



Città di Chioggia Città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Opere Pubbliche e Mobility Manager

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: ing. Federica Boscolo Bibi - ☎ 041 5534064 - ✉ federica.boscolo@chioggia.org

SETTORE URBANISTICA

Servizio Pianificazione

SEDE

PUA/2/2021

e pc ASPIAG SERVICE SRL

C/O Girolamo **Segato** Architetto

pec: girolamo.segato@archiworldpec.it

SAW/130

OGGETTO: Parere di competenza alla richiesta di **attuazione PUA C2.21**
ditta: ASPIAG SERVICE SRL

RIF. PROT. N. 65037 DEL 22.12.2021 - PUA N. 2/2021 RICHIESTA PARERE A SETTORE URBANISTICA

RIF. PROT. N. 61414 DEL 06.12.2022 PERVENUTA IL 09.01.2023 - RICHIESTA PARERE A SETTORE LLPP

RIF. PROT. N. 4827 DEL 26.01.2023 - RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

RIF. PROT. N. 4011 DEL 26.01.2023 - INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

RIF. PROT. N. 6841 DEL 03.02.2023 - INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

RIF. PROT. N. 16009 DEL 16.03.2023 - INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

RIF. PROT. N. 27467 DEL 15.05.2023 - INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 61414/2022 è pervenuta la richiesta di parere di competenza in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al PUA C2/21;
- con nota prot. n. 4857 del 26.01.2023 sono state richieste integrazioni documentali e impartite prescrizioni;
- con note prot. n. 4011, n. 6841, n. 16009, n. 27467 del 2023 sono pervenute integrazioni documentali.

Vista la documentazione agli atti integrata nei tempi sudescritti;

Preso atto dei pareri endoprocedimentali rilasciati dagli Enti competenti: Veritas Fognatura, Veritas Isole Ecologiche, Veritas Acquedotto, Italgas, Telecom, Enel, Servizio ambiente verde pubblico, Consorzio di Bonifica Bacchiglione, Servizio trasporto pubblico urbano;

Verificato che le integrazioni prodotte hanno soddisfatto la carenza documentale evidenziata ma rimangono alcuni aspetti da perfezionare nella fase di richiesta di permesso di costruire opere di urbanizzazione:

- progetto unitario della viabilità di collegamento dei comparti della macroarea a sud di viale Mediterraneo e tipologia finiture condivise;
- rete smaltimento acque bianche pubblico, compreso parere aggiornato del consorzio di bonifica ricettore;
- computo metrico con prezzo Regione Veneto;



- prolungamento delle reti di sottoservizi oltre la batteria di parcheggi, prevedendo un pozzetto di derivazione;
- soluzione distribuzione comparto B residenziale
- individuazione punto di allaccio della rete illuminazione pubblica alla rete esistente
- planimetria della rotatoria di progetto su base catastale, individuando inequivocabilmente i mappali su cui ricade, loro intestazione e raggi di curvatura
- studio del traffico che tenga conto del maggior traffico derivante dall'attrattiva commerciale non solo per chi arriva da nord (Sottomarina) e da V.le Mediterraneo ma anche dai comparti limitrofi di prossimo sviluppo, direttamente collegati al PUA in questione

Richiamata l'ordinanza n. 55/2023 laddove prevede il rialzo del passaggio pedonale immediatamente a est di via N. Zeno, per questioni di sicurezza, tutta la piattaforma della rotatoria compresi i passaggi pedonali, dovrà essere rialzata.

Si evidenzia che il presente parere non si riferisce alle opere non oggetto di cessione pubblica: insegna, viabilità, illuminazione, standard a parcheggio riferiti all'area commerciale, compresi quelli eventualmente individuati all'interno dello stralcio B residenziale, ad oggi ancora indefinito.

Vista la nota Veritas prot. n. 14492/2023, già inviata ai professionisti da parte del Settore Urbanistica, l'allegato parere si riferisce esclusivamente alla loro ubicazione e non alle modalità di realizzazione delle isole ecologiche (fuori terra o interrate).

