

DEL - 448 - 2022

Oggetto: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento D3.3/6b, in località Sottomarina di Chioggia, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- l'art. 86 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone D3.3, per la realizzazione di interventi residenziali turistici radi, siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo relativo ai singoli ambiti di espansione;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 26 agosto 2021 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento n. D3.3/6b in località Sottomarina di Chioggia;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 26 agosto 2021 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 20 ottobre 2021 e nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO CHE con l'approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, giusta Deliberazione Giuntale n.15 del 23/01/2020, non risulta più necessaria dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

PREMESSO INFINE, CHE sempre lo stesso Piano Urbanistico Attuativo è stato trasmesso alla Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandita dagli atti che vengono citati:

- in data 19.01.2021 con protocollo comunale n.2460 il piano è stato trasmesso alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- in data 31.01.2022 con prot. regionale n.42431 veniva richiesta integrazione documentale;
- in data 31.01.2022 con prot. regionale n.43995 veniva richiesta ulteriore integrazione documentale;
- in data 04.03.2022 con prot. comunale n.11181 veniva trasmessa parte della documentazione richiesta;
- in data 14.03.2022 con prot. comunale n.12651 veniva trasmessa la restante documentazione richiesta;
- con parere n. 116 del 09.05.2022 la Commissione comunica la necessità di produrre ulteriori integrazioni da sottoporre alla Commissione VAS per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata;
- in data 21.06.2022 con prot. n.31036 è stata presentata al Comune da parte del professionista incaricato dalla ditta la documentazione richiesta di cui la punto precedente e successivamente in

data 29.06.2022 con prot.n.32566 la stessa è stata trasmessa alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;

- con parere motivato condizionato n.213 del 17.10.2022 la Commissione VAS chiude il proprio procedimento comunicandolo al Servizio Pianificazione con nota prot.n.51977del 17.10.2022;
- con nota prot.n.53946 del 26.10.2022 la ditta produce documentazione aggiornata recependo le prescrizioni contenute nel sopra citato parere;
- con nota prot.n.54612 del 31.10.2022 il Servizio Pianificazione invia alla Commissione Regionale V.A.S. la documentazione aggiornata recependo le prescrizioni contenute nel citato parere n.213 del 17.10.2022 ;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Attuativo dell' Area di intervento n. D3.3/6b in località Sottomarina di Chioggia sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti dalla ditta con l'integrazione documentale prodotta con prot.n. 53946 del 26.10.2022;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- la L. 171/1973 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.09.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" approvata con deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021;
- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004 s.m.i., il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario sottozona D3.3/6b – località Sottomarina di Chioggia, per le motivazioni riportate in premessa, costituita dai seguenti elaborati:

1. ALL. 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. ALL. 02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. ALL. 03 SCHEMA DI CONVENZIONE E AREE OGGETTO DI CESSIONE
4. ALL. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. ALL. 05 PIANO PARTICELLARE
6. ALL. 08 RELAZIONE COMPATIBILITA IDRAULICA
7. ALL. 09 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - L13/89 e LR 503/96

8. ALL. 10 STUDIO DI COMPATIBILITA GEOLOGICA
9. ALL. 13 PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
10. ALL. 14 RELAZIONE TECNICA FOGNATURE
11. TAV 01 INQUADRAMENTO
12. TAV 02 RILIEVO STATO FATTO
13. TAV 03 ZONIZZAZIONE
14. TAV 04 PLANIVOLUMETRICO - ILLUSTRATIVA
15. TAV 05.1 PROGETTO OOPP- PIANTE
16. TAV 05.2 PROGETTO OOPP- SEZIONI
17. TAV 06.1 PROGETTO OOPP/RETE ACQUE METEORICHE
18. TAV 07.1 PROGETTO OPP/ RETE FOGNATURE ACQUE NERE
19. TAV 07.2 PROGETTO OPP/ RETE IDRICA
20. TAV 07.3 PROGETTO OPP/ RETE FOGNATURE ACQUE NERE PARTICOLARI
21. TAV 08 PROGETTO OOPP /ILLUMINAZIONE PUBBLICA
22. TAV 09 PROGETTO OOPP / SEGNALETICA STRADALE BARRIERE ARCHITETTONICHE
23. PARERI ENTI
24. PARERE VAS E RECEPIMENTO

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

