

16648/2020



Venezia - Mestre, 31-03-2020

C.O. Mestre - CM

Protocollo: 20091DEF0045

Spett.le
Sistemi Territoriali Srl
Via Piave n.15/1
30031 Dolo VE
info@sistemiterritoriali.net

Oggetto: Parere fattibilità allacciamento rete gas, Via Barbarigo Sottomarina.

Con riferimento alla Vostra comunicazione del 03/03/2020, riguardo al nuovo intervento, previsto dal Piano di lottizzazione relativo all'area D3.3 n.6B "Residenza turistica rada" sita in Via Barbarigo a Sottomarina di Chioggia, con la Vostra richiesta di un parere di fattibilità all'esecuzione allacciamento alla rete gas a servizio di tale struttura, Vi comuniciamo che essendo già presente in Via Barbarigo, sul tratto fronte lott.ne la nostra condotta in MPB 5 bar Dn100, non sussistono impedimenti per una eventuale fornitura di gas.

Rimanendo a Vostra disposizione per ulteriori informazioni, porgiamo distinti saluti.

ITALGAS RETI S.p.A.
POLO VENEZIA FRIULI
Unità Tecnica Mestre

IL Responsabile
Francesco Luigi Migliuri

Polo Venezia Friuli - Via Forte Marghera, 141 - 30173 Venezia Mestre (VE)
PEC polovenziafriuli@pec.italgasreti.it

Italgas Reti S.p.A.

Sede Sociale in Torino. Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v. Registro Imprese di Torino - Codice
Fiscale 00489490011 - R.E.A. Torino n. 1082
Società aderente al "Gruppo IVA Italgas" P.I. 10538260968
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio.



E-DIS-24/01/2020-0050373

16478/2020

PACCHIANI MARINA
sistemiterritoriali@registerpec.it

DIS/NOR/ZO-VE/UOR-DOL

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Parere preventivo di elettrificazione per nuove edificazioni in Zona Residenziale Turistica D3.3 Viale Barbarigo, Sottomarina - Chioggia

Con riferimento alla Vostra richiesta a noi pervenuta in data 22/01/2020 nostro prot.00042821, diamo un parere di massima favorevole all'alimentazione dell'insediamento in oggetto.

Rimaniamo in attesa di una Vostra richiesta di preventivo per nuova lottizzazione nella quale dovrete indicare il numero preciso delle forniture previste, con il relativo impegno di potenza e l'ubicazione dei punti di consegna, in modo da:

- 1) procedere alla stesura del progetto di elettrificazione dell'area con indicate le tubazioni da predisporre e il posizionamento delle eventuali cabine MT/BT;
- 2) calcolare il contributo di allacciamento a Vostro carico. Richiamiamo fin d'ora la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Vi ricordiamo inoltre che, in forza delle norme vigenti, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque derivare a cose e/o a persone per eventuali inosservanze, compresi i nostri impianti, ricade esclusivamente su chi dirige ed esegue i lavori.

Il personale della Zona di Venezia, Unità Operativa Dolo, Sig. Memeo Ferdinando tel. 0415553677, resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Carla Falchi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Id. 10904797

VERITAS

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
 capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
 Info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas

Prot. n° **28741** /2019/UB
 Servizio Idrico Integrato

Chioggia, **01 APR. 2019**

Spett.le

Acquamarina Immobiliare srl

Imm. Boscolo sas di Boscolo B. Giuseppino

Bernardinello Riccardo

Bernardinello Giorgio

c/o **Sistemiterritoriali srl**

arch. Marina Pacchiani

Via Piave, 15/1

30031 Dolo VE

Inviata via Pec: sistemiterritoriali@registerpec.ite p.c. **Comune di Chioggia****Settore LL.PP.**

Calle N. Marangoni

30015 Chioggia VE

Inviata via Pec: chioggi@pec.chioggia.it

OGGETTO: *Parere preventivo fattibilità rete idrica e fognaria comparto urbanistico D3.3 n. 6 B a Chioggia VE.*

In riferimento alla Vostra nota del 11.03.2019, acquisita agli atti dalla scrivente con prot. n. 22130 il 12.03.2019, relativa alla richiesta di parere preventivo di fattibilità per la realizzazione della rete fognaria e di approvvigionamento di acqua potabile per il nuovo insediamento edilizio D3.3 n. 6B in Via Barbarigo a Chioggia, dopo aver valutato la documentazione da Voi presentata, si comunica quanto segue:

RETE FOGNARIA

Si rilascia parere di fattibilità positivo per la realizzazione della rete fognaria nera indicata negli allegati presentati dall'Arch. Marina Pacchiani dallo studio tecnico Sistemi Territoriali srl in data 11.03.2019.

Ricordiamo che prima di iniziare i lavori di realizzazione della rete fognaria, dovrà essere sottoposto a Veritas il progetto esecutivo per la sua approvazione.

La progettazione e i lavori dovranno essere conformi al vigente Regolamento di Fognatura ed in particolare alle Norme per le lottizzazioni descritte nell'allegato D.

Inoltre Veritas dovrà essere informata sul programma lavori affinché si possano effettuare i sopralluoghi in cantiere per verificare la corretta esecuzione delle opere.

ACQUEDOTTO POTABILE

In via Barbarigo è presente una condotta idrica DN250, per l'allacciamento alla rete di acquedotto delle singole utenze, dovrà essere presentata apposita domanda.

I nostri uffici sono a disposizione per qualsiasi informazione e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

- ing. Umberto Benedetti -

Direttore Servizio Idrico Integrato



PUA - M - 2017

Spett.li Ditte

Acquamarina Immobiliare S.r.l. , Boscolo Immobiliare s.a.s.
di Boscolo B. Giuseppino, Bernardinello Giorgio,
Bernardinello Riccardo

C/o Sistemi Territoriali S.r.l. arch. Marina Pacchiani
via Piave n.° 15/1
30031 - Dolo (VE)

E p.c. Spett.le
Comune di Chioggia
Edilizia Privata
30015 - Chioggia (VE)

OGGETTO : Parere idraulico riguardante il nuovo Piano di Lottizzazione zona "D3.3 n.° 6 B", ricadente tra via Sebastiano Venier e via Barbarigo a Sottomarina di Chioggia (VE), Foglio 40 mappali: 1381, 448, 396, 397, 400/p, 1351, 1531, 1441, 720.

In risposta alla Vs. Spett.le nota pervenuta in data 1/12/2018 prot. n.° 14711, relativa alle opere in oggetto, considerata l'entità dell'opera, le ordinanze del "*Commissario Delegato per l'emergenza concernete gli eccezionali eventi meteorici del 26 settembre 2007*" ed i "*Primi indirizzi e raccomandazioni per l'applicazione delle ordinanze nn. 2, 3 e 4 del 22.01.2008 in materia di prevenzione dal rischio idraulico*" lo scrivente Consorzio di Bonifica esaminata la documentazione trasmessa,

rilascia il richiesto parere idraulico

alle seguenti condizioni:

- Le opere d'urbanizzazione citate in oggetto dovranno essere realizzate in conformità alla Valutazione di Compatibilità Idraulica - Relazione Tecnica ed elaborati grafici presentati in allegato alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati degli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche, l'area di laminazione ed il risezionamento dei fossi, previsti all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata, costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 5 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nello scolo consorziale "A Mare" di via Barbarigo come descritto nella Tavola n.° 6.1 - rete acque meteoriche, con l'opportuna difesa di sponda di metri 2,00 con pali d'essenza forte della lunghezza di metri 1,50÷2,00 nel numero di quattro per metro lineare infissi all'unghia della sponda, con la posa di sasso d'annegamento di pezzatura kg 12÷20;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico delle Ditte richiedenti o futuri aventi diritto.

Inoltre, le Ditte in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante;
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa l'impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori;
- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza, con l'unica deroga per i parcheggi destinati alle persone disabili;
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, con almeno tre giorni d'anticipo.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)

PN/gl/sd.

Parere n. 481/2018 del 27/12/2018

Allegati elaborati grafici:

- N.° 2 copie relazione di compatibilità idraulica;
- N.° 2 copie Tavola n. 06.1;
- N.° 2 copie Tavola n. 06.2.-



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Area Tecnica-Servizio Programmazione OO.PP. Mobilità, Trasporti e Finanziamenti Esterni

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ lucio.napetti@chioggia.org

SANBZO

SETTORE URBANISTICA

Servizio Pianificazione

SEDE

PUA/11/2017

E PC Acquamarina Immobiliare SRL,
Immobiliare Boscolo SAS, Bernardinello
Riccardo e Bernardinello Giorgio

c/o

Sistemi Territoriali SRL
marina.pacchiani@archiworldpec.it

OGGETTO: Parere integrativo di competenza approvazione PUA - Area di intervento D3.3 - 6b a seguito di adeguamento elaborati relativo al parere prot. n. 30129 del 10.07.2020

Richiamato il nostro precedente parere prot. n. 30129 del 10.07.2020 di ammissibilità dell'intervento in parola, previa risoluzione di alcune criticità relative a diversi aspetti che per comodità si riportano brevemente:

1. della consistenza delle aree oggetto di cessione;
2. dei pareri sottoservizi e loro rete da realizzare;
3. della modalità di laminazione acque meteoriche;
4. dell'individuazione costi opere a scomputo.

Vista la nota prot. n. 17840 del 06.04.2021 da parte del Settore Urbanistica - Servizio di Pianificazione, di verifica degli adeguamenti prodotti dal professionista in data 03.02.2021 prot. n. 6573.

Verificata la documentazione integrativa prodotta con la succitata nota da cui si evince che relativamente a:

della consistenza delle aree oggetto di cessione:

si evidenzia come la realizzazione della pista ciclabile (ml 2,50) e pedonale (ml 1,50), per un ingombro complessivo di ml 4,00 a sud dell'ambito, in luogo della strada di previsione della larghezza di ml 6,20 misurata in scala, secondo i grafici prodotti, ha come conseguenza l'accorpamento di una fascia di ml 2,20 destinata a viabilità di PRG, parte alle aree private e parte agli standard pubblici (parcheggio e viabilità di accesso).

Tale scelta oltre ad una minor cessione di aree rispetto alla previsione, prospetta la possibilità che questo mancato trasferimento possa costituire un limite qualora si decidesse di realizzare la viabilità attesa e una contestuale perdita di standard pubblici dovendo destinare le stesse aree alla strada.

Analogamente sul lato est è prevista una viabilità sempre della larghezza di ml 6,20 che ricade all'interno dell'ambito in questione e si collega all'ingresso del parcheggio esistente un po' più a nord.

La proposta progettuale oltre a non individuarla, prevede il prolungamento dell'attuale strada sterrata (area demaniale oggi interdotta da uno sbarramento) di prosecuzione di via Venier, fino ad intercettare la proposta pista ciclabile +pedonale a sud, laddove il PRG prevede una destinazione a campeggio.

Non essendovi fra gli elaborati prodotti alcun riferimento ad una modifica del perimetro del comparto, si intende evidenziare al Servizio Pianificazione quanto riscontrato e descritto, per le valutazioni urbanistiche del caso.

Resta da chiarire infatti se la destinazione come *viabilità* prevista dal PRG all'interno dell'ambito 6b lungo i lati est e sud sia vincolante e vada pertanto mantenuta o possa essere rivista, così come è stato fatto dai progettisti, in ragione di un diverso e più funzionale utilizzo dei percorsi interni al comparto.

Una parziale sovrapposizione di destinazioni si riscontra anche nella nuova tav. n. 3 dove lo standard a verde si sovrappone al marciapiede ad ovest e alla ciclabile-pedonale a sud, per cui si segnala la necessità di verificare se le quantità di standard previste dal piano siano comunque rispettate anche in difetto di queste aree.

Premesso quanto sopra, si conviene sugli aspetti costruttivi, dimensionali e sulla funzionalità delle opere proposte.

dei pareri sottoservizi e loro rete da realizzare:

Il professionista ha sostenuto che non è necessario il parere Telecom in quanto l'attività di parcheggio esistente nell'area risulta già servita. Degli altri sottoservizi (rete Enel, rete gas, rete Telecom) non ha sviluppato i grafici di rete, demandando la loro definizione alla fase esecutiva, in ragione dell'effettivo insediamento e in ottemperanza alla lett. e) dell'art. 4 della L. 847/1964, modificato dal DL del 12.09.2014 n. 133 art. 6 laddove risultano fra le opere di urbanizzazione primaria "rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas fino al punto di consegna".

Per le stesse considerazioni non ha ritenuto di procedere all'inserimento di tali costi tra quelli delle opere a scomputo.

della modalità di laminazione acque meteoriche:

Pur relazionando dell'eliminazione dei fossati nelle aree private e dello smaltimento autonomo delle acque, risulta nell'area verde dello stralcio 2 verso via Venier, una depressione graduale fino a ml 1,20 (circa -ml 0,60 rispetto alla quota di intervento circostante), tale da formare un fossato che si chiede di limitare in fase di realizzazione, dando una diversa sagoma al terreno circostante.

Con l'integrazione prot. n. 25631 del 18.05.2021, è stata eliminata, come richiesto, la canalizzazione delle acque meteoriche verso l'area verde pubblica.

dell'individuazione costi opere a scomputo

Il computo metrico redatto ai sensi della DCC n. 110/88 adotta anche materiali diversi da quelli elencati nel prezzario del Comune di Venezia. Lo stesso è privo dei costi delle reti dei sottoservizi come sopra specificato, per scelta del professionista, con un valore di opere a scomputo all'interno dell'ambito pari a € 413.452,88 e opere fuori ambito pari a € 30.487,24.

