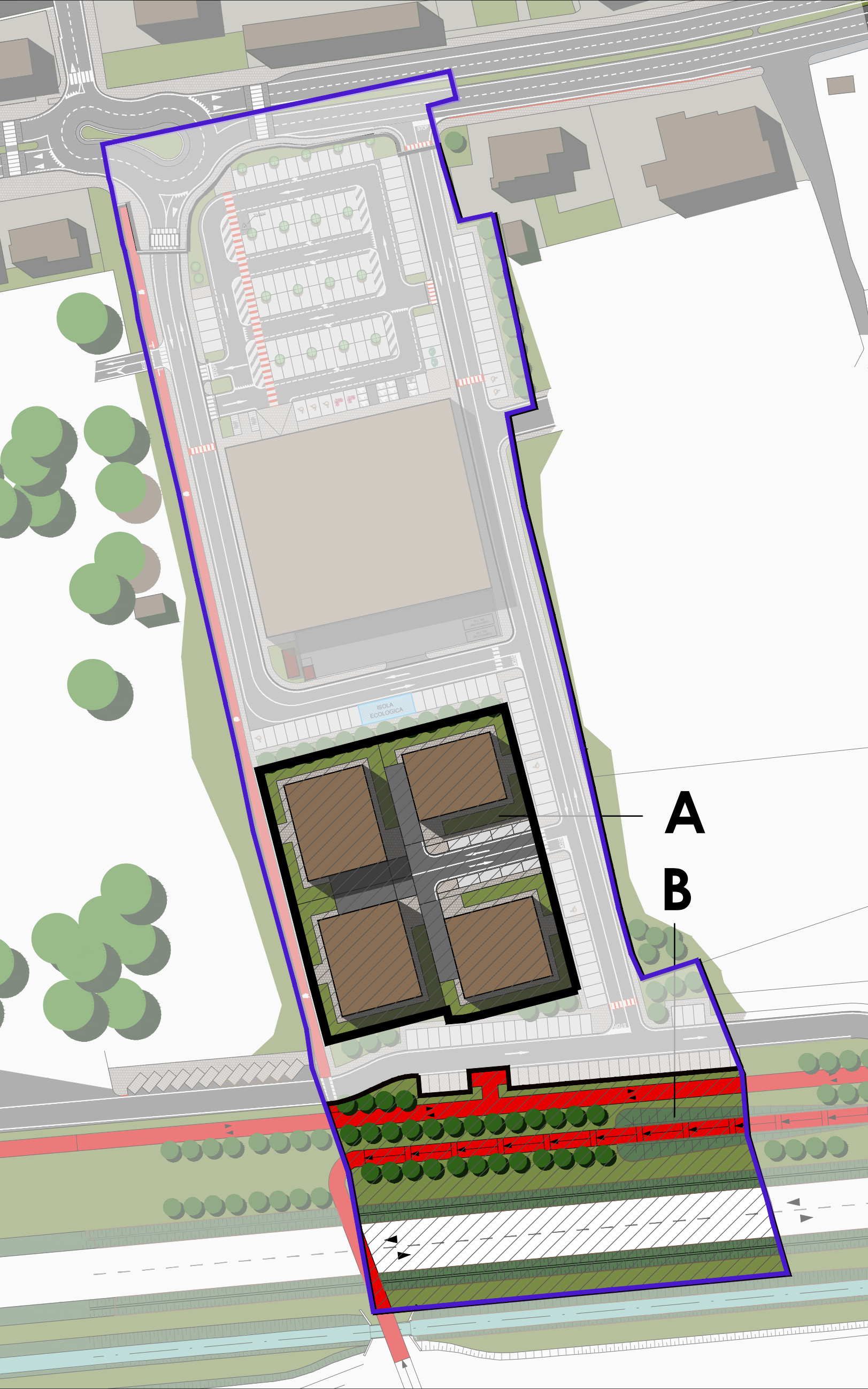
