigi.

Le coperture di eventuali locali accessori o dei posti auto esterni potranno essere di tipo piano con finitura in guaina ardesiata o altro materiale impermeabilizzante ed elementi traslucidi. La finitura superficiale, comunque, non sarà direttamente a vista.

5) MANTI DI COPERTURA

I manti di copertura degli immobili e delle pensiline potranno essere in: Tegole di cemento, Tegole simil coppo, Lamiera graffiata per i manti a bassa inclinazione.

Le tegole avranno color antracite e color cotto, le lattonerie avranno tinte nella gamma del grigio.

6) COMIGNOLI

I comignoli potranno essere rivestiti in: Lamiere zincata, Rame, Rasati nelle tinte nella gamma delle terre chiare.

I cappelli dei comignoli potranno essere in: Lamiere zincata, Rame

7) LATTONERIE

Le lattonerie saranno previste in lamiera preverniciata, rame e acciaio zincato.

Le lattonerie avranno colo testa di moro o gamma del colore grigio.

8) FACCIATE

Le facciate saranno in muratura di laterizio o struttura il legno tipo con cappotto in fibra minerale o fibra di legno e rasatura tipo graffiato con tinteggiatura nella gamma delle terre chiare o nella gamma del grigio.

9) FINESTRATURE ESTERNE

I serramenti delle finestre saranno realizzati con struttura in: Legno alluminio con tinta RAL nella gamma dei grigi o tinta omogenea, Legno con tinta al naturale o laccato, P.V.C. tinta omogenea

10) PORTE ESTERNE

I portoncini di ingresso verranno realizzati in: Legno, Legno alluminio, Ferro verniciato, PVC, Blindato con pannello di finitura in HPL.

I colori delle porte esterne rimarranno nella gamma delle terre chiare o gamma del grigio

11) SISTEMI DI OSCURAMENTO

I serramenti potranno essere dotati di: Avvolgibili in alluminio, Avvolgibili in p.v.c., Persiana interna, Persiana esterna in alluminio.

Sarà ammesso il montaggio di tende frangisole con struttura in alluminio

Gli avvolgibili e le persiane avranno tinte che si abbineranno con le tinte dei serramenti.

12) BANCALI E SOGLIE

I bancali e le soglie saranno in: Marmo, Granito tipo pepe-sale, Alluminio tinta naturale, pietra naturale, Porfido fiammato.

13) RIVESTIMENTI DELLA FACCIATE

Le facciate esterne degli immobili potranno essere rivestite in: Legno di abete o larice tinta naturale, H.P.L. con tinta nelle gamma delle terre chiare o dei grigi, Rivestimenti in pietra ricostruita abbinati cromaticamente con la tinta della facciata, Rivestimenti in porfido

14) PARAPETTI

I parapetti dei balconi saranno: con montanti metallici e traversi in legno tinta naturale, con montanti metallici e traversi in H.P.L. tinta omogenea e nella gamma delle terre chiare, con montanti metallici e tondini metallici disposti orizzontalmente, con montanti metallici e traversi metallici con colori nella gamma del grigio, con montanti metallici e vetro, in Legno

15) TINTEGGIATURE

Le tinteggiature verranno realizzate utilizzando colori della gamma delle terre chiare, dei grigi o nelle tonalità del bianco, gli immobili potranno essere tinteggiati con tinte diverse disposte in modo da favorire l'armonia compositiva generale.

16) ISOLE ECOLOGICHE

Con compartimentazioni di mascheratura che saranno con struttura metallica e riempimenti in legno.

17) PASSAGGI PEDONALI

I passaggi pedonali potranno essere delimitati con cordone in cemento o porfido.
