

Ing. Samantha Convento

Studio tecnico

Convento

geom. Convento Gian Paolo

Regione VENETO

Provincia di VENEZIA

Comune di CHIOGGIA

Comparto Strada degli Orti

Progetto

Piano urbanistico attuativo
Area di intervento C2/7a loc. Ridotto Madonna

Oggetto

- Lottizzazione
- Tabella dati progetto

Scala

Data

REV.4-SETTEMBRE 2023

Stato

Modifiche

Disegnatore
per. ind. Diego Rizzo

Tavola

5

A.I.U. 7a - Z.T.O. C2 - RIDOTTO MADONNA - SUA								
TABELLA LOTTIZZAZIONE IN PROGETTO								
LOTTO	Superficie Lotto (Mq)	S.n.p. in progetto (Mq)	S.n.p. in progetto convenzionata (Mq)	Altezza massima (Ml.)	Piani fuoriterra (nr.)*	Piani entroterra (nr.)**	Destinazion e	Tipologia
LOTTO A	1.844		1.028	11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO B	1.565		1.028	11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO C	946	424		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO D	895	320		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO E	820	300		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO F	815	300		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO G	813	245		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO H	1.000	418		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO I	1.025	285		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO J	1.254	380		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO K	1.434	483		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO L	1.003	258		11,00	2	0	residenziale	schiera
LOTTO M	1.421	1.082		11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO N	1.306	628		11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO O	1.583	1.100		11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO P	1.322	650		11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO Q	1.829	1.183		11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO R	1.824		1.029	11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO S	1.710	1.196		11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO T	1.668		1.028	11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO U	1.505		1.028	11,00	3	1	residenziale	condominio
LOTTO V	1.683		1.028	11,00	3	1	residenziale	condominio
	29.265	9.252	6.169					
(*)	n° piani soggetti a modifica a seguito dell'approvazione della variante urbanistica al P.R.G. in adeguamento al D.Lgs n.49 del 23 febbraio 2010 e smi							
(**)	n° piani entroterra se consentiti da P.G.R.A.							

A.I.U. 7a - Z.T.O. C2 - RIDOTTO MADONNA - SUA			
TABELLA DATI PER VERIFICA STANDARD PROGETTUALI			
	STATO DI PROGETTO	PARAMETRI DA SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE - PRG	VERIFICA
S.N.P. massima di cui ordinaria convenzionata i.t. VOLUME massimo Sup. Standard minima di cui parcheggi verde Mq./Ab. Altezza massima Piani fuoriterra Distanze confini minima Distanze fabbricati minima	mq. 15421	mq. 15421	✓
	mq. 9252	mq. 9252	✓
	mq. 6169	mq. 6169	✓
	0,25	0,25	✓
	mq. 57059	mq. 57059	✓
	mq. 19653	mq. 11412	✓
	2611	mq. 1330 (art. 25 L.R. 61/85)	✓
	mq. 5898	mq. 5700 (art. 25 L.R. 61/85)	✓
	32	30	✓
	ml. 11,00	ml. 11,00	✓
Perimetro			
	ml. 1442,24	ml. 1433,63 (riperimetrazione art. 11 L.R. 61/85)	✓
TABELLA DATI DIMENSIONALI E PARAMETRI EDIFICATORI AREA DI INTERVENTO			
PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO (V.P.R.G. VIGENTE)		ml. 1433,63	
PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO (P.U.A.)		ml. 1442,24	
		ml. 8,61	> al perimetro dell'ambito ✓
SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO (V.P.R.G. VIGENTE)		mq. 61685	
SUPERFICIE REALE AMBITO DI INTERVENTO (P.U.A.)		mq. 63279	
		mq. 1594	< alla superficie dell'ambito ✓
SUPERFICIE CATASTALE AMBITO DI INTERVENTO		mq. 63122	
SUPERFICIE REALE AMBITO DI INTERVENTO (P.U.A.)		mq. 63279	
		mq. 157	< alla superficie dell'ambito ✓