Valutato il costo delle opere come da riepilogo prodotto in quanto il computo non è stato redatto secondo il prezzario regionale come previsto, per un totale complessivo di € 1.434.653,99 escluse opere extra ambito, urbanizzazioni comparto B in quanto risulta da definire la sua distribuzione e le urbanizzazioni a sud del comparto B che non vengono realizzate poiché l'area non è oggetto di intervento e viene ceduta nello stato in cui si trova.

Conclusioni e parere

In relazione al livello di progettazione e della documentazione agli atti, richiamate le prescrizioni impartite dagli Enti e le note delle società del servizio di trasporto pubblico locale, procrastinando l'approfondimento e la determinazione degli aspetti irrisolti alla successiva fase di richiesta del parere di competenza propedeutico al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, si esprime **parere favorevole di fattibilità** del presente piano.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federica Boscolo Bibi
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

Relazione Riepilogo computo opere urbanizzazione pubbliche (stralcio del computo metrico) Tabella dati progetto Relazione superamento barriere architettoniche Pareri Enti sottoservizi: ✓ <i>Veritas - Conduzione e Manutenzioni Reti</i> ✓ <i>Acquedotto:</i> prot. n. _____ del _____ ✓ <i>Veritas - Servizio Idrico Integrato:</i> prot. n. _____ del _____	✓ <i>Elaborati Grafici:</i> Tav. n. 01 - ESTRATTI STRUMENTI • DI PIANIFICAZIONE Tav. n. 02 - RIFERIMENTO AMBITO, • PARTICELLARE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Tav. n. 02A - CARTOGRAFIA STATO • DI FATTO, SEZIONI Tav. n. 02B - CARTOGRAFIA STATO • DI PROGETTO
--	---

3 di 3



Gmail

Girolamo Segato <studioarc.segato@gmail.com>

R: RICHIESTA PARERE ROTATORIA SU VAIEL MEDITERRANEO SOTTOMARINA CHIOGGIA (VE)**Massimo Camuffo** <massimo.camuffo@arriva.it>

14 marzo 2023 alle ore 09:51

A: Girolamo Segato <studioarc.segato@gmail.com>

Cc: Marco Massimetti <marco.massimetti@arriva.it>, Federico Gitto <federico.gitto@arriva.it>, DE ANGELI

SEBASTIANO <s.deangeli@fsbusitaliaveneto.it>

Buongiorno Girolamo,

da quello che posso valutare sulla carta, potrebbero esserci delle perplessità in termini di sicurezza ed evoluzione nell'attraversamento della rotonda in oggetto.

Pertanto, Arriva Veneto si riserva di verificare alcuni punti in fase di realizzazione, magari posizionando dei new jersey, prestando particolare attenzione nella direzione “**Ospedale - > Lungomare Adriatico**”.

Rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordialmente.

Massimo C.

Massimo Camuffo

Arriva Veneto s.r.l. | M: +393499398977 | E: massimo.camuffo@arriva.it

Via Appia 8L – 30173 VENEZIA | www.arrivaveneto.it



Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario – Respect the environment. Do not print this e-mail unless it is necessary

Le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali ed è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo a non leggerlo e a eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Per qualsiasi informazione si prega di contattare il mittente. Arriva Veneto Srl tratterà i dati personali eventualmente contenuti nell'email in conformità con quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679: per maggiori informazioni Vi invitiamo a consultare la nuova privacy policy sul sito <https://www.arriva.it/>.

This e-mail (including attachments) is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact me and delete the e-mail from your system. Arriva Veneto Srl will process potential personal data included in the email in compliance with EU Regulation 2016/679: for further information please refer to our new privacy policy on <https://www.arriva.it/>.

