



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 62 IN SEDUTA DEL 26/3/2024

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI SOTTOMARINA E ISOLA VERDE, AI SENSI DELL'ART.20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N.11
---------	---

Nell'anno addì 26 del mese di marzo alle ore 09:20 si è riunita la Giunta Comunale nella Residenza Municipale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Zennaro Elena	Vice Sindaco		X
3	Mancin Angelo	Assessore	X	
4	Marangon Sandro	Assessore	X	
5	Orlando Paola	Assessore	X	
6	De Perini Serena	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			5	1

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Armelao Mauro nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Chioggia e' dotato del Piano Regolatore Generale approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.2149 del 14 luglio 2009, pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2006;
- il Comune di Chioggia con Delibera del Consiglio Comunale n.185 del 22.12.2009 ha approvato il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, ai sensi dell'art.47 della L.R.V. 4 novembre 2002, n.33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.235 del 30/01/2013 è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde;
- in fase di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde si sono riscontrate alcune esigenze nonché incongruenze tali da rendere opportuno apportare alcune ulteriori modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione di tale Piano;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.98 del 15/05/2018 è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 18/03/2020 è stata prorogata la validità del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde;

### DATO ATTO CHE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 15 maggio 2018 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 20 giugno 2018;
- nei successivi 20 giorni sono pervenute otto osservazioni presso la sede Municipale, come da dichiarazione del dirigente del Settore Urbanistica - Servizio Pianificazione prot.n.4673 del 25/01/2019, e nessuna osservazione presso la Città Metropolitana di Venezia, come da attestazione del Dirigente del Servizio pianificazione territoriale e urbanistica della Città Metropolitana di Venezia prot. n. 37192 del 23/07/2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.35 del 18/02/2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazione presentate alla Variante alle n.t.a. del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde;

**CONSIDERATO CHE** con l'approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, giusta Deliberazione Giuntale n.15 del 23/01/2020, non risulta più necessaria dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

**CONSIDERATO INFINE**, che la Variante alle n.t.a. del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde è stata trasmessa alla Commissione Regionale per la Valutazione

Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandita dagli atti che vengono citati:

- in data 18.05.2023 con protocollo comunale n.28427 il piano è stato trasmesso alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- in data 25.05.2023 con prot. regionale n.284778 veniva richiesta integrazione documentale;
- in data 30.05.2023 con prot. regionale n.293226 veniva richiesta ulteriore integrazione documentale;
- in data 12.06.2023 con prot. regionale n.316086 veniva richiesta integrazione documentale in materia di Valutazione di Incidenza;
- in data 21.06.2022 con prot. comunale n.35646 veniva trasmessa parte della documentazione richiesta;
- in data 12.07.2023 con prot. comunale n.40179 veniva trasmessa la restante documentazione richiesta;
- in data 25.07.2023 con prot. regionale n.399159 veniva richiesta ulteriore integrazione documentale in materia di Valutazione di Incidenza;
- in data 08.08.2023 con prot. comunale n.45337 veniva richiesta una proroga per la presentazione della documentazione integrativa;
- in data 14.09.2023 con prot. comunale n.51817 veniva richiesta una proroga ulteriore per la presentazione della documentazione integrativa;
- in data 09.10.2023 con prot. comunale n.56679, veniva inviata una comunicazione in merito alla presentazione della documentazione integrativa richiesta;
- in data 03.11.2023 con prot. comunale n.61931 veniva inviata la documentazione integrativa completa;

**VISTO** il parere motivato condizionato n.268 del 21.12.2023 dove la Commissione Regionale chiude il proprio procedimento non assoggettando la variante alle n.t.a. del P.P. dell'Arenile di Sottomarina ed Isola Verde alla procedura V.A.S.;

**RITENUTO** che la Variante alle n.t.a. del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde in località Sottomarina di Chioggia sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti con la "Relazione di sintesi" in allegato alla presente;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

**VISTI :**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n.63 del 04.09.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" approvata con deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021;

- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'Ente;

**VISTO** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web dell'Ente;

## **D E L I B E R A**

**DI RICHIAMARE** i motivi esposti in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;;

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004 s.m.i., la Variante alle n.t.a. del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde in località Sottomarina di Chioggia, per le motivazioni riportate in premessa, costituita dai seguenti elaborati:

- Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

allegata alla presente come parte integrante e contestuale;

**DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DI DEMANDARE** altresì al Settore Urbanistica l'adeguamento della strumentazione di piano particolareggiato alle prescrizioni contenute nel parere n.268 del 21/12/2023 espresso dalla Commissione Regionale V.A.S. così come indicato nella "Relazione di Sintesi" che si allega;

**DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online;

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con successiva separata votazione, con voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione dell'area in argomento.

## LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva del parere espresso dal responsabile del servizio attestante la regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;  
a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n.91 del 22/03/2024 come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Con successiva e separata votazione,  
a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione dell'area in argomento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.  
25/03/2024

IL DIRIGENTE  
Settore Urbanistica  
dr. LUCIO NAPETTI

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario Generale  
Carraro Paola  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente  
Armelaio Mauro  
FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 03/04/2024 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 03/04/2024

Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria: