

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 - Area di intervento n.C2/21, località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05/06/2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04/08/2009;

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021 ha approvato la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";

- l'art. 65 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone C2 siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo redatto sulla base dei criteri e delle modalità stabilite nelle Schede Tecniche Allegate alle N.T.A., relativi ai singoli ambiti di espansione;

- l'ambito del P.U.A. proposto ricade all'interno della sottozona C2 quale ambito di intervento unitario C2/21;

- la ditta Aspiag Service s.r.l. rappresenta la proprietà dell'area pari al 97,49% e risulta avere il 96,21% della rendita catastale, con tali percentuali nel rispetto dell'art. 20 della L.R.V. n.11/2004 la ditta ha titolo per dare attuazione al P.U.A.;

- in data 22/12/2021 prot. n.65037 l'arch. Girolamo Segato, in qualità di tecnico incaricati dalla ditta Aspiag Service s.r.l. ha presentato istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area di Intervento C2/21;

- in data 01/02/2022 con prot.n.5206, a seguito di istruttoria il Settore Urbanistica chiede integrazione di documenti;

- in data 29/03/2022 con prot.n.15342, la ditta chiede proroga alla presentazione della documentazione integrativa richiesta;

- in data 03/05/2022 con prot.n.21440, la ditta chiede altra proroga alla presentazione della documentazione richiesta;

- a seguito della richiesta di integrazioni documenti la ditta con nota prot.n. 24069 datata 16/05/2022 produce parzialmente la documentazione richiesta;

- in data 22/09/2022 con prot.n.47286 la ditta produce parzialmente ulteriore documentazione richiesta;
- in data 18/11/2022 con prot.n.58010 la ditta ha prodotto ulteriore documentazione integrativa a corredo della proposta di P.U.A. presentata;
- in data 06/12/2022 con prot.n. 61414 il Settore Urbanistica ha chiesto parere di competenza al Settore Lavori Pubblici;
- in data 26/01/2023 con prot.n. 4827 il Settore Lavori Pubblici ha chiesto documentazione integrativa;
- a seguito della richiesta di integrazioni documenti la ditta con nota prot.n. 2937 datata 18/01/2023 e con nota prot.n.12349 datata 01/03/2023 produce parzialmente la documentazione richiesta;
- a seguito della richiesta di integrazioni documenti la ditta con note prot.n. 13639 del 06/03/2023, prot.n.15931 del 16/03/2023 e nota prot.n.18019 del 27/03/2023 produce parzialmente la documentazione richiesta;
- con nota prot.n. 27467 datata 15/05/2023 la ditta produce la documentazione richiesta;
- in data 06/07/2023 con prot.n.38888 la ditta Aspiag Service s.r.l. ha prodotto la valutazione dell'intervento in relazione al Piano di Gestione Rischio Alluvioni;
- in data 19/07/2023 con prot.n.41572 la ditta Aspiag Service s.r.l. ha prodotto ulteriore integrazione inerente il R.A.P.;

**CONSIDERATO CHE :**

- con prot.com.n. 36230 del 23/06/2023-fattibilità intervento, il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole alla proposta di piano;
- Veritas Servizio Idrico Integrato – fognatura e depurazione con prot.com.n. 47286 del 22/09/2022 ha espresso parere tecnico di fattibilità;
- Veritas Ufficio Lottizzazioni – rete acquedotto con prot.com.n. 47286 del 22/09/2022 ha espresso parere tecnico di fattibilità;
- Veritas – servizi ambientali (isole ecologiche) con prot.n. 13639/23 del 06/03/2023 ha espresso parere tecnico;
- Italgas con prot.com.n. 47286 del 22/09/2022 comunica la fattibilità dell'intervento in quanto in zona metanizzata;
- Tim con prot.com.n. 47286 del 22/09/2022-PNL 15671944 non rileva criticità;
- Enel con prot.com.n. 6841 del 03/02/2023-E DIS- 23/05/2022-0509120 comunica parere favorevole per la nuova elettrificazione;
- il Consorzio di Bonifica Bacchiglione esprime parere preventivo favorevole prot.n.14784 del 28/03/2023;

- il Servizio Ambiente Verde Pubblico con prot.com.n. 21563 del 13/04/2023 ha espresso parere favorevole;
- A.V.M. - Azienda Veneziana della Mobilità s.r.l. con prot.com.n. 25231 del 04/05/2023 ha espresso parere condizionato;
- F.S. Bus Italia Veneto con prot.com.n. 25231 del 04/05/2023 ha espresso parere di massima con riserva;
- Arriva Veneto s.r.l. con prot.com.n. 25231 del 04/05/2023 ha espresso parere di massima con riserva;
- a seguito di quanto integrato l'Ufficio Pianificazione conclude l'istruttoria in data 29/07/2023 attestando la conformità del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi allo strumento urbanistico generale;
- la proposta di P.U.A. è costituita dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Girolamo Segato:

Schema di convenzione

Relazione tecnica

Prontuario mitigazione ambientale

Preventivo sommario di spesa

Computo opere di urbanizzazione

Norme tecniche di attuazione

Valutazione Geologica, Geomorfologica ed Idrogeologica dell'intervento

Tabella Dati di Progetto

Relazione superamento barriere architettoniche

Pareri: Veritas acquedotto, Veritas fognatura, Veritas raccolta, Telecom, Italgas, Enel, Consorzio Bonifica, Verde Pubblico, A.V.M., F.S. Bus Italia Veneto, Arriva Veneto s.r.l., LL.PP.

Tav. 1 – Estratti strumenti di pianificazione

Tav. 2 – Riperimetrazione ambito – Particellare – Documentazione fotografica

Tav. 2/A – Cartografia stato di fatto - Sezioni

Tav. 2/B - Cartografia stato di progetto

Tav. 3 – Suddivisione in sub comparti

Tav. 4 – Sub Comparto A

Tav. 5 – Sub Comparto B

Tav. 6 – Massimo inviluppo fabbricati

Tav. 7 - Aree da cedere

Tav. 8 - Reti Gas-Metano

Tav. 9 – Reti Telecom

Tav. 10 – Reti Enel

Tav. 11 – Reti Servizio Idrico

Tav. 12 – Reti Servizio Fognario

Tav. 13 – Dettagli Costruttivi

Tav. 14 – Dettagli Costruttivi

Tav. 15 – Segnaletica orizzontale e verticale

Tav. 16 – Accessibilità

Tav. 17 – Verde

P.G.R.A. – Relazione-Planimetria-Attestato di rischio

Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione-Planimetria-Particolari costruttivi

R.A.P.

V.Inc.A. - Relazione di non necessità

**RITENUTO** che la documentazione progettuale allegata al Piano Attuativo proposto appare conforme allo strumento urbanistico vigente e pertanto se ne propone l'adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

**VISTI :**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.42 in data 27/12/2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;
- l'art. 20, comma 1, della L.R. n° 11/2004;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

**DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004, il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario della sottozona n.C2/21 in località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud, formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Schema di convenzione

Relazione tecnica

Prontuario mitigazione ambientale

Preventivo sommario di spesa

Computo opere di urbanizzazione

Norme tecniche di attuazione

Valutazione Geologica, Geomorfologica ed Idrogeologica dell'intervento

Tabella Dati di Progetto

Relazione superamento barriere architettoniche

Pareri:Veritas acquedotto, Veritas fognatura, Veritas raccolta, Telecom, Italgas, Enel, Consorzio

Bonifica, Verde Pubblico, A.V.M., F.S. Bus Italia Veneto, Arriva Veneto s.r.l., LL.PP.

Tav. 1 – Estratti strumenti di pianificazione

Tav. 2 – Riperimetrazione ambito – Particellare – Documentazione fotografica

Tav. 2/A – Cartografia stato di fatto - Sezioni

Tav. 2/B - Cartografia stato di progetto

Tav. 3 – Suddivisione in sub comparti

Tav. 4 – Sub Comparto A

Tav. 5 – Sub Comparto B

Tav. 6 – Massimo inviluppo fabbricati

Tav. 7 - Aree da cedere

Tav. 8 - Reti Gas-Metano

Tav. 9 – Reti Telecom

Tav. 10 – Reti Enel

Tav. 11 – Reti Servizio Idrico

Tav. 12 – Reti Servizio Fognario

Tav. 13 – Dettagli Costruttivi

Tav. 14 – Dettagli Costruttivi

Tav. 15 – Segnaletica orizzontale e verticale

Tav. 16 – Accessibilità

Tav. 17 – Verde

P.G.R.A. – Relazione-Planimetria-Attestato di rischio

Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione-Planimetria-Particolari costruttivi

R.A.P.

V.Inc.A. - Relazione di non necessità

**DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

**DI DARE ATTO** della necessità che il presente P.U.A. venga sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'allegato A della D.G.R. n.1717 del 03.10.2013;

**DI INVIARE** il presente P.U.A. alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia per l'espressione dell'eventuale parere di competenza;

**DI DARE ATTO** altresì che gli adeguamenti di cui alla D.C.C. n.156 del 18/08/2021 che ha approvato la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" verranno fatti in sede di approvazione definitiva del presente P.U.A.;

**DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati

personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.