Da: Girolamo Segato <studioarc.segato@gmail.com>

Inviato: martedì 14 marzo 2023 09.14

A: Massimo Camuffo <massimo.camuffo@arriva.it>

Oggetto: RICHIESTA PARERE ROTATORIA SU VAIEL MEDITERRANEO SOTTOMARINA CHIOGGIA (VE)

come da accordi telefonici si allega richiesta parere

OGGETTO: RICHIESTA PARERE ROTATORIA SU VAIEL MEDITERRANEO SOTTOMARINA CHIOGGIA (VE)

Il sottoscritto Arch. Segato Girolamo avente sede in Chioggia (VE) via San Giuseppe 24e iscritto all'ordine degli Architetti di Venezia al nr.1942 P.IVA 02777030277 e.mail: studioarch.segato@tin.it pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it TEL. 04155915 - 3482282286

in qualità di tecnico incaricato da Aspiag Service SRL cf. 00882800212 con sede a Bolzano in via B.Buozzi n.30, avente titolo alla prestazione del PUA denominato C2/21 a Sottomarina-Chioggia (VE) da attuarsi sull'area posta in prossimità di viale Mediterraneo ed individuata al catasto del Comune di Chioggia al fg.39 mappali 1136,198,1981,1982,1983,1984,1985,1986,199,221,2226,230,262,263,275,243,1980,1987,2156 e in parte su strada pubblica,

CHIEDE PARERE

Relativamente alle possibili interferenze del progetto di una rotonda su viale Mediterraneo con al circolazione degli autobus della linea Arriva Veneto

Si allega grafico



Gmail

Girolamo Segato <studioarc.segato@gmail.com>

R: PARERE ROTATORIA VIALE MEDITERRANEO SOTTOMARINA**SLAVIERO CLAUDIO** <c.slaviero@fsbusitaliaveneto.it>

14 marzo 2023 alle ore 09:30

A: Girolamo Segato <studioarc.segato@gmail.com>, DE ANGELI SEBASTIANO <s.deangeli@fsbusitaliaveneto.it>

Buongiorno, la realizzazione di detta rotatoria non dovrebbe creare problemi al transito dei bus di linea, chiediamo preventivamente che in fase di approntamento della rotatoria di essere presenti per effettuare delle prove di transito con i bus.

Grazie.

Claudio Slaviero

Da: Girolamo Segato <studioarc.segato@gmail.com>**Inviato:** martedì 14 marzo 2023 09.11**A:** SLAVIERO CLAUDIO <c.slaviero@fsbusitaliaveneto.it>; DE ANGELI SEBASTIANO <s.deangeli@fsbusitaliaveneto.it>**Oggetto:** PARERE ROTATORIA VIALE MEDITERRANEO SOTTOMARINA

Alcune persone che hanno ricevuto questo messaggio non ricevono spesso messaggi di posta elettronica da studioarc.segato@gmail.com. [Scopri perché è importante](#)

Come da accordi telefonici si allega richiesta di parere**OGGETTO:** RICHIESTA PARERE ROTATORIA SU VAIEL MEDITERRANEO SOTTOMARINA CHIOGGIA (VE)

Il sottoscritto Arch. Segato Girolamo avente sede in Chioggia (VE) via San Giuseppe 24e iscritto all'ordine degli Architetti di Venezia al nr.1942 P.IVA 02777030277 e.mail: studioarch.segato@tin.it pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it TEL. 04155915 - 3482282286

in qualità di tecnico incaricato da Aspiag Service SRL cf. 00882800212 con sede a Bolzano in via B.Buozzi n.30, avente titolo alla prestazione del PUA denominato C2/21 a Sottomarina-Chioggia (VE) da attuarsi sull'area posta in prossimità di viale Mediterraneo ed individuata al catasto del Comune di Chioggia al fg.39 mappali 1136,198,1981,1982,1983,1984,1985,1986,199,221,2226,230,262,263,275,243,1980,1987,2156 e in parte su strada pubblica,

CHIEDE PARERE

Relativamente alle possibili interferenze del progetto di una rotonda su viale Mediterraneo con al circolazione degli autobus della linea BUSITALIA

