

POA - 1 - 2015

Spett.le  
Comparto viale Mediterraneo sud 6  
leg. Rapp. Mauro Boscolo Bomba  
**C/o Studio Tecnico Associato MULTIMPIANTI**  
**ing. Erica Felisati**  
Via Marco Polo n.° 68/a  
**30015 - Sottomarina di Chioggia (VE)**

E p.c. Spett.le  
**Regione del Veneto**  
Unità Organizzativa Genio Civile Litorale Veneto  
**geniocivileve@pec.regione.veneto.it**

e p.c. Spett.le  
**Comune di Chioggia**  
Edilizia Privata  
**30015 - Chioggia (VE)**

**OGGETTO : Autorizzazione Idraulica** per lavori di posa di una tubazione di scarico acque meteoriche nello scolo demaniale "Lusenzo" dal P.U.A. C2/6, situato tra viale Mediterraneo sud e via Giovanni Bembo a Sottomarina di Chioggia (VE) - Foglio 39.

Con riferimento alla Vs. Spett.le domanda pervenuta in data 15/3/2018 prot. n.° 3417, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Idraulica per la realizzazione dei lavori citati in oggetto, ricadenti in area di rispetto idraulico dello scolo demaniale "Lusenzo" lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la domanda con gli elaborati grafici e la relazione tecnico-descrittiva,

**si rilascia Autorizzazione Idraulica**

per quanto di propria competenza alle seguenti condizioni:

- La natura delle acque scaricate nello scolo demaniale "Lusenzo" dovrà essere solo d'origine meteorica;
- La presente autorizzazione idraulica non sostituisce l'autorizzazione allo scarico ai sensi del Decreto Legislativo 03 aprile 2006 n.° 152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche ed integrazioni che dovrà essere richiesta alla competente autorità.
- Ai sensi dell'art. 37 del comma 8 della Legge Regionale n° 12 dell'8 maggio 2009 "*Qualora per effetto del cumulo degli scarichi concessi nelle acque di bonifica e irrigazione ne derivi il mancato rispetto degli obbiettivi di qualità fissati per dette acque ovvero la non utilizzabilità delle acque a scopi irrigui, il consorzio di bonifica, tenuto conto della destinazione del corpo idrico e del periodo di utilizzazione irrigua dello stesso, può chiedere la modifica o la revoca dell'autorizzazione agli scarichi agli enti competenti al loro rilascio*";
- La condotta di scarico delle acque meteoriche dovrà essere realizzata con tubo in PEAD Ø cm 40 sagomato in senso di scarpata e munito di un'apposita valvola di non ritorno, inoltre, dovrà essere posizionato alla distanza minima di metri 5.00 dal ciglio dello scolo un pozzetto d'ispezione e controllo d'adequate dimensioni;
- Qualsiasi altra opera ricadente nella fascia di rispetto idraulico di metri 10.00 (dieci) dal ciglio dello scolo demaniale "Lusenzo", dovrà essere preventivamente autorizzata dello scrivente Consorzio di Bonifica;

- Dovrà essere garantito il libero transito ai mezzi ed al personale del Consorzio di Bonifica nella fascia di rispetto idraulico di metri 4.00 (quattro) dal ciglio dello scolo "Lusenzo", in qualsiasi momento sia ritenuto necessario dallo scrivente per interventi manutentori di natura ordinaria o straordinaria;
- Qualora quanto ricadente in area di rispetto idraulico fosse d'impedimento a futuri lavori di manutenzione dovrà essere rimosso a completa cura e spese della Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto, su semplice richiesta del personale del Consorzio e senza nulla pretendere;
- Nella fascia di rispetto idraulico di metri 5.00 (cinque) dall'unghia in sommità arginale dello scolo "Lusenzo" non dovranno essere poste a dimora siepi, arbusti e piantagioni legnose di qualsiasi tipo, arredo urbano, né potranno essere eseguite altre costruzioni anche se a carattere prefabbricato;
- Eventuali danni causati a quanto richiesto ed a quanto ricadente in area di rispetto idraulico (*metri 10.00 dal ciglio dello scolo*) dai mezzi o dal personale dello scrivente Consorzio durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione, saranno a completo carico della Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto;
- Eventuali danni causati alle opere idrauliche durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere ripristinati a completa cura e spese della Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto secondo le direttive dello scrivente.

L'inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato allo scrivente, con almeno tre giorni d'anticipo, per i necessari controlli e per dare, durante la fase esecutiva degli stessi, eventuali prescrizioni non rilevabili dagli elaborati grafici per la riuscita a perfetta regola d'arte dell'opera.

Si significa inoltre, la necessità di restituire copia della presente debitamente firmata per accettazione ed adempimento di quanto esposto, in pendenza di quanto richiesto i lavori non potranno avere inizio.

Resta in ogni modo inteso che la mancata restituzione di quanto richiesto non esonera la Ditta richiedente o futuri aventi diritto dal rispetto di quanto sopra esposto trattandosi d'interventi eseguiti in zona di servitù idraulica.

La presente autorizzazione viene rilasciata dallo scrivente Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti.

**Ai sensi dell'allegato 1 alla delibera della Giunta Regionale Veneta n.° 2510, in data 08 Agosto 2003, il presente provvedimento viene trasmesso alla Regione del Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile - Litorale Veneto competente per territorio. Trascorso il termine di 30 (trenta) giorni senza rilievi di sorta il provvedimento del Consorzio è a tutti gli effetti efficace.**

Distinti saluti.



IL DIRETTORE  
(ing. Francesco Veronese)

PN/sd.  
Autorizzazione n. 21/2018 del 16/3/2018  
Allegati: 2 copie elaborati grafici + relazione idraulica.

Da restituire un copia firmata: PER ACCETTAZIONE

IL CAPO UFFICIO  
SETTORE AMBIENTE E VIGILANZA  
(ing. Nazareno Paganizza)

Padova, li 23 MAR 2018

Prot. N. 3842

Spett.le Ditta  
Comparto viale Mediterraneo sud 6  
leg. Rapp. Mauro Boscolo Bomba  
**C/o Studio Tecnico MULTIMPIANTI**  
Via Marco Polo, 68/A  
**30015 - CHIOGGIA (VE)**

E p.c. Spett.le  
**Comune di Chioggia**  
*Edilizia Privata*  
**30015 - Chioggia (VE)**

AUGUSTO MONTI N. 36891/MB

Settore Lavori Pubblici

Ing. LUCIO NAPETTI

Funzionario Tecnico



**OGGETTO** : **Parere idraulico** riguardante il nuovo Piano Urbanistico Attuativo "C2/6", ricadente tra viale Mediterraneo sud e via Giovanni Bembo a Sottomarina di Chioggia (VE) - Foglio 39 mappali vari.

In risposta alla Vs. Spett.le nota pervenuta in data 14/2/2018 prot. n.° 2193, relativa alle opere in oggetto, considerata l'entità dell'opera, le ordinanze del "Commissario Delegato per l'emergenza concernete gli eccezionali eventi meteorici del 26 settembre 2007" ed i "Primi indirizzi e raccomandazioni per l'applicazione delle ordinanze nn. 2, 3 e 4 del 22.01.2008 in materia di prevenzione dal rischio idraulico" lo scrivente Consorzio di Bonifica esaminata la documentazione trasmessa,

**rilascia il richiesto parere idraulico**

alle seguenti condizioni:

- Le opere d'urbanizzazione citate in oggetto dovranno essere realizzate in conformità alla relazione tecnica di compatibilità idraulica ed elaborati grafici Tavole n.° ID.01 e ID.02 allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche ed il bacino di laminazione previsti all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata, costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 10 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dell'ambito in argomento dovrà scaricare nello scolo demaniale "Lusenzo", come evidenziato nella Tavola n.° ID.02, tale scarico verrà autorizzato con separata nota;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico della Ditta richiedente o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante;
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa l'impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori;
- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza, con l'unica deroga per i parcheggi destinati alle persone disabili;
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, con almeno tre giorni d'anticipo.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE  
(ing. Francesco Veronese)

PN/sd.

Allegati: n.° 2 copie Valutazione di Compatibilità Idraulica + 2 copie Tavole n.° ID.01 e ID.02.-  
Parere n. 93/2018 del 16/3/2018



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 800.466466 - Fax 041 7291110  
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) - [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)

UNITA' LOCALE CHIOGGIA  
Prot. n° 55932/SICM  
Servizio Idrico Integrato

Chioggia, 02 LUG. 2015

Spett.le

Consorzio Urbanistico C2/6  
c/o Arch. Nico Boscolo Agostini  
Via Dalmazia, 6  
30015 Chioggia VE

Inviata via mail: [arch.boscolonico@libero.it](mailto:arch.boscolonico@libero.it)

e p.c. Comune di Chioggia  
Settore LL.PP.  
Calle N. Marangoni  
30015 Chioggia VE

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione comparto C2/6 a sud di Viale Mediterraneo Chioggia VE  
- **Parere fattibilità rete acquedotto e acque nere** -  
- **Integrazione** -

Ad integrazione della nostra lettera del 23.06.2015 prot. 52924, relativa al parere di fattibilità per l'allacciamento alla rete idrica e fognaria pubblica del comparto C2/6 a Chioggia VE, con la presente si specifica che le nuove reti interne del comparto possono essere collegate a quelle pubbliche esistenti in via Bembo, previo rifacimento e potenziamento delle stesse, così come illustrato nella ns. e-mail prot.36039 del 22.04.2015 di cui si allega copia.

Cordiali saluti.

- p.i. Sergio Pergher -  
Il Responsabile Servizio Idrico Integrato  
Chioggia

027008 - Comune di Chioggia  
AOO - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0043220 - 05/10/2015 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03



2015-06-24 Integrazione Parere fattibilità lottizzazione Comp C2-6 a sud di Viale Mediterraneo



Unità locale territoriale Brenta e Miranese  
Via Arino, 2  
30031 Dolo (VE)



Unità locale territoriale Chioggia  
Via Padre Emilio Venturini, 111  
30015 Chioggia (VE)



Unità locale territoriale Mogliano Veneto  
Via Pia, 1  
31021 Mogliano Veneto (TV)



Unità locale territoriale Venezia  
Via Porto di Cavergnago, 99  
30173 Mestre (VE)



22 APR. 2015

Area Territoriale Chioggia

PROT 36039

**Da:** Baldin Luca  
**Inviato:** mercoledì 22 aprile 2015 15:17  
**A:** Romano Boscolo  
**Cc:** Area Territoriale Chioggia  
**Oggetto:** R: Consorzio Mediterraneo sud 6

In riferimento alla Vs. richiesta, con la presente comunichiamo il costo per adeguare i sottoservizi di acquedotto e fognatura nel tratto di strada esistente di Via Bembo per poter alimentare la zona dei comparti a sud di v.le Mediterraneo è di circa:

150.000 € per la realizzazione della condotta fognaria e dell'impianto di sollevamento

50.000 € per la realizzazione della tubazione di acquedotto.

Gli importi di cui sopra sono riferiti alla sola realizzazione dei sottoservizi, sono escluse pertanto le opere relative a pavimentazioni stradali e ottenimento di autorizzazioni, concessioni e permessi vari.



**Baldin Luca**

Progettazione ed esecuzione estensione reti

[baldinl@gruppoveritas.it](mailto:baldinl@gruppoveritas.it)

tel. +39.041.729.2437

fax. +39.041.729.2450

cell. +39.348.5851714

**Gruppo Veritas**

Unità Locale Chioggia

Via Venturinl, 111

30015 Chioggia VE Italy

[www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)



*Per cortesia, pensateci prima di stampare questa mail. Gli alberi vi ringrazieranno.*



*Il contenuto di questa e-mail e dei file allegati è riservato e da considerarsi utilizzabile solamente dalla persona o all'ente cui è indirizzato. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, siete pregati di rimandarla al mittente e di eliminarla (D. Lgs. 196/2003).  
The content of this e-mail and any files is confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed.  
If you have received this e-mail in error, please return it to the sender and delete it. (Italian Law 196/2003).*

**Da:** Romano Boscolo [mailto:rb@boscolo.info]

**Inviato:** martedì 21 aprile 2015 11:50

**A:** Area Territoriale Chioggia

**Cc:** Baldin Luca

**Oggetto:** Consorzio Mediterraneo sud 6

**Priorità:** Alta

Alla cortese att.ne geom. Luca Baldin

Gentile geom. Baldin come da nostro colloquio odierno in qualità di Presidente del Consorzio Mediterraneo SUD 6 le invio la presente per formalizzare la richiesta di preventivo spesa per il rifacimento condotte chiavi in mano di via Bembo al fine da consentire al COMPARTO 6 l'accesso a viale mediterraneo per lo scarico delle acque così, come richiesto, potremo avere il parere favorevole VERITAS da inserire nella presentazione del PUA.





Venezia - Mestre, 28-02-2018

C.O. Mestre - CM

Protocollo: 18059DEF0265

Alla cortese attenzione  
geom. RENZO TIOZZO CAENAZZO  
Piazza Italia 16  
30015 CHIOGGIA VE

**Oggetto: Parere di fattibilità per la realizzazione della rete gas alla nuova Lott.ne "Comparto edilizio C2/6 Viale Mediterraneo Sud" Chioggia VE**

In riferimento ai lavori in oggetto, di cui alla Vostra richiesta del 09/02/2018, si conferma la fattibilità dell'intervento, relativa alla posa della tubazione principale, con relativi allacciamenti, specificata nell'allegata planimetria.

Al fine di procedere con la progettazione esecutiva delle opere da realizzare, Vi invitiamo a trasmetterci i dati necessari a formalizzare un preventivo, che avrà una validità di 60 giorni, e gli estremi per la fatturazione (ragione sociale, indirizzo, P.IVA, ecc.).

Precisiamo che l'inizio delle ns. attività resta subordinato, oltre all'accettazione delle condizioni tecnico/amministrative specificate, all'invio a Italgas Reti Spa, UT Mestre (fax 0413945010; tel 0415501080) della copia del dispositivo attestante l'avvenuto pagamento dell'importo preventivo che dovrà essere eseguito a mezzo accreditato bancario.

L'inizio dei lavori è inoltre subordinato all'ottenimento delle seguenti autorizzazioni:

- Permesso Comunale

Le opere/i documenti a Vostro carico sono

- Costituzione di servitù per la posa di eventuale condotta in proprietà privata.
- Coordinamento Decreto 81/08.
- Ripristini all'interno area di Lott.ne

Provvederemo a contattarvi per definire i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori. Eventuali variazioni al progetto iniziale, nonché l'esecuzione di opere provvisorie e/o supplementari, necessarie per garantire la continuità dell'erogazione del gas, saranno valutate a consuntivo. Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

ITALGAS RETI S.p.A.  
POLO VENEZIA FRIULI  
Unità Tecnica Mestre

*Il Responsabile*

Francesco Luigi Migliuri

Polo Venezia Friuli - Via Forte Marghera, 141 - 30173 Venezia Mestre (VE)  
PEC poloveneziafriuli@pec.italgasreti.it

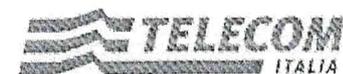
Italgas Reti S.p.A.

Sede Sociale in Torino. Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.

Registro Imprese di Torino - Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011 - R.E.A. Torino n. 1082

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio.

Zoltore Lucio Pabblic  
Ing. LUCIO NARETTI  
Fascicolo 12000



AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni



Settore Lavori Pubblici

Ing. LUCIO NAPETTI

Funziario Tecnico

34138 Trieste,  
Via Pascoli, 9

## RACCOMANDATA AR

Si prega di citare nella risposta

Spett. Consorzio Urbanistico

"Viale Mediterraneo Sud 6"

N.: PNL057xxxET

Via Maestri del Lavoro, 50

Rif. rich. del 24/02/2016

30015 Sottomarina di Chioggia (VE)

**Oggetto:** Pratica N.: PNL057xxxET – realizzazione lottizzazione Comparto C2/6 in Viale Mediterraneo Sud 6 in località Sottomarina a Chioggia (VE)

In risposta alla Vostra richiesta, Vi informiamo che la zona da Voi indicata è asservita alla centrale di commutazione di CHIOGGIA-SOTTOMARINA, del distretto telefonico di PADOVA-SOTTOMARINA – settore di CHIOGGIA.

Ad oggi non si evidenziano criticità per le nuove richieste di servizi telefonici di base, è garantita la copertura con il servizio larga banda e sono state inoltre predisposte le installazioni per il servizio Home Tv di prossima commercializzazione nella zona.

Vi informiamo che Telecom Italia S.p.a. è disponibile per una progettazione, una consulenza sul progetto da Voi elaborato, o di un collaudo alle infrastrutture delle opere di urbanizzazione primaria (pozzetti, tubazioni, ecc.) che realizzerete per il futuro collegamento della lottizzazione alla rete telefonica; tali servizi vengono garantiti a titolo oneroso a fronte di una Vs. specifica richiesta.

E' inoltre prevista la progettazione, sempre a titolo oneroso e sempre a fronte di una Vs. specifica richiesta, delle infrastrutture verticali all'interno degli edifici ed orizzontali all'interno delle singole unità abitative.

Rimaniamo a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento che riterrete necessario, porgiamo distinti saluti

**TELECOM ITALIA S.p.A.**  
**Access Operation Area Nord Est**  
**Access Development**  
**Ing. Francesco Papalino**  
**RESPONSABILE**

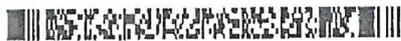
Settore Lavori Pubblici  
Ing. LUCIO NARETTI  
Piazzetta L. 100

**enel**  
Distribuzione



ALLEGATO AL PROT. N. 36 PP1 / 2018  
Settore Lavori Pubblici  
Ing. LUCIO NAPETTI  
Funzionario Tecnico  
Infrastrutture e Reti Italia  
Macro Area Territoriale NORD EST  
Zona di Venezia

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza - fax +39 800046674



Enel-DIS-25/03/2016-0205952

Prioritaria  
Spettabile Consorzio Urbanistico  
Viale Mediterraneo SUD 6  
Via Maestri del lavoro 50  
30015 Chioggia VE

DIS/MAT/NORD/DTR-TRI/ZO/ZOVE/UOR2

**Oggetto:** Richiesta di informazioni  
Parere preventivo fattibilità rete elettrica per nuovo insediamento edilizio Comparto C2/6 Viale Mediterraneo Sud a Chioggia VE  
Codice di rintracciabilità 116820200

Spett.le Consorzio Urbanistico Vie Mediterraneo SUD 6,  
con riferimento alla vostra lettera del 24/02/2016, a noi pervenuta il 26/02/2016, diamo parere favorevole all'intervento in progetto.

Evidenziamo che, in mancanza del numero effettivo di utenze, della loro ubicazione e dell'impegno di potenza previsto per ogni fornitura, non siamo in grado di elaborare un progetto di elettrificazione.

Rimaniamo in attesa di una vostra richiesta di preventivo completa dei dati sopra esposti per definire gli aspetti tecnici, valutando la opere da realizzare che potrebbero prevedere la messa in opera di una o più cabine di trasformazione, e comunicarvi gli oneri relativi ai contributi di allacciamento.

Per eventuali ulteriori chiarimenti potrete rivolgervi al Referente Qualità e Customer Care della Zona di Venezia Sig. Ceselin Roberto (telefono 0418215238) o personale tecnico della Unità Operativa di DOLO sig. Memeo Ferdinando (telefono 041 5553677), indicando il codice di rintracciabilità riportato in oggetto.

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di Enel Distribuzione all'indirizzo web [www.eneldistribuzione.it](http://www.eneldistribuzione.it) per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica.

Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come ad esempio visualizzare i propri consumi di energia elettrica.

Con i nostri più cordiali saluti.

**Monica Cataldo**  
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Id.  
21464254

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA





*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Area Tecnica-Servizio Programmazione OO.PP. Mobilità, Trasporti e Finanziamenti Esterni  
Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)  
Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

PUA - 1 - 2015

SETTORE URBANISTICA  
Servizio Pianificazione  
SEDE

E PC COMPARTO VIALE  
MEDITERRANEO SUD 6  
in persona del Presidente pro tempore  
Via Maestri del Lavoro, 50  
30015 - CHIOGGIA - VE

OGGETTO: Parere PUA - Realizzazione opere di urbanizzazione - Area di intervento C2/6 - Località Viale Mediterraneo Sud  
COMPARTO VIALE MEDITERRANEO SUD 6, Via Maestri del Lavoro, 50 - 30015 - Chioggia - VE

Premesso che con nota prot. n. 16852/2016 è stata presentata l'istanza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intervento in oggetto e con note prot. n. 41094/2016, prot. n. 11203/2018, prot. n. 28842/2018 e prot. 30051/2018, le successive integrazioni.

Vista la documentazione propedeutica all'acquisizione del parere favorevole sulle opere da realizzare, allegata alla richiesta in premessa, di cui si restituisce copia vistata.

Preso atto dei pareri endoprocedimentali rilasciati dagli Enti competenti;

Valutato il costo delle opere come da computo metrico estimativo presentato per un totale complessivo di € 641.177,69;

A seguito di una attenta analisi di tutta la documentazione fornita relativa alle opere di progetto si fa presente quanto segue:

Con proprio parere di fattibilità Veritas ha autorizzato il comparto C2/21 a collegare la rete acquedotto e la rete fognatura alle condotte già esistenti in viale Mediterraneo tuttavia la progettazione e la realizzazione delle opere di acquedotto e fognatura nera dovrà tenere conto che l'area interessata dal comparto è parte

integrante di un piano urbanistico molto più esteso e complesso e andrà quindi considerata nella totalità dell'intervento previsto a sud di viale Mediterraneo.

Analoghe considerazioni devono essere estese alla viabilità posta a sud del comparto e parallela a viale Mediterraneo che, pur essendo di quartiere, dovrà alla fine raccordare ambiti diversi dell'intera zona di espansione.

Secondo le indicazioni fornite dagli Enti gestori di sotto servizi il comparto in questione potrà essere raccordato con viale Mediterraneo, non si può prescindere tuttavia dal considerarlo come ambito essenziale per l'urbanizzazione dell'intera area, sia per le reti che per la viabilità.

Si ritiene pertanto necessario definire a livello urbanistico dei parametri progettuali che permettano una organica realizzazione delle opere che fungeranno da raccordo con i vicini comparti.

#### *Conclusioni e parere*

In relazione al livello di progettazione prodotto, rimanendo ancora inespressi molti particolari costruttivi, risulta possibile esprimere solamente un parere a scala urbanistica e limitato alle parti che interesseranno il solo ambito del P.U.A..

Non risultano infatti ancora definiti i parametri di progetto che permettano di valutare l'inserimento delle opere da realizzare in questo stralcio, nel quadro più generale degli interventi previsti nella macro area a sud di viale Mediterraneo e in modo particolare la viabilità e tutte le reti di sotto servizi che serviranno da raccordo con i comparti vicini, per le quali si demanda ad una specifica progettazione d'insieme.

Per quanto previsto come urbanizzazione di comparto e in un ambito strettamente legato allo stesso, fatte salve alcune osservazioni emerse in fase istruttoria che sono state superate da una diversa scelta progettuale e soluzioni equivalenti sotto il profilo funzionale, si esprime parere favorevole di fattibilità sul P.U.A., confermando l'importo delle opere scomputabili in € 641.177,69 - come risulta dal Computo Metrico Estimativo allegato all'istanza.

Si precisa inoltre che il Consorzio Comparto C2/6 dovrà procedere con le altre, alla cessione delle aree di sedime della strada "comunale" di scorrimento mantenendone la capacità edificatoria ai fini edilizi.

Chioggia lì, 19.06.2018



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Lucio Napetti

In allegato copia del progetto vistata e pareri enti:

2 - relazione di intervento

3 - relazione tecnica prot. n. 11203 del 05.03.2018

6 - descrizione delle opere di urbanizzazione  
capitolato speciale d'appalto  
computo estimativo prot. n. 30051 del 15.06.2018  
Tav. n. 1 - estratti inquadramento prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 2 - rilievo area prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 3 - progetto prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 4 - planivolumetrico prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 5 - sezioni prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 6 - dimensionamento standard prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 7 - illuminazione pubblica prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 8 - tracciati telecom prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 9 - tracciati rete gas prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 10 - tracciati smaltimento acque prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 11 - sezione longitudinale prot. n. 28842 del 08.06.2018  
Tav. n. 12 - confini prot. n. 9421 del 26.02.2016  
Veritas - Servizio Idrico Integrato: prot. n. 10360/SICHI del 2014  
Veritas - Servizio Idrico Integrato: prot. n. 52924/SICHI del 2015  
Veritas - Servizio Idrico Integrato: prot. n. 52932/SICHI del 2015  
Consorzio di Bonifica Bacchiglione: prot. n. 3842 del 23.03.2018  
Italgas: 18059DEF0265 DEL 28.02.2018  
Telecom: codice PNL057xxxET  
Enel DIS 0205952 DEL 25.03.2016, codice rintracciabilità 116820200





*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Area Tecnica-Servizio Programmazione OO.PP. Mobilità, Trasporti e Finanziamenti Esterni

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

prot. 43220 DEL  
05/10/15

PUA-1 2015

SETTORE URBANISTICA

Servizio Pianificazione

SEDE

E PC COMPARTO VIALE  
MEDITERRANEO SUD 6  
in persona del Presidente pro tempore  
Via Maestri del Lavoro, 50  
30015 - CHIOGGIA - VE

**OGGETTO:** Parere Integrativo PUA - Realizzazione opere di urbanizzazione - Area di intervento C2/6 - Località Viale Mediterraneo Sud  
COMPARTO VIALE MEDITERRANEO SUD 6, Via Maestri del Lavoro, 50 - 30015 - Chioggia - VE

Con riferimento a quanto richiesto dal Settore Urbanistica – Servizio di Pianificazione con nota prot. n. 40850/2018 ad integrazione del parere dell'Ufficio prot. n. 36991/2018, relativamente ai seguenti aspetti:

- 1) smaltimento delle acque meteoriche
- 2) criticità innesto sulla strada a ovest
- 3) valutazione delle opere a scomputo

A seguito di una attenta analisi di tutta la documentazione fornita relativa alle opere di progetto si fa presente quanto segue:

Con nota prot.n. 6162 del 04/02/2019 il Consorzio Viale Mediterraneo Sud 6, Via Maestri del Lavoro, 50 – 30015 Chioggia VE ha risposto alla richiesta di integrazioni in merito allo smaltimento delle acque alla criticità di innesto sulla strada ad ovest e sulla valutazione delle opere a scomputo e nel dettaglio:

**Smaltimento delle acque meteoriche**

Con l'integrazione dello scorso 4 febbraio, è stata prodotta una dichiarazione del professionista che, facendo riferimento al parere già espresso dal Consorzio di Bonifica (prot. n. 3842/2018) tenendo conto delle richieste del nostro Ufficio, colloca il volume di laminazione necessario a garantire l'invarianza idraulica, al di sotto delle aree destinate a parcheggio, mantenendo solo una modesta depressione in corrispondenza

dell'area verde e anticipa che le acque meteoriche dei singoli lotto saranno gestite all'interno delle corrispondenti aree private, in fase di progettazione esecutiva.

**Criticità innesto sulla strada a ovest**

Il professionista ha inserito dei posti auto in corrispondenza dell'innesto in questione, interrompendo inequivocabilmente la viabilità e la possibilità di accesso sulla strada ovest, secondo quanto indicato.

**Valutazione delle opere a scomputo**

Il computo estimativo è stato aggiornato con i costi per la nuova soluzione di laminazione acque meteoriche (parcheggio drenante), con la distinzione di quelli derivanti dalla realizzazione dei tronconi di strada di PRG di categoria C1 a ovest (già realizzato) e a sud (da realizzare), oltre a quelli derivanti dalla realizzazione delle opere extra ambito imposte da Veritas (potenziamento fognatura via Bembo), con un importo delle opere scomputabili in € 876.093,79.

**Conclusioni e parere**

Ad integrazione del parere precedente di cui al prot. n. 36991 del 20.07.2018 e parziale sostituzione per gli aspetti ivi affrontati, si esprime parere favorevole.

In allegato a sostituzione si inviano i seguenti elaborati vistati:

- Computo estimativo - prot. n. 37519 del 11.07.2019;
- Tav. n. 3 - progetto - prot. n. 53230 del 23.10.2018;
- precisazione in ordine alla gestione delle acque meteoriche pubbliche e private prot. n. 6162 del 04.02.2019.

Chioggia li, 01.08.2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Lucio Napetti



*Lucio Napetti*