

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di Intervento Unitario C2/7C, località Brondolo di Chioggia, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05/06/2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04/08/2009;
- l'Amministrazione Comunale con deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021 ha approvato la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";
- l'art. 65 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone C2 siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo redatto sulla base dei criteri e delle modalità stabilite nelle Schede Tecniche Allegate alle N.T.A., relativi ai singoli ambiti di espansione;
- in data 07/06/2021 con rep. n.158750, raccolta 23656 veniva costituito a rogito del Notaio Alessandro Caputo, il Consorzio Urbanistico "C2/7C – Ridotto Madonna" tra gli aderenti proprietari delle aree oggi classificate "Sottozone residenziali C2 di espansione" all'interno dell'A.I.U. C2/7C;
- gli aderenti al consorzio urbanistico rappresentano la proprietà dell'area pari al 90,29% e risultano avere il 97,86 % della rendita catastale, con tali percentuali nel rispetto dell'art. 20 della L.R.V. n.11/2004 il consorzio ha titolo per dare attuazione al P.U.A.;
- in data 14/11/2018 prot. n.57300 l'arch. Marcellina Segantin, in qualità di tecnico incaricato dal Consorzio Urbanistico "C2/7C – Ridotto Madonna" ha presentato istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Area di Intervento Unitario C2/7C;
- in data 28/11/2018 con prot.n.59711, a seguito di istruttoria il Settore Urbanistica chiede integrazione di documenti;
- in data 20/11/2019 con prot.n.61541 la ditta produce parzialmente la documentazione richiesta;
- in data 29/07/2021 con prot.n. 38716 il Consorzio Urbanistico "C2/7C – Ridotto Madonna" ha prodotto ulteriore parziale documentazione integrativa a corredo della proposta di P.U.A. presentata;
- in data 27/06/2022 con prot.n.32121 la ditta produce parzialmente la documentazione richiesta;
- in data 15/07/2022 con prot.n.35745 la ditta produce parzialmente la documentazione richiesta;
- in data 08/08/2022 con prot.n. 39413, in data 25/08/2022 con prot.n.42189 ed in data 25/11/2022 con prot.n. 59359, la ditta produce la documentazione mancante richiesta;
- in data 26/01/2023 con prot.n.4786 Consorzio Urbanistico "C2/7C – Ridotto Madonna" ha prodotto la valutazione dell'intervento in relazione al Piano di Gestione Rischio Alluvioni;

CONSIDERATO CHE :

- con prot.n.63930 del 20/12/2022 il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole alla proposta di piano;
 - Veritas Servizio Idrico Integrato – fognatura e depurazione con prot.n. 41724 del 23.08.2022 ha espresso parere tecnico;
 - Veritas Servizio Idrico Integrato – erogazione idrica con prot.n. 61587 del 13.07.2022 ha espresso parere tecnico;
 - Italgas con prot.com.n.14786 del 26.01.2023 comunica la fattibilità dell'intervento in quanto in zona metanizzata;
 - Tim con prot.com.7770 del 08/02/2023 comunica la non criticità per la richiesta di nuovi servizi telefonici;
 - Enel con prot.n.0354880 del 20.10.2022 comunica parere preventivo per la nuova elettrificazione;
 - il Consorzio di Bonifica Bacchiglione esprime parere preventivo favorevole prot.n.42932 del 31/08/2022;
- a seguito di quanto integrato l'Ufficio Pianificazione conclude l'istruttoria in data 11/02/2023 attestando la conformità del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi allo strumento urbanistico generale;
- la proposta di P.U.A. è costituita dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Marcellina Segantin:

Relazione Tecnica

Particellare

Norme Tecniche di Attuazione

Documentazione fotografica

Schema convenzione

Prontuario di Mitigazione Ambientale

Tabella Dati Dimensionali

Visure per Immobile

TAV 01a= Estratto Tavola dei vincoli

TAV 01b = Estratto di Mappa e Estratto C.T.R.

TAV. 01c = Estratto del PRG scala 1:2000

TAV 01d = Estratto del PRG scala 1:5000

TAV 02 = Estratto di mappa con individuazione delle aree da scomputare nella nuova perimetrazione

TAV 03 = Ortofoto riportante il perimetro su base C.T.R.

TAV 04a = Planimetria dello STATO DI FATTO riportante perimetro da rilievo

TAV 04b = Sezioni STATO DI FATTO da rilievo

TAV 05a = Planimetria dello STATO DI PROGETTO

TAV 05b = Planimetria dello STATO DI PROGETTO – Sezioni dello stato di Progetto con individuato il massimo ingombro dei fabbricati

TAV 06a = Planimetria delle infrastrutture e reti esistenti: Rete Elettrica, Gas/Metano, Telefono

TAV 06b = Planimetria delle infrastrutture e reti esistenti: Aquedotto, Acque Bianche

TAV 07 = Individuazione delle aree da cedere alla scala 1:500

TAV 09a = Schema delle nuove infrastrutture a RETE: Aquedotto, RETE Acque bianche

TAV 09b = Schema delle nuove infrastrutture a RETE: Acque nere, Gas/Metano

TAV 09c = Schema delle nuove infrastrutture a RETE: Elettrica e Illuminazione Pubblica, Telefono

TAV 09d-1 = Planimetria dello stato di progetto con individuate le opere di urbanizzazione

TAV 09d- 2 = Opere di Urbanizzazione

TAV 09d- 3 = Opere di Urbanizzazione

Computometrico

V.Inc.A.

R.A.P.
Studio Idraulico
Attestazione di Rischio – Valutazione dell'intervento sul nuovo PGRA
Pareri Enti

RITENUTO che la documentazione progettuale allegata al Piano Attuativo proposto appare conforme allo strumento urbanistico vigente e pertanto se ne propone l'adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTI :

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.42 in data 27/12/2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;
- l'art. 20, comma 1, della L.R. n° 11/2004;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004, il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario C2/7C, località Brondolo di Chioggia formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Relazione Tecnica
Particellare
Norme Tecniche di Attuazione
Documentazione fotografica
Schema convenzione
Prontuario di Mitigazione Ambientale
Tabella Dati Dimensionali
Visure per Immobile
TAV 01a= Estratto Tavola dei vincoli
TAV 01b = Estratto di Mappa e Estratto C.T.R.
TAV. 01c = Estratto del PRG scala 1:2000
TAV 01d = Estratto del PRG scala 1:5000
TAV 02 = Estratto di mappa con individuazione delle aree da scomputare nella nuova perimetrazione

TAV 03 = Ortofoto riportante il perimetro su base C.T.R.
TAV 04a = Planimetria dello STATO DI FATTO riportante perimetro da rilievo
TAV 04b = Sezioni STATO DI FATTO da rilievo
TAV 05a = Planimetria dello STATO DI PROGETTO
TAV 05b = Planimetria dello STATO DI PROGETTO – Sezioni dello stato di Progetto con individuato il massimo ingombro dei fabbricati
TAV 06a = Planimetria delle infrastrutture e reti esistenti: Rete Elettrica, Gas/Metano, Telefono
TAV 06b = Planimetria delle infrastrutture e reti esistenti: Acquedotto, Acque Bianche
TAV 07 = Individuazione delle aree da cedere alla scala 1:500
TAV 09a = Schema delle nuove infrastrutture a RETE: Acquedotto, RETE Acque bianche
TAV 09b = Schema delle nuove infrastrutture a RETE: Acque nere, Gas/Metano
TAV 09c = Schema delle nuove infrastrutture a RETE: Elettrica e Illuminazione Pubblica, Telefono
TAV 09d-1 = Planimetria dello stato di progetto con individuate le opere di urbanizzazione
TAV 09d- 2 = Opere di Urbanizzazione
TAV 09d- 3 = Opere di Urbanizzazione
Computometrico
V.Inc.A.
R.A.P.
Studio Idraulico
Attestazione di Rischio – Valutazione dell'intervento sul nuovo PGRA
Pareri Enti.

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

DI DARE ATTO della necessità che il presente P.U.A. venga sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'allegato A della D.G.R. n.1717 del 03.10.2013;

DI INVIARE il presente P.U.A. alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia per l'espressione dell'eventuale parere di competenza;

DI DARE ATTO altresì che gli adeguamenti di cui alla D.C.C. n.156 del 18/08/2021 che ha approvato la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" verranno fatti in sede di approvazione definitiva del presente P.U.A.;

DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.