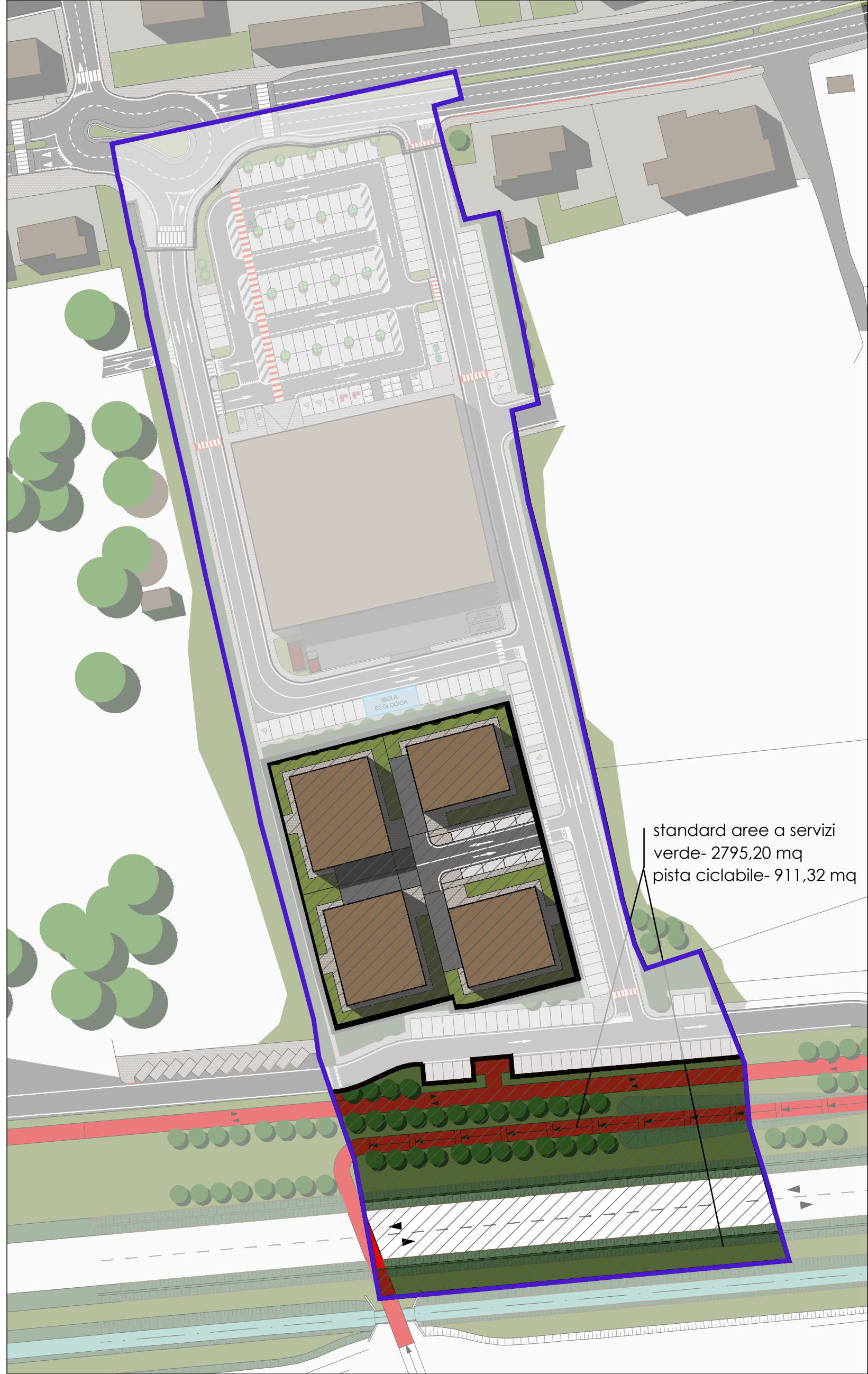


