



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 211 IN SEDUTA DEL 27/12/2023

OGGETTO	Verifica fronte mare P.P. Arenile di Sottomarine e Isola Verde approvato con D.C.C. n. 185 del 22/12/2009 e prorogato con D.G.C. n.58 del 18/03/2020 così come disposto dall'art.20, comma 11 della L.R.V. n.11/2004 s.m.i..
---------	--

Nell'anno duemilaventitre addì 27 del mese di dicembre alle ore 11:13 si è riunita la Giunta Comunale nella Residenza Municipale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	in videoconferenza	
2	Zennaro Elena	Vice Sindaco	X	
3	Mancin Angelo	Assessore	in videoconferenza	
4	Marangon Sandro	Assessore		X
5	Orlando Paola	Assessore	in videoconferenza	
6	De Perini Serena	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			5	1

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Armelaio Mauro nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- con deliberazione del C.C. n. 185 del 22/12/2009 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, che ai sensi dell'art.20, comma 9<sup>a</sup> della L.R.V. n. 11/2004, ha efficacia per anni 10;
- con deliberazione della G.C. n.58 del 18/03/2020 è stato prorogato il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina ed Isola Verde, così come disposto dall'art.20, comma 11 della L.R.V. n.11/2004 s.m.i. per ulteriori anni 5;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 21/03/2023 veniva deliberato di modificare gli ambiti 71 – 69 – 68 – 67 dell'arenile di Isola verde, estendendoli alla vicina spiaggia così da permettere il recupero di parte dell'area di arenile andata perduta con l'erosione dovuta alle violente mareggiate verificatesi nel corso dell'autunno inverno 2022 / 2023;
- detta proposta veniva motivata considerando che *“Le frequenti devastanti azioni climatiche/meteorologiche che stanno caratterizzando questi ultimi anni e che nella nostra località assumono dimensioni molto più drammatiche ad Isola Verde dove si assiste ad una progressiva scomparsa di importanti tratti di spiaggia e l'erosione arriva a mettere in luce le fondamenta delle strutture edilizie realizzate cosicché si ha plasticamente l'idea dell'impossibilità per gli operatori di svolgere le loro attività mancandone l'elemento fondamentale: la sabbia”* come peraltro comunicato con nota prot.n. 006116 del 01/02/2023 dall'Associazione Operatori Balneari Chioggia;
- l'allegato S/1 della Legge Regionale 33/2002 prevede, al punto 11, che: **“la percentuale comunale delle aree libere deve essere pari al 20 % del fronte mare delle aree concesse per stabilimenti balneari”**.
- in occasione della verifica delle quote di fronte-mare indicata nelle tavole di piano si è constatata **una differenza sostanziale tra i valori riportati e quelli effettivamente misurati**, in particolare, si è verificato che il fronte mare libero è stato conteggiato eseguendo una misurazione “lineare” che non seguiva la linea di battigia, mentre il fronte mare concesso a stabilimento balneare veniva conteggiato seguendo detta linea.
- tali discrepanze inducono in errore nel considerare i parametri urbanistici del piano.

### VISTO CHE:

- con il fine di determinare la reale quota di arenile concedibile e di arenile libero, sono stati conteggiati i fronte mare effettivi da piano particolareggiato attraverso una attenta misurazione utilizzando strumenti CAD.
- l'incontro tenutosi in data 31.10.2023 con i tecnici degli operatori del settore balneare ha confermato il conteggio effettuato.

### CONSIDERATO CHE:

- la relazione tecnica di calcolo, in allegato, dell'ufficio Urbanistica stabilisce una percentuale di arenile libero pari al 23,21%, per tanto superiore al minimo previsto del succitato 20%.
- a tale percentuale corrisponde una quota di fronte mare ancora concedibile pari a 167,00 m.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”
- la Legge Regionale 4 novembre 2002, n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo”;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.08.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio, approvata con D.C.C. n. 156 del 18/08/2021;
- la Variante al Piano Particolareggiato dell’Arenile di Sottomarina e Isola Verde approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 185 del 22 dicembre 2009;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**DATO ATTO ALTRESÌ** che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

**DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** i motivi esposti in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;

**DI PRENDERE ATTO** dei conteggi effettuati dagli uffici competenti per determinare la percentuale di arenile non concesso come stabilimento balneare prendendo atto che tale quota è di 167,00 m corrispondente al 23,21% del fronte mare dato in concessione come stabilimento balneare;

**DI PRENDERE ATTO** che tale quota è stata desunta dagli elaborati grafici del Piano Particolareggiato dell’arenile effettuando la misurazione effettiva dei fronte mare considerati;

**DI RICHIAMARE** integralmente gli allegati tecnici di calcolo che rappresentano il presupposto alla base del presente atto amministrativo;

**DI ASSolvere** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Ente;

**DI DARE ATTO** che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all’art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente così come previsto dalla norma;

Con successiva separata votazione, con voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione dell'area in argomento.

## LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva del parere espresso dal responsabile del servizio attestante la regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;  
a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n.417 del 04/12/2023 come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Con successiva e separata votazione,  
a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione dell'area in argomento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.  
18/12/2023

IL DIRIGENTE  
Settore Urbanistica  
dr. LUCIO NAPETTI

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario Generale  
Carraro Paola  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente  
Armelaio Mauro  
FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 08/01/2024 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 08/01/2024

Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria: