

ALL 10

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Novembre 2018

COMUNE DI CHIOGGIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA D3.3 n.6 B
SOTTOMARINA

PROGETTAZIONE

sistemiterritoriali_{srl}

via Piave 15/1, Dolo (VE)
tel. 041/464906 fax. 041/464906
e-mail: info@sistemiterritoriali.net

MARINA PACCHIANI dott. urb.

COMMITTENTI

ACQUAMARINA IMMOBILIARE SRL

IMMOBILIARE BOSCOLO S.A.S
di BOSCOLO B. GIUSEPPINO

BERNARDINELLO RICCARDO

BERNARDINELLO GIORGIO

M-01-01

00	11-2018	CONSEGNA	MM	MP	DB
REV	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.	APP.

L'area interessata dal Piano di Lottizzazione in oggetto ha un'estensione di 21.836 mq organizzata in n. 3 stralci funzionali e riguarda aree ubicate a est di via Barbarigo nella zona posta a sud di Viale Mediterraneo nella fascia compresa tra la zona balneare e gli orti caratterizzata dalla presenza di campeggi e residenze turistiche.

Il Piano prevede la costruzione di un complesso edilizio con destinazione residenziale turistica con tipologia bifamiliare o in linea massimo n. 2 piani fuori terra inserito in un contesto sistemato a verde con la realizzazione dei necessari parcheggi.

Da sopralluogo eseguito in un sito dell'area, si è riscontrata e verificata la natura del terreno sottofondazionale al fine di trarre le considerazioni necessarie per individuare il probabile valore della portanza utile del terreno di sottofondazione; tale risultato permette inoltre di raffrontare tale valore probabile con il valore consuetudinalmente assunto in loco per interventi edilizi di analoghe dimensioni.

L'impostazione progettuale prevede per i diversi interventi edilizi di nuova costruzione sopraindicati una struttura fondazionale costituita da:

1. travi di fondazione perimetrali ed interne per murature portanti di tipo superficiale in c.a. di sezione a \perp con spessore base = 30 cm, su sottofondo di magrone; (tale soluzione appare opportuna per i fabbricati privi di piano interrato).

Tale impostazione appare corretta in relazione alla natura del terreno che evidenzia una buona omogeneità delle caratteristiche proprie degli strati di terreno a partire da quota - 0,50 dal piano campagna; la stratigrafia del terreno riscontrata nel sito, risulta:

- a) un primo strato superficiale di terreno vegetale sino a quota - 0,50mt dal p.c.;
- b) un secondo strato di terreno sabbioso con presenza di limo addensato di tipo coesivo sino a quota - 3,50 piano campagna con presenza di falda freatica a partire da m.1,00 dal piano campagna.

Da tale analisi può definirsi un valore di portanza del terreno sottofondazionale $\sigma_t = 0,5 \div 0,7 \text{ kg/cm}^2$ esteso a tutta l'area oggetto dell'intervento, idoneo per le costruzioni da realizzarsi.

Appare pertanto giustificata l'impostazione progettuale anzidetta per le opere fondazionali dei futuri fabbricati, tale comunque da indurre un $\sigma_t \text{ max.} = 0,5 \div 0,7 \text{ kg/cm}^2$.