SUB-COMPARTO "B" scala 1:1000



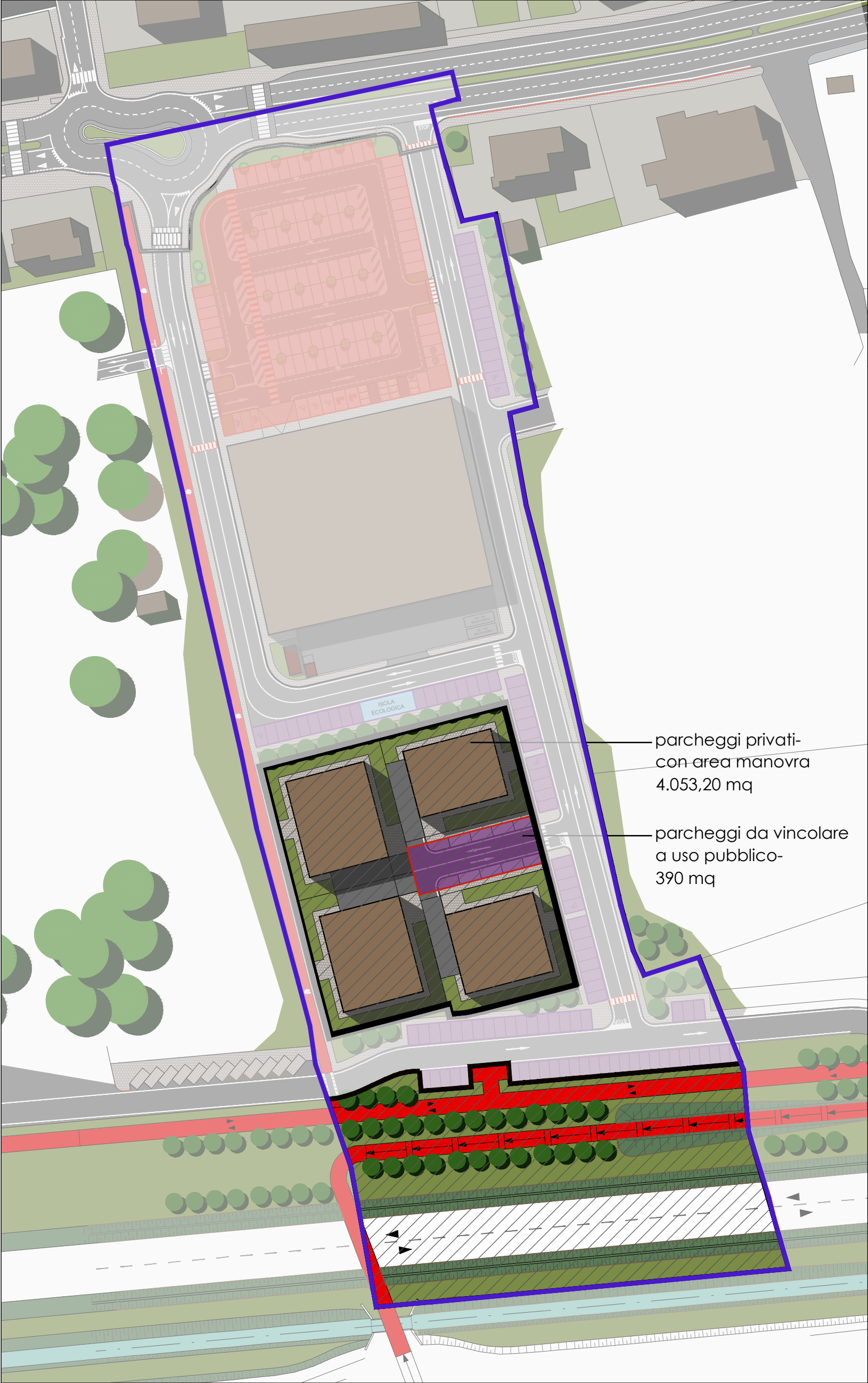
— AMBITO TOTALE INTERVENTO MQ 26.753,92
— SUB COMPARTO "B" MQ 9.814,77