Si allega grafico



Città di Chioggia città d'arte

**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO AMBIENTE VERDE PUBBLICO**

PA/2/2023
SAMP

Uff. Progettazione e gestione Verde Pubblico -Pianificazione Territoriale e Gestione Tecniche
Rione Duomo (Calle S. Cristoforo) n. 264 Palazzo Morari tel. 041/5534967/ 4969 fax 041/5534962

Prot.
Il Dirigente: ing. Lucio Napetti
Resp. Procedimento: geom. Nazzareno Gradara

Chioggia Li 12 aprile 2023

AL SETTORE URBANISTICA
Comune di Chioggia

OGGETTO: richiesta parere su prot.n 18685/2023 ASPIAG Service Srl_ Attuazione
Comparto C2/21 Viale Mediterraneo Sud Fg. 39 mapp.
1136,240,1980,1987,243,230,1981,1986,275,221,1982,1985,1983,1984,262,198,263,199,2156P

Con riferimento alla richiesta di cui protocollo in oggetto, preso visione degli elaborati grafici allegati alla missiva n.prot. 18685 del 29 marzo 2023 e specificatamente della parte riguardante il verde residenziale si esprime Parere Favorevole. Opportunamente si evidenzia, in tutte le fasi, compresa la piantumazione del patrimonio vegetale, l'osservanza del Regolamento del Verde Pubblico e Privato di cui DCC.n 35/2017.

Cordiali Saluti

IL DIRIGENTE

ING. LUCIO NAPETTI

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Nazzareno Gradara

Spett.le
Aspiag Service S.r.l.
C/o Girolamo Arch. Segato
girolamo.segato@archiworldpec.it

e.p.c Spett.le
Comune di Chioggia
30015 Chioggia (VE)

OGGETTO: Parere idraulico Preventivo sul progetto " P.U.A. in attuazione Comparto C/21 in Viale Mediterraneo Sud" in località Sottomarina, nel Comune di Chioggia (VE), Fg. n. 39 mappali 1136, 198, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 199, 221, 2226, 230, 262, 263, 275, 243, 1980, 1987, 2156.

In risposta alla Vs. Spett.le richiesta pervenuta in data 28/2/2023 prot. n.° 13371 e prot. n.° 14078 del 14/03/2023, intesa ad ottenere il *Parere Idraulico Preventivo* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica trasmessa,

rilascia il richiesto parere idraulico preventivo

alle seguenti condizioni:

- L'inizio dei lavori sarà subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni e al rilascio del parere idraulico definitivo previo presentazione di elaborati grafici esaustivi sulla rete di raccolta e scarico delle acque meteoriche e al rilascio di autorizzazione idraulica per opere in fascia di rispetto idraulico dello scolo demaniale "Lusenzo";
- Dovrà essere rivisto il sistema di laminazione delle acque in modo da sfruttare maggiormente il riempimento "a gravità" delle condotte e delle vasche interrate, evitando il più possibile l'utilizzo di pompe elettriche ausiliarie;
- Il tubo di scarico nello scolo demaniale "Lusenzo" dovrà essere sagomato in senso di scarpata, provvisto di valvola "a clapet" e dovrà essere realizzata apposita difesa di sponda con pali e sasso per una larghezza di m 2 di sponda in corrispondenza dello scarico stesso;
- Dovrà essere lasciata libera da ostacoli e opere fisse la fascia di m 5 dal ciglio dello scolo demaniale "Lusenzo" ed eventuali filari di alberature dovranno essere realizzate ad una distanza minima di m 7 dal ciglio dello scolo sopra citato;

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti.

Si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

GL/gr/tm
Parere n. 156/2023 del 15/3/2023

A.V.M. S.p.A.
Isola Nova del Tronchetto, 33
30135 Venezia

T. +39 041 27 22 111
F. +39 041 27 22 098
avm@avmspa.it



Spett.le
arch. Girolamo Segato
Via San Giuseppe, 24/E
30015 Chioggia – VE
girolamo.segato@archiworldpec.it

p.c.
Aspiag Service srl
Via B. Buozzi, 30
Bolzano

Oggetto: Richiesta parere rotatoria su Viale Mediterraneo a Sottomarina (Venezia)
Vs. nota del 14 marzo 2023

In riferimento a quanto in oggetto si precisa quanto segue:

- Le prove di manovra dei mezzi ACTV tramite simulatore Vehicle Tracking di Autodesk hanno dimostrato che, fino ad autobus di 12 m, non si evidenziano problemi di percorrenza della rotatoria, anche in caso di completa evoluzione;
- Le corsie di marcia in direzione est-ovest hanno una larghezza che è stata diminuita a 2,50 m, dimensione troppo ridotta per un agevole scorrimento degli autobus, per i quali è raccomandata una larghezza di almeno 3,00 m.

Distinti saluti

AVM spa
Direzione Infrastrutture Patrimonio e Servizi Informatici
il Dirigente

(ing. Andrea Ruggero)





E-DIS-23/05/2022-0509120

027008 - Comune di Chioggia
AOO - COMUNE DI CHIOGGIA
REGISTRO UFFICIALE
0006841 - 03/02/2023 - INGRESSO
Classificazioni: 06.03



SEGATO GIROLAMO
girolamo.segato@archiworldpec.it

DIS/TRI/UT-VE/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Parere preventivo di elettrificazione per nuove edificazioni relativo al Comparto C2-21 ubicato in Viale Mediterraneo, Sottomarina, Chioggia.

Con riferimento alla Vostra richiesta a noi pervenuta in data 17/03/2022 nostro prot.325201545, diamo un parere di massima favorevole all'alimentazione dell'insediamento in oggetto.

Rimaniamo in attesa di una Vostra richiesta di preventivo per nuova lottizzazione nella quale dovrete indicare il numero preciso delle forniture previste, con il relativo impegno di potenza e l'ubicazione dei punti di consegna, in modo da:

- 1) procedere alla stesura del progetto di elettrificazione dell'area con indicate le tubazioni da predisporre e il posizionamento delle eventuali cabine MT/BT;
- 2) calcolare il contributo di allacciamento a Vostro carico.

Richiamiamo fin d'ora la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Vi ricordiamo inoltre che, in forza delle norme vigenti, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque derivare a cose e/o a persone per eventuali inosservanze, compresi i nostri impianti, ricade esclusivamente su chi dirige ed esegue i lavori.

Il personale dell'Unità Territoriale di Venezia, Unità Tecnici, Sig. Memeo Ferdinando tel. 0415553677, resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Carlo Scussel
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Id. 41203027

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE



Studio Arch. GIROLAMO SEGATO
Via San Giuseppe, 24/E
30015 Chioggia (VE)
e-mail: studioarch.segato@tin.it
pec:
girolamo.segato@archiworldpec.it

e p.c.: Aspiag Service Srl
Via B. Buoizzi, 30
39100 Bolzano

VENEZIA-Mestre, 09-09-2022

Polo Venezia Friuli - U.T. Mestre - MV

Protocollo: 22252DEF0025

Oggetto: Parere di fattibilità per la realizzazione della rete gas alla nuova Lott.ne
"Comparto edilizio C2-21 Sottomarina - Viale Mediterraneo" Chioggia (VE)

In riferimento ai lavori in oggetto, di cui alla Vostra richiesta del 28/06/2022, con i dati a nostra disposizione alla data odierna, escludendo eventuali problemi di assetto alla rete conseguenti alla potenzialità da Voi richiesta e non ancora comunicata alla scrivente società (problemi che nostro malgrado ci costringerebbero a sovrascrivere la presente dichiarazione con conseguente possibile futuro diniego a procedere).

Si conferma la fattibilità, con riserva di verifica, dell'intervento proposto e relativo alla posa della tubazione principale, con relativi allacciamenti.

Precisiamo che, per la futura presa in carico del nuovo impianto gas metano, l'inizio delle attività resta subordinato alla sottoscrizione di un accordo tra il Comune di Chioggia, il Lottizzante e il Responsabile d'Area Italgas, il tutto coerentemente alle procedure aziendali, che dovranno essere integralmente accettate dal Lottizzante, per la progettazione, realizzazione e cessione del nuovo impianto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, Vi Porgiamo distinti saluti.

Italgas
Reti
POLO VENEZIA FRIULI
UNITA' TECNICA MESTRE
Il Responsabile
DANILO SCROFANI

Polo Venezia Friuli – Via Forte Marghera, 141 – 30173 Venezia Mestre (VE)
PEC polovenetiafriuli@pec.italgasreti.it

Italgas Reti S.p.A.

Sede Sociale in Torino. Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v. Registro Imprese di Torino – Codice Fiscale/P.I. 00489490011 - R.E.A. Torino n. 1082
Società aderente al "Gruppo IVA Italgas" P.I. 10538260968
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it [gruppoveritas](#) [@gruppoveritas](#) [gruppoveritas](#) [Gruppoveritas](#)

DIREZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Marghera, 14.06.2022

Spett.le

Arch. Girolamo Segato

Via San Giuseppe, 24/E

30015 Chioggia VE

girolamo.segato@archiworldpec.it

Spett.le

Comune di Chioggia

Settore Urbanistica

c.a. ing. Lucio Napetti

chioggia@pec.chioggia.org

Oggetto: Piano urbanistico attuativo Z.T.O. C2/21 a Chioggia VE
Località Mediterraneo Sud
Parere di fattibilità realizzazione rete fognaria nera

Con riferimento alla Vostra richiesta del 14/03/2022, acquisita agli atti dalla scrivente con prot. 28579/2022 del 04/04/2022, esaminata la documentazione allegata ed integrata successivamente, ed in considerazione anche delle valutazioni fatte in sede di conferenza dei servizi tenuta dal Comune di Chioggia relativa alle opere in oggetto, si comunica quanto di seguito riportato.

Fognatura nera

Si precisa che tale parere di fattibilità riguarda solamente la rete fognaria realizzata su suolo pubblico (classificato tale dalla convenzione tra privati e Comune) e che non riguarda gli impianti eseguiti in proprietà privata.

Con riferimento alla rete fognaria rappresentata nei grafici e descritta nella relazione tecnica si comunica che:

- la condotta principale sarà realizzata con tubo in Polipropilene alto modulo PPHM a triplo strato SN8 con giunto a bicchiere e guarnizione elastomerica preinserita, di diametro variabile da 200mm a 250mm;
- la pendenza del collettore principale dovrà essere pari allo 0,3%;
- gli allacciamenti saranno sempre realizzati con tubo in Polipropilene alto modulo PPHM a triplo strato SN8 con giunto a bicchiere e guarnizione elastomerica preinserita il diametro non inferiore a 160 mm;
- i pozzetti di linea saranno in cls prefabbricati dimensioni 80x80 cm con chiusino stradale in ghisa sferoidale circolare DN 600 classe D400, con logo "Veritas". La tubazione all'interno del pozzetto, deve essere passante per almeno metà della circonferenza del tubo formando un fondo di scorrimento continuo ed i fianchi tra il tubo e la parete del pozzetto dovranno essere riempiti con malta antiritiro;
- i pozzetti di interfaccia per ogni utenza saranno dello stesso tipo di quelli di linea ma avranno dimensioni di 60x60 cm con chiusini quadrati 50x50 C250; la tubazione al loro interno sarà sempre passante.
- le quote di posa delle condotte poste all'interno del comparto 21 dovranno essere impostate in funzione del punto di recapito posto in V.le Mediterraneo.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas Gruppoveritas

Per completezza di informazioni si chiede venga inviata anche la planimetria relativa alla rete di smaltimento delle acque meteoriche, anche allo scopo di verificare i punti di interferenza con le reti di fognatura nera.

Si rammenta altresì che la scrivente non potrà prendere in gestione la nuova rete e di conseguenza emettere alcun nulla osta allo scarico per i singoli fabbricati, prima che la rete fognaria dell'intero lotto funzionale (fino al punto di recapito in viale Mediterraneo), venga consegnata dal Comune a Veritas spa per la gestione secondo le modalità previste dall'allegato D al Regolamento di Fognatura vigente.

Distinti saluti.

Condizione e manutenzione reti fognarie

- ing. Marika Checchin -





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas



CONDUZIONE E MANUTENZIONE RETI ACQUEDOTTI
UFFICIO LOTTIZZAZIONI

San Donà di Piave, 28.03.2022

Spett.le
ASPIAG SERVICE S.R.L.
VIA B. BUOZZI N. 30
39100 BOLZANO - BZ
C/O STUDIO ARCH. GIROLAMO SEGATO

P.E.C.: girolamo.segato@archiworldpec.it

CONDUZIONE RETI AREA SUD

OGGETTO: Parere di fattibilità in merito alla fornitura idrica a servizio del nuovo piano di lottizzazione denominato comparto urbanistico C2/21 Chioggia - Venezia

Con riferimento alla vostra richiesta del 14/03/2022 – acquisita dalla scrivente al n. 22880 di protocollo in data 16/03/2022, esaminata la documentazione allegata, con la presente si comunica la fattibilità all'erogazione idrica a servizio del piano di lottizzazione.

Il collegamento avverrà dalla condotta di distribuzione del diametro nominale di 350 mm in ghisa presente in Viale Mediterraneo.

Il successivo proseguo dell'istruttoria dovrà avvenire tramite la presentazione del Mod. GRI 09 " Richiesta Parere Tecnico Nuove Urbanizzazioni" disponibile nel sito www.gruppoveritas.it, al seguente link:

<https://www.gruppoveritas.it/comune/chioggia/domestica/acqua/nuova-procedura-gestione-domande-di-allacciamento-idrico-servizio-di-nuove-urbanizzazioni> - citando il codice Pratica n. **010027008**.

Successivamente saranno fornite tutte le indicazioni necessarie per la redazione del progetto della rete idrica a servizio del piano di lottizzazione.

Distinti saluti.

RESPONSABILE CONDUZIONE E MANUTENZIONE RETI ACQUEDOTTI

ING. GIUSEPPE DALLA BONA



GIUSEPPE DALLA BONA
29.03.2022 13:19:31
GMT+00:00



ALLEGATO AL RENDICONTI n. 3630 del 23.06.23

12/23 del 06/03/2023

REGISTRO UFFICIALE.I.0013639.06-03-2023



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 142.235.350 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas

Divisione Ambiente - Servizi Ambientali Chioggia
Resp. Settore Raccolta, spazzamento e pulizia spiagge/DP

Spett.le Aspiag Service srl
Via B. Buozzi, 30
Bolzano (BZ)
c/o Arch. Girolamo Segato
PEC girolamo.segato@archiworldpec.it

p.c. COMUNE DI CHIOGGIA
Corso del Popolo, 1193
30015 Chioggia (VE)
PEC chioggia@pec.chioggia.org
Ufficio ambiente ed ecologia
Ufficio pianificazione del territorio ed
edilizia privata

Oggetto: vostra richiesta di parere di fattibilità del 21/02/2023, prot. Veritas 17240 del 22/02/2023.

La scrivente azienda **esprime parere preventivo positivo** rispetto al posizionamento e dimensionamento delle isole ecologiche del Piano Urbanistico Attuativo C/21, come dettagliato nella tavola allegata da noi controfirmata.

Si trasmette la presente in copia ai competenti uffici comunali per loro eventuali osservazioni ed integrazioni.

Con l'occasione porgiamo i migliori saluti

p.i. **Alessio Spunton**
Resp. Serv. Igiene Ambientale
U.L.T. Chioggia-Cavarzere-Cona