Per tutto quanto sopra, richiamata la nota prot. n. 30129/2020, viste le integrazioni prodotte, si ribadisce l'ammissibilità dell'intervento compatibilmente con l'accertamento delle specifiche di cui al p.to a).

Con riferimento alla realizzazione di nuovo verde, si fa presente che ai sensi dell'art. 11) dell'allegato B alla DGM n. 35/2017 "Regolamento comunale per la pianificazione e promozione del verde pubblico e privato", i progetti relativi alle nuove formazioni a verde dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio del Verde Pubblico.

Si ricorda la necessità di individuare adeguati spazi da dedicare ad isola ecologica, approvati da Veritas.

Chioggia li, 07.06.2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Lucio Napetti



In allegato copia del progetto vistata e pareri Enti:

all. 01 Relazione tecnica (prot. n. 44592 del 07.09.2018);
all. 04 Computo metrico estimativo (prot. n. 6573 del 03.02.2021);
all. 09 L. 13/89 - L. 503/96 (prot. n. 13411 del 12.03.2019)
all. 014 relazione tecnica fognature (prot. n. 13411 del 12.03.2019)
all. 08 relazione di compatibilità idraulica (prot. n. 13411 del 12.03.2019)
Veritas - Servizio Idrico Integrato - Fognatura e Depurazione: prot. n. 28741/2019/UB del 01.04.2019
Enel: prot. n. E-DIS-24/01/2020-0050373

Italgas: prot. n. 20091DEF0045 del 31.03.2020

Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. n. 139 del 05.01.2019

Veritas - Servizi Ambientali prot. n. 9059 del 28.01.2021

Tav. n. 01 - inquadramento territoriale (prot. n. 44592 del 07.09.2018)
Tav. n. 02 - Stato di fatto - rilievo stato esistente (prot. n. 44592 del 07.09.2018)
Tav. n. 03 - Stato di progetto (prot. n. 6573 del 03.02.2021);
Tav. n. 04 - Stato di progetto - planivolumetrico illustrativa (prot. n. 6573 del 03.02.2021)
Tav. n. 05.1 - Stato di progetto - oopp planimetria (prot. n. 6573 del 03.02.2021)
Tav. n. 05.2 - Stato di progetto - progetto oopp sezioni (prot. n. 6573 del 03.02.2021)
Tav. n. 06.1 - Stato di progetto - progetto oopp rete acque meteoriche planimetrie (prot. n. 25631 del 18.05.2021)
Tav. n. 07.1 - Stato di progetto - progetto oopp rete fognature acq. nere (prot. n. 13411 del 12.03.2018)
Tav. n. 07.2 - Stato di fatto e di progetto - progetto oopp rete idrica (prot. n. 13411 del 12.03.2019)
Tav. n. 07.3 - Stato di progetto - progetto oopp rete fognature acq. nere dettagli (prot. n. 13411 del 12.03.2019)
Tav. n. 08 - Stato di progetto - progetto oopp pubblica illuminazione (prot. n. 44592 del 07.09.2018)
Tav. n. 09 - Stato di progetto - progetto oopp segnaletica stradale (prot. n. 13411 del 12.03.2019)

Si restituisce copia non vistata dei seguenti elaborati:

all. 02 - norme tecniche di attuazione (prot. n. 44592 del 07.09.2018)
all. 03 - schema convenzione (prot. n. 44592 del 07.09.2018)
all. 05 - piano particellare (prot. n. 44592 del 07.09.2018)
all. 10 - studio compatibilità geologica (prot. n. 13411 del 12.03.2019)
all. 13 - prontuario di mitigazione ambientale (prot. n. 13411 del 12.03.2019)
computo metrico estimativo (suddivisione a stralci prot. n. 6573 del 03.02.2021)
sovrapposizione prg estratto di mappa (prot. n. 68506 del 23.12.2020)
aree oggetto di cessione (prot. n. 6573 del 03.02.2021).



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Area Tecnica-Servizio Programmazione OO.PP. Mobilità, Trasporti e Finanziamenti Esterni

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ lucio.napetti@chioggia.org

PUA-11-17

SETTORE URBANISTICA

Servizio Pianificazione

SEDE

E PC Acquamarina Immobiliare SRL,
Immobiliare Boscolo SAS,
Bernardinello Riccardo e
Bernardinello Giorgio

c/o

Sistemi Territoriali SRL
marina.pacchiani@archiworldpec.it

OGGETTO: Parere sospensivo in ordine al PUA - Realizzazione opere di urbanizzazione - Area di intervento D3.3 - 6b.
Acquamarina Immobiliare SRL, Immobiliare Boscolo SAS, Bernardinello Riccardo e Bernardinello Giorgio

Premesso che con nota prot. n. 30239/2017 è stata presentata l'istanza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intervento in oggetto;

Visto il progetto allegato alla domanda stessa, redatto dall'Arch. Marina Pacchiani c.f./p.i. propedeutico all'acquisizione del parere favorevole sulle opere da realizzare, allegato alla richiesta in premessa e trasmesso con nota prot. n. 33265 del 19.06.2019;

Atteso che da una attenta analisi di tutta la documentazione fornita relativa alle opere di progetto, emergono scelte progettuali che portano alla valutazione di alcuni aspetti specifici in ordine alla viabilità periferica all'ambito poiché, la soluzione proposta adegua alcune previsioni viarie di PRG, in particolare dove:

- ad est non prevede un breve tratto di area in fregio a via Venier destinato dal PRG a viabilità, che "entra" nell'ambito di comparto;
- a sud prevede solo una pista ciclabile in luogo di una viabilità carrabile;
- ad ovest il limite di piano così come proposto, non prevede nessun ampliamento di via Barbarigo (ml 11,00 da PRG);
- non prevede il collegamento con via Morosini prescritto dalle NTA di piano (p.to 12 e 13 art. 86);

Per cui si conviene che:

- a) ad est, il tratto di area in fregio a via Venier quale viabilità di PRG, anche se interno all'ambito di comparto, dovrà rimanere libero da manufatti ed installazioni stabili, potendo essere utilizzato in futuro alla destinazione prevista;
- b) a sud venga realizzata solo una pista ciclabile secondo l'idea condivisa che in questa fase risulti più utilizzata di un collegamento carrabile. Non potendo escludere futuri sviluppi e diverse necessità, si richiede comunque che l'ambito destinato da PRG a viabilità posto a sud del lotto, rimanga libero da manufatti e installazioni stabili così da consentire, se del caso, la realizzazione di una bretella stradale di collegamento. Risultano compatibili pertanto la sistemazione a verde e la realizzazione della pista ciclo-pedonale di progetto.

- c) ad ovest il limite di piano così come proposto, non prevede nessun ampliamento di via Barbarigo (ml 11,00 da PRG) in quanto si allinea con il fronte dei fabbricati esistenti che determinano già in qualche misura la larghezza della strada. Considerato che anche gli slarghi esistenti vengono di norma usati per il parcheggio, in mancanza di un intervento strutturale che interessi l'intera via, viene condivisa la proposta tanto più che il sedime destinato alla viabilità di via Barbarigo risulta dalle tavole, esterno all'ambito del PUA.
- d) Valuti il servizio Pianificazione se la mancata realizzazione da parte dei lottizzanti, del previsto collegamento con via Morosini, prescritto dalle NTA di piano (p.to 12 e 13 art. 86), risulti superato da più recenti e successive previsioni urbanistiche.

Inoltre:

- la viabilità interna proposta col piano attuativo dovrà essere considerata come spazio di manovra di dislocazione dei parcheggi pubblici e di accesso ai lotti privati in quanto non sempre ha i requisiti della strada locale di tipo F - Ambito Urbano (v. fig. 3.6.i dell'art. 3.6 dell'allegato al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 6792/2001);
- sarà possibile procedere per stralci funzionali solo per le opere private ma non per le urbanizzazioni;
- lo standard a verde deve risultare verificato scorporato della superficie della pista ciclabile;

Si rileva la seguente carenza documentale:

- planimetria sovrapposizione estratto di mappa con estratto PRG ambito d'intervento;
- pareri degli Enti: Italgas: Telecom: Enel: Veritas (Fognatura, acque bianche pubbliche e private, adduzione idrica);
- elaborato grafico di individuazione invasi, allegato al parere del Consorzio di Bonifica prot. n. 139/2019.
- computo metrico estimativo che contempli solamente le opere di urbanizzazione previste a scomputo di oneri (non concorrono allo scomputo i costi per giochi e attrezzature aree gioco bimbi), redatto secondo i criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 110/88 e il prezzario del Comune di Venezia, con distinzione delle eventuali opere extra ambito.

Per quanto sopra, al fine del rilascio del parere richiesto, si invita la Ditta in indirizzo, ad integrare la documentazione richiesta.

Chioggia lì, 12.09.2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Lucio Napetti