SUB-COMPARTO "B" individuazione standard aree a servizi scala 1:1000



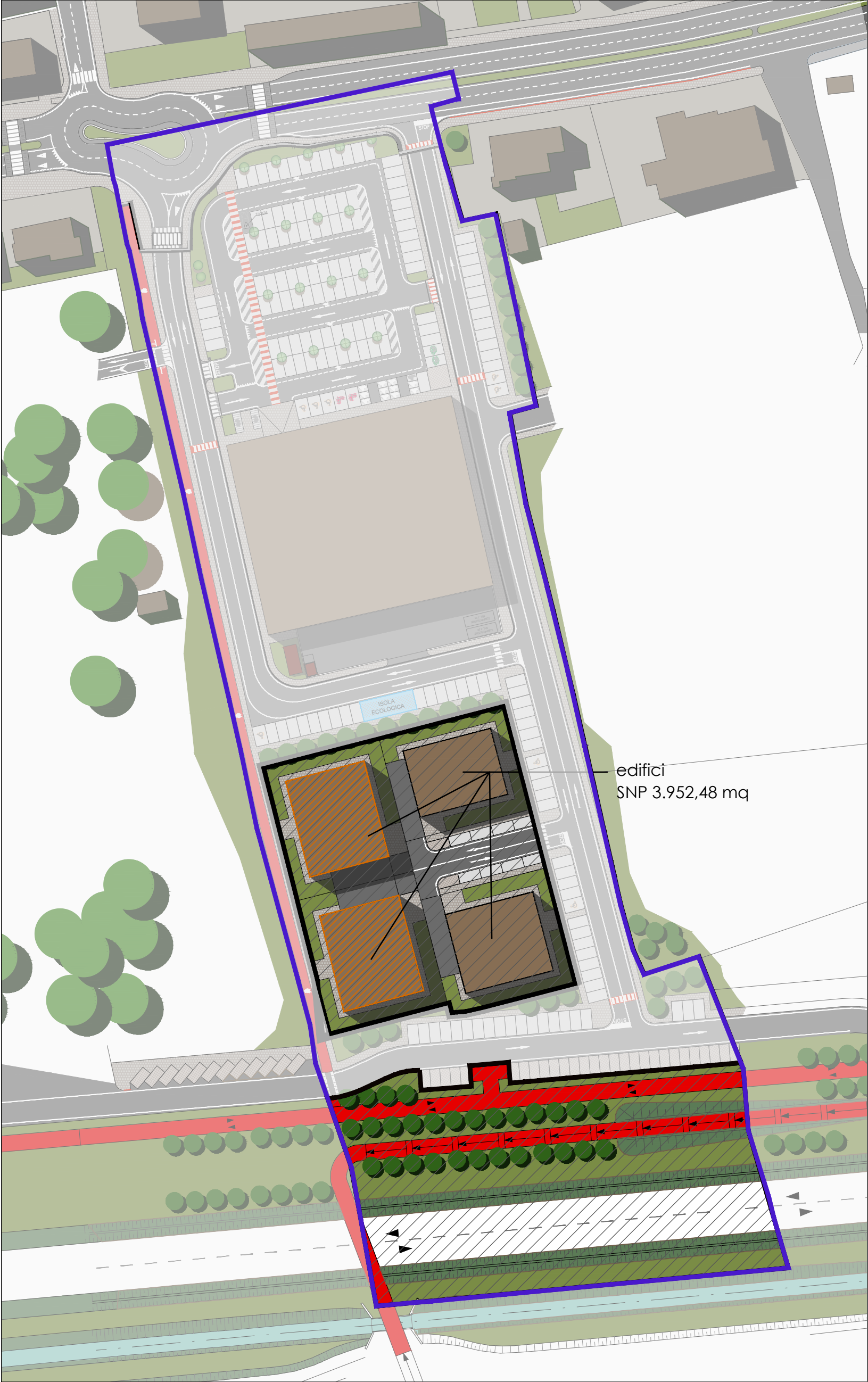
— STANDARD AREE A SERVIZI A USO PUBBLICO MQ 3.706,52

SUB-COMPARTO "B" individuazione parcheggi pubblici e privati scala 1:1000



— PARCHEGGI A USO PUBBLICO DA CEDERE MQ 390,00
— PARCHEGGI PRIVATI PIANO TERRA E SCOPERTO PERTINENZIALE COMPRESIVI DELL'AREA DI MANOVRA MQ 1.462,42

SUB-COMPARTO "B" edifici scala 1:1000



— EDIFICI RESIDENZIALI/ARTIGIANATO DI SERVIZIO/DIREZIONALE/TURISTICO/RIMESSE SNP MQ 3.952,48
— DI CUI IN EDILIZIA CONVENZIONATA SNP MQ 2.748,00

TABELLA DATI PROGETTO

PERIMETRO AMBITO PRG	832,55	MQ
SUPERFICIE AMBITO PRG	27.483,00	MQ
PERIMETRO AMBITO REALE RIPERIMETRATO	833,76	MQ
SUPERFICIE AMBITO REALE RIPERIMETRATO	26.753,92	MQ
SNP MAX	6.634,48	MQ
SUB COMPARTO B	9.814,77	MQ
REPERTI	MIN	
SUPERFICIE NETTA EDIFICI RESIDENZIALE	3.952,48	
VOLUME EDIFICI RESIDENZIALI	14.624,18	
AE RESIDENZIALI	97,49	
STANDARD RESIDENZIALE COMPLESSIVO (f)	4.096,52	3.899,78
PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI (g)	990,00	341,23
VERDE PUBBLICO RESIDENZIALE (h)	3.706,52	3.358,55
PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE (i)	1.462,42	1.462,42
(f) minimo 40 mq x AE scheda NTA		
(g) minimo 3,50 mq x AE art. 3.0m1444/68 (incremento LR 61/85)		
(h) minimo 1 f - (g)		
(i) minimo volume/30		

Girolamo Segato Architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
tel-fax: 041.550915
c.f.: SGTGLM60E26C638E - p.i.: 02777030277
e-mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it
Aspiag Design - area tecnica tel. 049.909311

PROVINCIA DI VENEZIA - COMUNE DI CHIOGGIA

Committenti
ASPIAG SERVICE SRL
p.iva 00882800212
via Bruno Buozzi 30
Bolzano

Progetto
PUA attuazione Comparto C/21
viale Mediterraneo sud - Chioggia

Elaborato
SUB COMPARTO "B"

Scala: 1:1000
Data: APRILE 2022

Note:
file: 20230420 tavola C21 - plot title: aspiag color 30% cfb, foglio: A1+

Rev.	Data	Oggetto
1	-	-
2	-	-
3	-	-

05