



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 IN SEDUTA DEL 18/2/2022

OGGETTO	VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI SOTTOMARINA E ISOLA VERDE – APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.
---------	--

Nell'anno duemilaventidue addì 18 del mese di febbraio alle ore 11:20 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Tiozzo Brasiola Daniele	Vice Sindaco	X	
3	Serafini Pier Luigi	Assessore	X	
4	Marangon Sandro	Assessore		X
5	Griso Elisabetta	Assessore	X	
6	Zennaro Elena	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	
8	De Perini Serena	Assessore	X	
TOTALE			7	1

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Armelaio Mauro nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Chioggia e' dotato del Piano Regolatore Generale approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.2149 del 14 luglio 2009, pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2006;
- il Comune di Chioggia con Delibera del Consiglio Comunale n.185 del 22.12.2009 ha approvato il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, ai sensi dell'art.47 della L.R.V. 4 novembre 2002, n.33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.98 del 15/05/2018 è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 18/03/2020 è stata prorogata la validità del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde;

DATO ATTO CHE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 15 maggio 2018 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 20 giugno 2018;
- nei successivi 20 giorni sono pervenute otto osservazioni (allegato n.1 - Elenco Osservazioni) presso la sede Municipale, come da dichiarazione del dirigente del Settore Urbanistica - Servizio Pianificazione prot.n.4673 del 25/01/2019, e nessuna osservazione presso la Città Metropolitana di Venezia, come da attestazione del Dirigente del Servizio pianificazione territoriale e urbanistica della Città Metropolitana di Venezia prot. n. 37192 del 23/07/2018;

VISTA la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione (allegato n.2) contenente la proposta di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni pervenute;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla proposta di variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 15 maggio 2018;
- di trasmettere la variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde adottata, unitamente alle osservazioni ed al parere su di esse espresso dalla Giunta Comunale alla Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che con l'approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, giusta Deliberazione Giuntale n.15 del 23/01/2020, non risulta più necessaria dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" comma 1 bis, secondo cui *"in deroga al divieto previsto dal*

comma 1, e comunque fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate e approvate, ai sensi di cui della normativa di cui al comma 1, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui all'art. 50, commi 3, 4 e 9 della Legge regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modificazioni (...)";

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web dell'Ente;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l' assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n.63 del 04.09.2009);

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'Ente;

D E L I B E R A

DI DARE atto di quanto riportato in premessa;

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica, esaminando singolarmente ogni osservazione, alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde predisposte dall'ufficio pianificazione in un allegato alla presente (allegato n. 2), parte integrante e contestuale del presente provvedimento;

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web dell'Ente;

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto

della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva del parere espresso dal responsabile del servizio attestante la regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;
a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n. 50 del 17/02/2022 come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

18/02/2022

IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica
dr. LUCIO NAPETTI

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Carraro Paola
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Armelaio Mauro
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 25/02/2022 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 25/02/2022

Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria: