



Città di Chioggia *Città d'arte*

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Opere Pubbliche e Mobility Manager

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉: stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: ing. Federica Boscolo Bibi - ☎ 041 5534064 - ✉: federica.boscolo@chioggia.org

SETTORE URBANISTICA

Servizio Pianificazione

SEDE

e pc Consorzio Strada degli Orti

C/O Ing. Samantha Convento

pec: samantha.convento@ingpec.eu

OGGETTO: Parere di competenza alla richiesta di **attuazione PUA C2.7a**
ditta: CONSORZIO STRADA DEGLI ORTI

RIF. PROT. N. 39272 DEL 21.08.2017 - PUA N. 15/2017 RICHIESTA PARERE A SETTORE URBANISTICA

RIF. PROT. N. 526 DEL 04.01.2023 PERVENUTA IL 17.01.2023 - RICHIESTA PARERE A SETTORE LLPP

RIF. PROT. N. 18236 DEL 27.03.2023 - INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 526/2023 è pervenuta la richiesta di parere di competenza in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al PUA C2/7a;
- con nota prot. n. 9175 del 14.01.2023 sono state richieste integrazioni documentali e impartite prescrizioni;
- in data 27.03.2023 il professionista ha integrato la soluzione progettuale aggiornata, prot. n. 18236.

Vista la documentazione propedeutica all'acquisizione del parere favorevole sulle opere da realizzare, allegata alla richiesta in premessa e l'integrazione prodotta;



Atteso che risulta in itinere il rilascio dei pareri di fattibilità delle reti tecnologiche da parte degli Enti competenti: Veritas acquedotto, Veritas fognatura, Veritas illuminazione pubblica, Enel, Telecom, Italgas, Consorzio di Bonifica Bacchiglione (Parere Idraulico), Consorzio di Bonifica quale recettore acque bianche (escluse acque dei lotti privati).

Richiamata la nostra precedente nota prot. n. 9175 del 14 febbraio 2023 che fa parte integrante del presente parere e che dovrà risultare soddisfatta in tutti i suoi punti ai fini del rilascio del parere di competenza propedeutico al rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, ad essa subordinato, con particolare attenzione alla questione della viabilità e dello smaltimento acque bianche.

Si richiama, inoltre, quanto concordato per le vie brevi in merito alla capacità edificatoria del Comune di Chioggia relativa al Comparto.

Preso atto dei contenuti della nota di Veritas prot. n. 22263/23 del 09.03.2023 riferita alla realizzazione di Isole Ecologiche interrate, debitamente inviata ai professionisti da parte degli uffici.

Atteso che dovrà essere presentato e approvato il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione previste che sarà oggetto di apposita e separata analisi nella successiva fase di approvazione opere di urbanizzazione, in ottemperanza ai contenuti della n.tra nota di cui sopra.

Conclusioni e parere

In relazione al livello di progettazione e della documentazione agli atti, ribadendo quanto richiesto e prescritto nella nota prot. n. 9175/2023, rimandando l'approfondimento degli aspetti in essa contenuti alla successiva fase di richiesta del parere di competenza in ordine alla richiesta di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, si esprime **parere favorevole di fattibilità** del presente piano.

Visto
Il Dirigente
Ing. Stefano Penzo



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federica Boscolo Bibi



Città di Chioggia città d'arte

**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO AMBIENTE VERDE PUBBLICO**

Uff. Progettazione e gestione Verde Pubblico -Pianificazione Territoriale e Gestione Tecniche
Rione Duomo (Calle S. Cristoforo) n. 264 Palazzo Morari tel. 041/5534967/ 4969 fax 041/5534962

Prot.

Il Dirigente: ing. Lucio Napetti
Resp. Procedimento: geom. Nazzareno Gradara

Chioggia Li 24 maggio 2023

AL ing. Samantha Convento
Pec Samantha.convento@ingpec.eu

Al Settore Urbanistica

OGGETTO: richiesta parere di cui prot.n 28721 del 19/05/2023 per nuova
formazione area a verde all'interno del PUA C2.7 a in progetto Consorzio Comparto Strada
degli Orti località Ridotto Madonna Viale mediterraneo/Via Cicogna- fg 39 particelle
1136,240,1980,1987,243,230,1981,1986,275,221,1982,1985,1983,1984,262,198,263,199,2156P

Con riferimento alla richiesta di cui protocollo in oggetto, preso visione degli elaborati grafici allegati alla missiva n. prot. 28721 del 19 marzo 2023, e considerato il parere espresso dal Settore lavori Pubblici di cui protocollo 18488 del 28/03/2023 specificatamente per quanto riguardante il verde si esprime Parere Favorevole. Opportunamente si evidenzia, in tutte le fasi, compresa la piantumazione del patrimonio vegetale, l'osservanza del Regolamento del Verde Pubblico e Privato di cui DCC.n 35/2017.

Cordiali Saluti

IL DIRIGENTE

ING. LUCIO NAPETTI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Nazzareno Gradara

**CONSORZIO URBANISTICO
COMPARTO STRADA DEGLI ORTI
Via P. E. Venturini, 96
30015 Chioggia (VE)**

VENEZIA - Chioggia 18-05-2023

Polo Venezia Friuli - U.T. Mestre - MV

Protocollo: 23138DEF0055

E p.c.: Avv. Convento Samuele

Tel.: 041-492478

info@studioconvento.it

studioconvento@legalmail.it

Oggetto: Parere di fattibilità (con riserva di verifica assetto rete per potenzialità non comunicata) per la realizzazione della rete gas alla nuova Lott.ne "Comparto edilizio C2-7a - STRADA DEGLI ORTI Chioggia (VE)"

In riferimento ai lavori in oggetto, di cui alla Vostra richiesta del 07/02/2023, con i dati parziali a nostra disposizione alla data odierna, escludendo possibili problemi di assetto alla rete conseguenti alla potenzialità da Voi non ancora comunicata alla scrivente società (problemi che nostro malgrado ci costringerebbero a sovrascrivere la presente dichiarazione con conseguente possibile futuro diniego a procedere);

Si conferma la pre- fattibilità di massima dell'intervento proposto e relativo alla posa della tubazione principale, con relativi allacciamenti, con riserva di verifica della compatibilità della rete con la potenzialità che ci comunicherete.

Precisiamo inoltre che, per la futura gestione del nuovo impianto gas metano, l'inizio delle attività resta subordinato alla sottoscrizione di un accordo tra il Comune di Chioggia (cui spetta l'onere della richiesta circa la disponibilità alla presa in gestione della rete oggetto della realizzazione da parte di terzi), il Lottizzante e il Responsabile d'Area Italgas Reti.

Le procedure Italgas Reti, necessarie per la progettazione, realizzazione e gestione del nuovo impianto e riguardanti il flusso "presa in carico reti di terzi", dovranno essere integralmente accettate dal comune di Chioggia e dal Lottizzante.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, Vi Porgiamo distinti saluti.



Italgas
Reti

**POLO VENEZIA FRIULI
UNITA' TECNICA MESTRE
Il Responsabile
DANILO SCROFANI**

Polo Venezia Friuli – Via Forte Marghera, 141 – 30173 Venezia Mestre (VE)
PEC polovenetiafriuli@pec.italgasreti.it

Italgas Reti S.p.A.

Sede Sociale in Torino. Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v. Registro Imprese di Torino – Codice Fiscale/P.I. 00489490011 - R.E.A. Torino n. 1082
Società aderente al "Gruppo IVA Italgas" P.I. 10538260968
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.l. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it [gruppoveritas](#) [@gruppoveritas](#) [gruppoveritas](#) [Gruppoveritas](#)

Spett.le

Consorzio Urbanistico

Comparto Strada degli Orti C2-7A

Via P.E. Venturini, 96

30015 Chioggia VE

c/o Studio Convento

studioconvento@legalmail.it

Spett.le

Comune di Chioggia

Settore Urbanistica

c.a. ing. Napetti Lucio

chioggia@pec.chioggia.org

Spett.le

Comune di Chioggia

Settore Lavori Pubblici

c.a. ing. Federica Boscolo Bibi

chioggia@pec.chioggia.org

Oggetto: Parere di fattibilità rete fognaria nera Comparto C2-7A Strada degli Orti a Chioggia VE

Con riferimento alla Vostra nota integrativa del 25.05.2023, acquisita agli atti dalla scrivente con prot. n. 45968 del 26.05.2023, esaminata la documentazione allegata alla Vs. richiesta, si comunica quanto di seguito riportato:

Fognatura nera

Con riferimento alla rete fognaria nera rappresentata nel grafico Tav. 9.5 Planimetria rete smaltimento acque nere si comunica che:

- il tubo impiegato per le condotte principali e gli allacciamenti dovrà essere del tipo in Polipropilene alto modulo PPHM a triplo strato SN8 con giunto a bicchiere e guarnizione elastomerica preinserita;
- la pendenza del collettore principale non dovrà essere inferiore dello 0,3%;
- il diametro delle tubazioni degli allacciamenti non deve essere inferiore a 160 mm;
- i pozzetti di linea potranno essere prestampati in polietilene con guarnizione in elastomeriche negli innesti e posati con anello di ancoraggio in cls secondo le indicazioni del costruttore.
- I chiusini stradali saranno in ghisa sferoidale circolare DN 600 classe D400, con logo "Veritas".
- i pozzetti di interfaccia per ogni utenza saranno in cls delle dimensioni di 50x50 cm tipo pesante con chiusini quadrati 50x50 C250; la tubazione al loro interno sarà sempre passante.
- Le quote di posa delle condotte poste all'interno del comparto dovranno essere impostate in funzione dei punti di recapito nella fognatura esistente e non sono ammessi impianti di sollevamento.

Si rammenta altresì che la scrivente non potrà prendere in gestione la nuova rete e di conseguenza emettere alcun nulla osta allo scarico per i singoli fabbricati, prima che la rete fognaria dell'intero lotto funzionale, venga consegnata a Veritas dal Comune per la gestione secondo le modalità previste dall'allegato D al Regolamento di Fognatura vigente.





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas Gruppoveritas

Prima dell'inizio dei lavori la ditta in indirizzo dovrà darne comunicazione a Veritas affinché la stessa possa seguire e sorvegliare l'esecuzione delle opere.

Distinti saluti.

- ing. Marika Checchin -
Conduzione e manutenzione reti fognarie



Marika Checchin
14.06.2023
16:14:11
GMT+01:00





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

CONDUZIONE E MANUTENZIONE RETI ACQUEDOTTI
UFFICIO LOTTIZZAZIONI

San Donà di Piave, 12.06.2023

Spett.le
CONSORZIO COMPARTO STRADA DEGLI ORTI
VIA PADRE E. VENTURINI N. 96
30015 CHIOGGIA - VENEZIA
C/O STUDIO CONVENTO
C.A. ING. SAMANTHA CONVENTO
P.E.C.: studioconvento@legalmail.it

CONDUZIONE RETI AREA SUD

Oggetto: Piano urbanistico attuativo – Area di intervento C2/7a – località Ridotto Madonna
Parere di fattibilità erogazione idrica

Con riferimento alla vostra richiesta del 26.05.2023, acquisita dalla scrivente al n. 45968/2023 di protocollo, si comunica la fattibilità all'erogazione idrica a servizio del piano di lottizzazione.

Il collegamento avverrà dalla condotta DN 125 in ghisa presente in Via P. Cicogna.

Le indicazioni puntuali per l'esecuzione della rete idrica di distribuzione all'interno del piano di lottizzazione saranno trasmesse a seguito successiva presentazione del Mod. GRI 09 - " Richiesta Parere Tecnico Nuove Urbanizzazioni" disponibile nel sito www.gruppoveritas.it, al seguente link: <https://www.gruppoveritas.it/comune/chioggia/domestica/acqua/nuova-procedura-gestione-domande-di-allacciamento-idrico-servizio-di-nuove-urbanizzazioni> - citando il codice Pratica: n. **066027008**.

Si comunica che oltre alla realizzazione della rete idrica di distribuzione ai lotti in progetto (che sarà realizzata dal committente secondo le indicazioni Veritas), al fine di implementare la rete a servizio dell'area, risulta necessario posare una condotta di potenziamento. Tale condotta sarà realizzata a cura della scrivente e collocata lungo la nuova viabilità del piano di lottizzazione, in aree individuate in Convenzione di cessione al patrimonio comunale.

Distinti saluti.

RESPONSABILE CONDUZIONE E MANUTENZIONE RETI ACQUEDOTTI

ING. GIUSEPPE DALLA BONA



GIUSEPPE DALLA BONA
12.06.2023 15:15:30
GMT+00:00



Divisione Ambiente - Servizi Ambientali Chioggia
Resp. Settore Raccolta, spazzamento e pulizia spiagge/DP

| | |
|----------|--|
| Spett.le | Consorzio Urbanistico Comparto Strada degli Orti Via P.E. Venturini, 96 30015 Chioggia (VE) |
| PEC | studioconvento@legalmail.it |
| p.c. | COMUNE DI CHIOGGIA Corso del Popolo, 1193 30015 Chioggia (VE) |
| PEC | chioggia@pec.chioggia.org Ufficio ambiente ed ecologia Ufficio pianificazione del territorio ed edilizia privata |

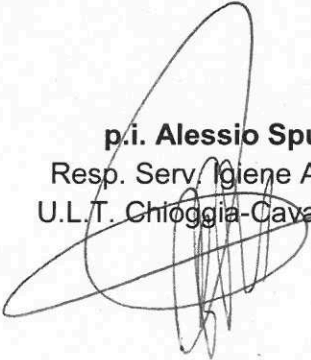
Oggetto: vostra richiesta di parere di competenza del 25/05/2023, prot. Veritas 45968 del 26/05/2023.

La scrivente azienda **esprime parere preventivo positivo** rispetto al posizionamento e dimensionamento delle isole ecologiche del Piano Urbanistico Attuativo C2.7a, come dettagliato nell'elaborato grafico allegato, tavola 9.7, da noi controfirmata.

Si trasmette la presente in copia ai competenti uffici comunali per loro eventuali osservazioni ed integrazioni.

Con l'occasione porgiamo i migliori saluti

p.i. Alessio Spunton
Resp. Serv. Igiene Ambientale
U.L.T. Chioggia-Cavarzere-Cona



Spett.le
Consorzio Comparto Strada degli Orti
c/o Gent.le Convento Ing. Samantha
studioconvento@legalmail.it

e p.c. Comune di Chioggia
chioggia@pec.chioggia.org

OGGETTO: Parere idraulico Preventivo sul progetto del nuovo P.U.A. denominato "C2-7A - Comparto Strada degli Orti" nel Comune di Chioggia (VE) in via P. Cicogna, Fg. n. 39 mappali 2244, 2245, 2246, 2247 e altri.

In risposta alla Vs. Spett.le richiesta pervenuta con Prot n° 29959 del 26/05/2023, intesa ad ottenere il *Parere Idraulico Preventivo* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica trasmessa,

rilascia il richiesto parere idraulico preventivo

alle seguenti condizioni:

- l'inizio dei lavori sarà subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni, al rilascio di parere idraulico definitivo per le nuove impermeabilizzazioni e di Autorizzazione idraulica per le opere ricadenti nella fascia di rispetto idraulico di m 10 dal ciglio dello scolo demaniale "Lusenzo" previo presentazione di Relazione di Valutazione di Compatibilità Idraulica ed elaborati grafici esaustivi sotto il profilo idraulico;
- Dovrà essere adottato un solo scarico delle acque meteoriche nello scolo sopra citato;
- Per una larghezza di m. 2,00 (uno), in corrispondenza dello scarico nello scolo demaniale "Lusenzo", dovrà essere realizzato apposito scivolo mediante rivestimento della sponda con breccione di pezzatura kg 8÷16 sulla scarpata per formazione di berma d'appoggio, il tutto sostenuto con l'infissione all'unghia della scarpata di pali di castagno dello spessore di cm 15 e lunghezza di metri 1,50÷2,00 nel numero di 4 pali ogni metro lineare, il tutto dovrà essere realizzato a perfetta regola d'arte onde evitare futuri inconvenienti di carattere idraulico alla sponda stessa;
- Il tubo di scarico nello scolo demaniale "Lusenzo" dovrà essere sagomato in senso di scarpata, provvisto di valvola "a clapet";
- Il coefficiente udometrico allo scarico da adottare per il dimensionamento della rete dovrà essere di 5 l/s ha;
- A fronte della maggiore impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella Relazione Idraulica ed elaborati grafici, presentati allegati alla domanda;
- Il volume perso per eventuali tombature/tombature di scoline o fossi privati dovrà essere totalmente recuperato;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti al nuovo P.U.A, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;

- Dovranno essere espurgati tutti i fossi privati attorno alla proprietà citata in oggetto;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete di raccolta delle acque meteoriche ed i bacini d'invaso, previsti all'interno dell'ambito citato in oggetto;
- Il manufatto di laminazione dovrà avere un franco di sicurezza di almeno 30 cm fra la quota di sfioro del setto di laminazione e il coperchio al fine di garantire lo stramazzo delle acque durante gli eventi meteorologici più intensi;
- Lo stesso manufatto dovrà prevedere una griglia "anti intasamento" installata prima del setto di laminazione il quale dovrà essere dotato di luce di fondo di diametro minimo di Ø110 mm;
- Il tubo di scarico in uscita dal manufatto di laminazione dovrà essere posizionato sul fondo dello stesso manufatto;
- Dovrà essere garantito il completo scarico delle acque raccolte nella rete in progetto anche previo l'eventuale installazione di pompe ausiliarie;
- La manutenzione di tutto il sistema di raccolta delle acque meteoriche sopradescritto, sarà a completo carico delle Ditte richiedenti o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitate ad adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza, con l'unica deroga per i parcheggi destinati alle persone disabili;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale od al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa l'impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti.

Si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

COMPARTO STRADA DEGLI ORTI
compartostradadegliorti@pec.it

DIS/TRI/UT-VE/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Parere preventivo di elettrificazione per nuove edificazioni relativo al Comparto C2-7a ubicato in loc. Ridotto Madonna confine con Viale Mediterraneo, Sottomarina, Chioggia.

riferimento alla Vostra richiesta a noi pervenuta in data 13/02/2023 nostro prot. I0001597, diamo un parere di massima favorevole all'alimentazione dell'insediamento in oggetto.

Rimaniamo in attesa di una Vostra richiesta di preventivo per nuova lottizzazione nella quale dovrete indicare il numero preciso delle forniture previste, con il relativo impegno di potenza e l'ubicazione dei punti di consegna, in modo da:

- 1) procedere alla stesura del progetto di elettrificazione dell'area con indicate le tubazioni da predisporre e il posizionamento delle eventuali cabine MT/BT;
- 2) calcolare il contributo di allacciamento a Vostro carico.

Richiamiamo fin d'ora la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Vi ricordiamo inoltre che, in forza delle norme vigenti, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque derivare a cose e/o a persone per eventuali inosservanze, compresi i nostri impianti, ricade esclusivamente su chi dirige ed esegue i lavori.

Il personale dell'Unità Territoriale di Venezia, Unità Tecnici, Sig. Memeo Ferdinando tel. 0415553677, resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Massimo Zangrando
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

PARERE TECNICO

PROGETTO DI INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI

nome lottizzazione

**LOTTIZZ- COMPARTO DEGLI ORTI C2 7A VIA CICOGNA-
Chioggia (VE)**

nomeCostruttore:

Studio Tecnico Convento

Google Map



Focal Point Lottizzazioni Via Pascoli n° 9 34138 Trieste
Portale servizi: <https://oaimprese.telecomitalia.com>

| | |
|------------------|-------------------------------|
| CODICE DOCUMENTO | PNL 18234592 |
| NOME FILE | Format Parere PNL18234592.DOC |
| REVISIONE | 1 |
| EMESSO IL | 25/05/2023 |
| N° DI PAGINE | 13 |



Via Del Commercio n°22 – 60100 VENEZIA
Tel. 05210008 – 3357826003
Fax 06 41864001
luca.marini@telecomitalia.it

| | |
|--------------|------------------------------|
| Pagina 1 | Descrizione Elaborato |
| Pagina 2 | Parere Relazione Tecnica |
| Pagina 3: 5 | Indicazioni scavo e pozzetti |
| Pagina 6: 8 | Indicazioni terminazioni |
| Pagina 9: 14 | Materiali omologati TI |

| | | |
|----------------------|------------------|--|
| F O L / V E | TIZIANI FRANCO | |
| F O L / V E . D | DOCILE ROBERTO | |
| FOL/VE.D DOT | GUIDOTTI LORENZO | |
| FOL/VE.D Progettista | BERTATO MAURO | |

Il Parere Tecnico, viene espresso relativamente al progetto,

LOTTIZZ- COMPARTO DEGLI ORTI C2 7A VIA CICOGNA-Chioggia (VE)

redatto da Terzi, riguardante la realizzazione delle infrastrutture per servizi di telecomunicazione

Parere tecnico



Risponde



Risponde in Parte



Non Risponde

Relazione

Il progetto risponde alle esigenze impiantistiche di posa cavi in fibra ottica.

Per i dettagli si rimanda alla planimetria di progetto allegata, fornita dal cliente e parte integrante del presente documento.

Si precisa che la legenda in planimetria va così interpretata (vedi anche specifiche materiali omologati, di seguito):

-I pozzetti dichiarati 60x60 sono intesi 90x70 con chiusino a spicchi 60x60

-I pozzetti dichiarati 120x60 sono intesi 125x80 con doppio chiusino a spicchi 60x60

-I tubi sono da considerarsi di diam.125mm

INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI INDICAZIONI REALIZZATIVE – SCAVO E POZZETTI

GENERALITÀ - Le infrastrutture sotterranee sono costituite da tubi in materiale plastico intervallati da pozzetti affioranti prefabbricati che si sviluppano lungo le strade della lottizzazione e raggiungono le terminazioni, poste o in armadietti incassati (interni o esterni agli edifici) o in colonnine.

SCAVO - le profondità di scavo, salvo diversa disposizione dell'Ente proprietario, devono garantire un estradosso dell'infrastruttura dal piano di calpestio di:

- 60 cm in corrispondenza dei marciapiedi;
- 80 cm in corrispondenza delle partite carrabili (banchine comprese);
- 100 cm negli attraversamenti stradali.

In presenza di terreni di particolare natura, quali ad esempio rocce dure o calcestruzzi, la profondità dello scavo può essere ridotta a 50 cm. Il fondo dello scavo deve essere privato di spuntoni e predisposto con un letto di sabbia o, in alternativa, pozzolana o altri inerti a granulometria fine. Qualora il materiale di risulta presenti caratteristiche analoghe a quelle dei materiali su citati, lo stesso può essere riutilizzato.

TUBI - Si utilizzano le seguenti tipologie di tubi:

- tubo corrugato/liscio \varnothing 140 mm
- tubo corrugato \varnothing 125 mm
- tubo corrugato \varnothing 63 mm
- tubo corrugato \varnothing 32 mm

Al di sopra del fascio dei tubi deve essere posato, a 30 cm dal piano di calpestio, uno specifico nastro segnalatore di cavi TELECOM. Ciascun tubo deve essere equipaggiato con un filo di traino di materiale plastico e deve essere chiuso alle due estremità con appositi tappi.

POZZETTI – In fase progettuale sono state utilizzate le seguenti tipologie di pozzetti::
:

Pozzetti idonei alla giunzione di cavi in rame e fibra ottica

- Camerette per armadi ripartilinea in c.a. delle dimensioni 220x220 cm di forma policentrica con chiusini 60x60 (tipo D 400). Si utilizzano per l'alloggiamento dei giunti tra cavi
- Maxipozzetti in c.a. di dimensioni 220x170 cm con chiusini in ghisa 60x120.(tipo D400). Si utilizzano per l'alloggiamento dei giunti tra cavi.
- Pozzetti in c.a. (base + sopralzo da 20 cm) di dimensioni 125x80 cm con chiusini in ghisa 60x120.cm (tipo D400).

Pozzetti idonei alla giunzione di cavi in rame di piccola potenzialità e/o cambi direzione

- Pozzetti modulari in ghisa 40x76 cm (altezza 70 cm), comprensivo di chiusino (tipo D400)
- Pozzetti in c.a. (base + sopralzo da 20 cm) di dimensioni 90x70 cm con chiusini in ghisa 60x60.cm (tipo D400).
- Si utilizzano in corrispondenza di cambi significativi di direzione del tracciato dei tubi, nei punti di diramazione dalla dorsale principale verso gli edifici e come rompitrattra ogni 100 - 200 m. circa.

(salvo diversa prescrizione il pozzetto 40x76 è di norme, intercambiabile con il 90x70)

Pozzetti solo per reti a bassa densità

- Pozzetti modulari in ghisa 40x40 cm (altezza 60 cm) con chiusini in ghisa 40x40 cm (tipo C250).. Si utilizzano in corrispondenza dell'ingresso delle abitazioni singole (Bassa densità)

Note Installative

I pozzetti devono essere installati, al fine di agevolare le attività di manutenzione, in modo tale che i chiusini siano **sempre visibili e posizionati sul marciapiede**.

La posa su sedi stradali è da evitare, considerando i possibili aspetti che tale comportamento introduce:

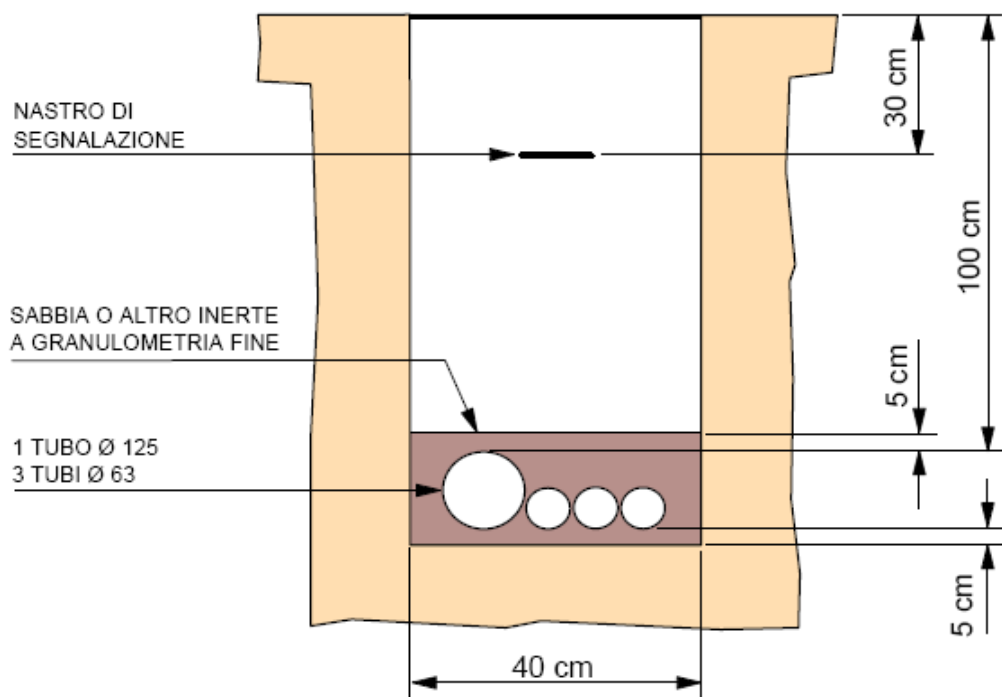
- **Difficoltà di intervento**, in caso di manutenzione, per la presenza di autoveicoli in zone destinate a parcheggio.
- **Rumore introdotto dai chiusini** in presenza di traffico stradale, ove la chiusura degli stessi non sia idonea al bloccaggio degli elementi, oppure dove il livellamento chiusino/strada e/o chiusino/elemento in CLS, non sia perfetto.

I pozzetti sono costituiti da una base di altezza variabile ed un anello di sopralzo con pareti predisposte con setti a frattura (diaframmi) che consentono l'accesso dei tubi su qualsiasi lato.

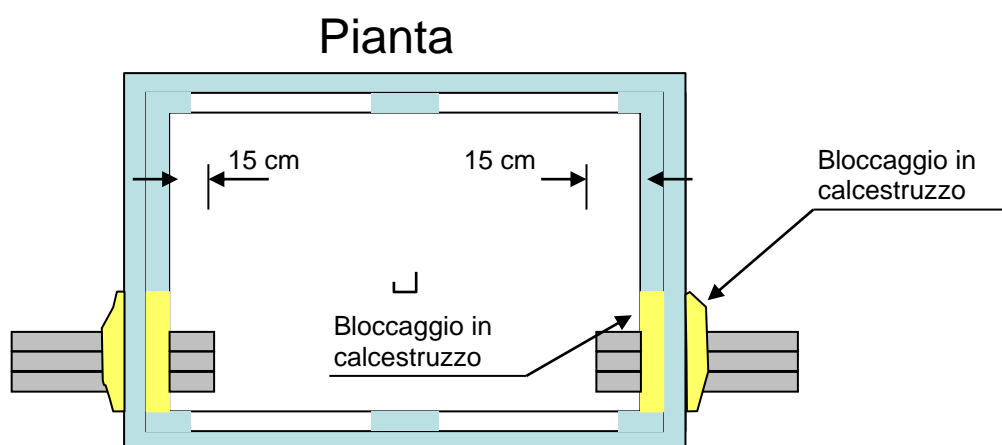
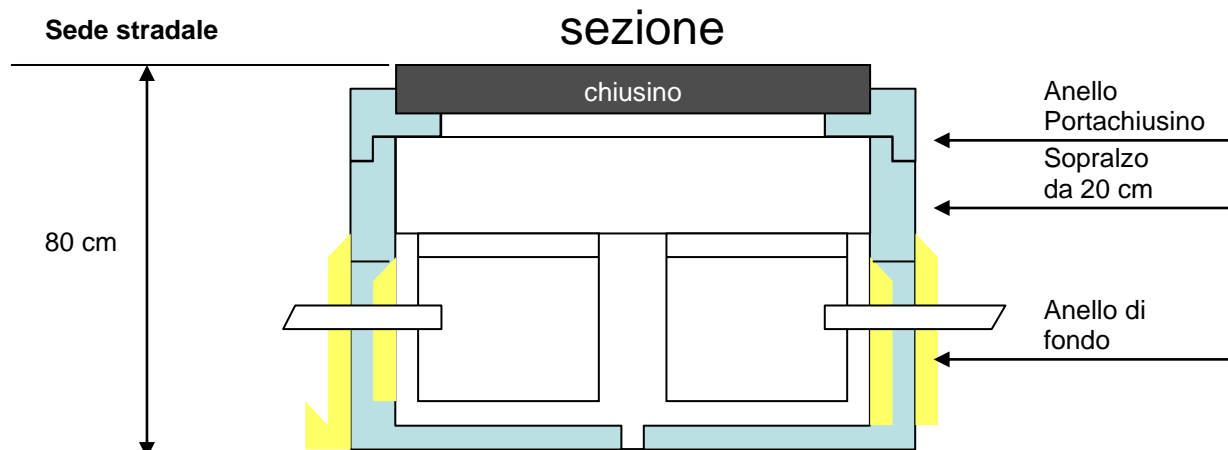
Nelle fasi di installazione del pozzetto e del relativo chiusino occorre tenere presente che:

- i fori d'ingresso debbono essere perfettamente allineati con i tubi ed il chiusino deve essere a livello con la pavimentazione stradale;
- i tubi devono essere inseriti nel pozzetto e bloccati lato esterno e lato interno con malta cementizia;
- gli elementi di sopralzo del pozzetto devono essere tra loro sigillati con malta cementizia i cui eventuali residui di lavorazione, nelle pareti interne del pozzetto, debbono essere accuratamente asportati.

Esempio di posa dei tubi nel caso di attraversamento stradale

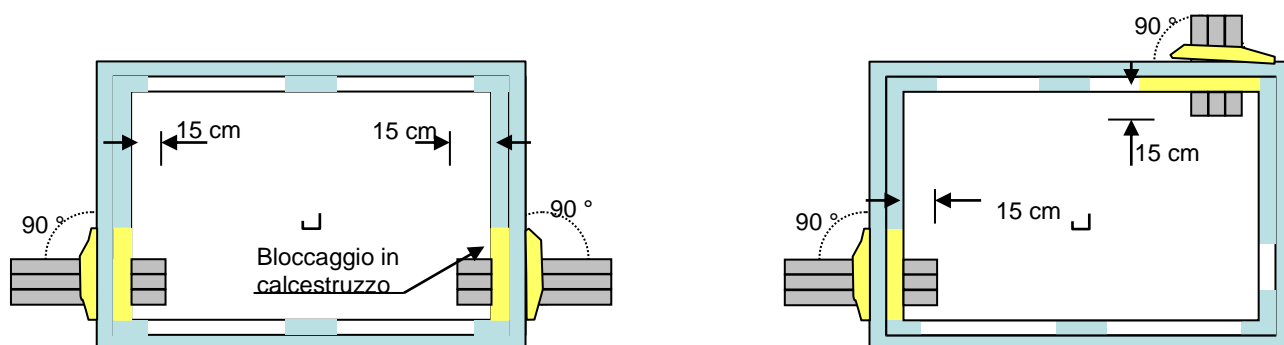


Esempio di installazioni dei pozzetti

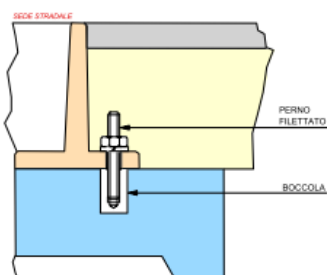


Esempio di sistemazione tubi nei Pozzetti

Vista in Pianta



Per la posa del chiusino occorre tenere presente che il telaio dello stesso deve essere vincolato all'anello portachiusino mediante perni filettati M14 e relativi dadi



INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI INDICAZIONI REALIZZATIVE – TERMINAZIONI

Per ogni vano scala, dovrà essere prevista una parete, da adibire ad area tecnica, di dimensioni pari a tutta la sua altezza per almeno 200 cm di larghezza, entro la quale si dovranno alloggiare, gli armadietti di terminazione sia per la rete in rame (di immediata installazione), sia per quella in fibra ottica, la cui installazione è in funzione dei piani di sviluppo di questa tecnologia.

E' opportuno che tale area venga "compartimentata" con apposito armadio (nello stile armadio condominiale contattori elettrici), ovvero che sia collocata all'interno di un vano riservato agli impianti di telecomunicazione.

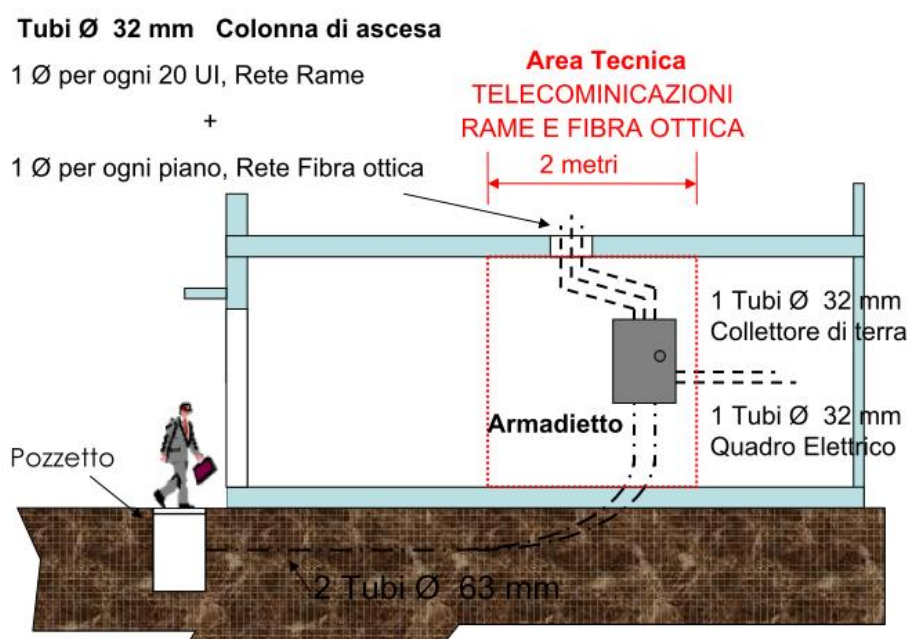
Collegamenti necessari per il funzionamento/sicurezza dell'area:

- un tubo corrugato \varnothing 32 mm per il collegamento dell'area tecnica con il collettore di terra all'edificio;
- un tubo corrugato \varnothing 32 mm per il collegamento dell'area tecnica con il quadro elettrico dell'edificio;

In prima istallazione, dovrà essere posizionato, all'interno di tale spazio, un armadietto del tipo e dimensioni di seguito descritto nell'allegato: ARMADIETTO DI TERMINAZIONE..

L'armadietto deve essere posto ad un'altezza dal pavimento di circa 120 cm; (possibilmente in soluzione incassata). deve risultare e facilmente accessibili dal personale addetto alla manutenzione. È vietata la posa di armadietti negli ambienti a rischio d'incendio o di esplosione (comprese le autorimesse) di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 20/11/1981 (per l'individuazione di tali ambienti si deve fare riferimento alle NORME CEI 64-2 e successive integrazioni).

Nella parte superiore dell'armadietto devono confluire i tubi della colonna d'ascesa verticale, mentre il raccordo con i due tubi provenienti dall'esterno dell'edificio deve essere attestato, di norma, nella parte inferiore dello stesso. La distanza minima consigliata tra l'armadietto ed il quadro elettrico generale è di 50 cm.



RETI A BASSA DENSITA' (VILLETTE A SCHIERA)

Per gli edifici di piccole dimensioni, (esempio villette a schiera) la terminazione può essere posta all'esterno.

Si dovrà prevedere un'area dove collocare :

- "COLONNINA MODULARE IN PVC"

O in alternativa

- "NICCHIA" spazio ricavato nella parete dove terminare la rete telefonica (rame e fibra ottica).

COLONNINA MODULARE IN PVC

La colonnina può essere posata a parete o a pieno vento mediante la predisposizione alla base di un apposito basamento il VTR. Dovrà sporgere dal "piano stradale" per circa 5 cm.

La base della colonnina, deve permettere l'alloggiamento di 3 tubi corrugati \varnothing 63 m., che dovranno essere terminati nel pozzetto in ghisa 40x76 cm e/o 90x60 in CLS

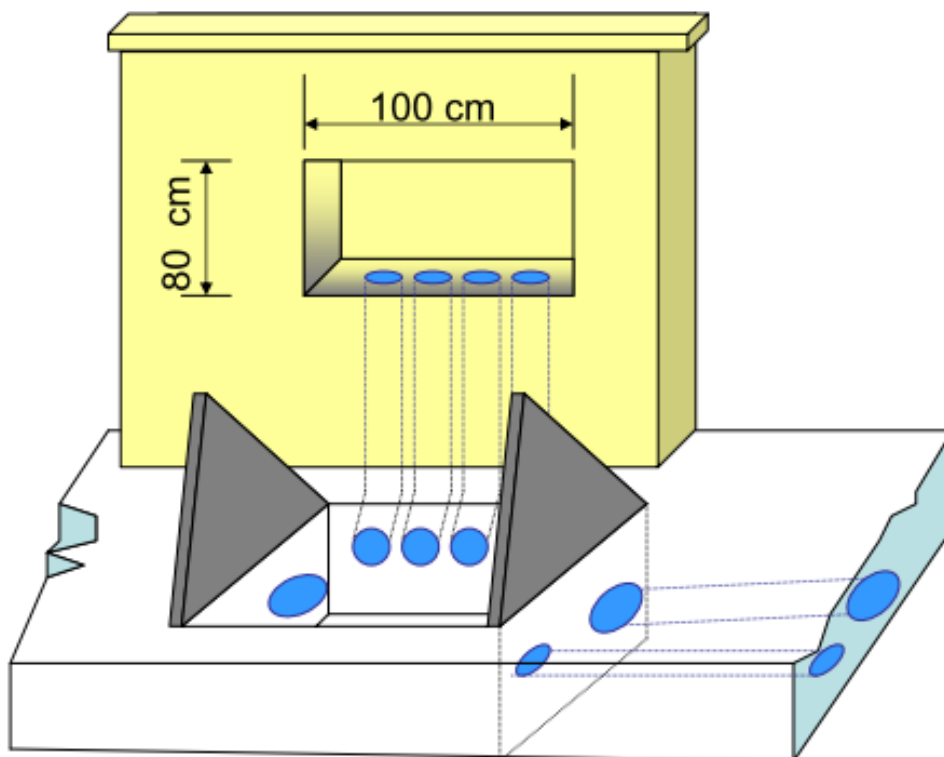
La base della colonnina è predisposta di setti a frattura che permettono l'alloggiamento dei tubi per l'ingresso del cavo in rame e per l'uscita dei cavetti d'utente.

NICCHIA

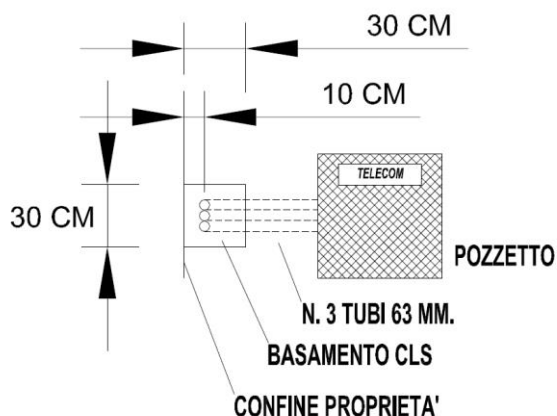
Le dimensioni minime sono 80x100cm, (AxL),

Possibilmente la "nicchia dovrà essere realizzata, ad un'altezza da terra di 120 cm; dovrà essere collegata con 4 tubi corrugati \varnothing 63 m., nel pozzetto in ghisa 40x76 cm e/o 90x70 in CLS.

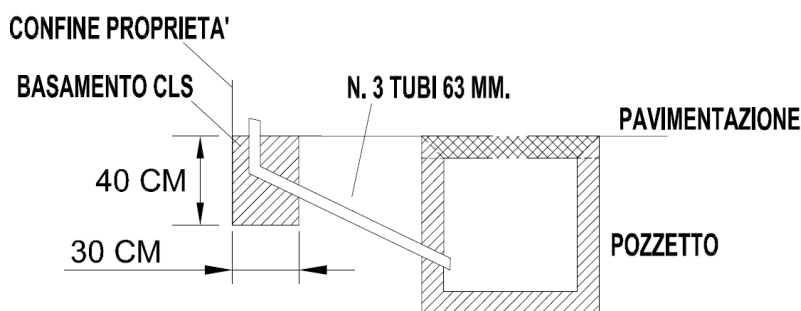
All'interno di questo spazio, in prima installazione dovrà essere posizionato l'ARMADIETTO MODULARE PVC (materiale omologato); successivamente verrà collocata la terminazione dei cavi ottici.



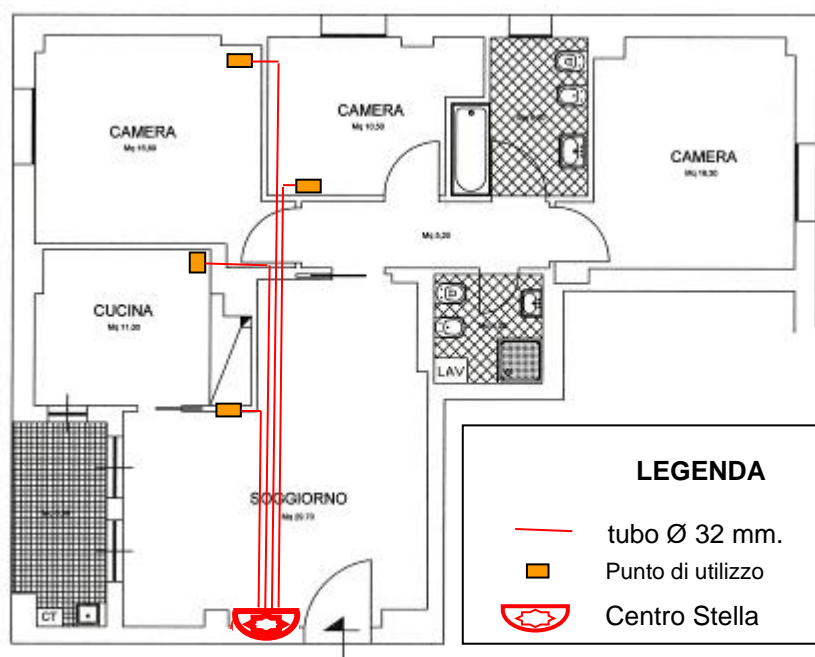
BASAMENTO COLONNINA - PIANTA



BASAMENTO COLONNINA - SEZIONE



ESEMPIO DI INFRASTRUTTURA NELL'ABITAZIONE



Il centro stella è costituito da un armadietto da incasso tipo commerciale, le cui dimensioni dipendono dai punti di terminazione di TLC previsti all'interno dell'appartamento (dimensioni consigliate 400x400x90 mm LxHxP).

Il centro stella dovrà essere raccordato con tubi Ø 32 mm ad ogni punto di accesso TLC ed al quadro elettrico.

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



Tubi corrugati (HDPE) di tipo strutturale di colore blu RAL 5002.
 CODICE TI: 333930 (tubo Ø63 mm)
 CODICE TI: 333955 (tubo Ø125 mm)

ACCESSORI:

Selletta per posa tubi corrugati Ø63 mm
 CODICE TI: **334003**

Manicotto autobloccante tubo corrugato Ø63 mm
 CODICE TI: **395095**

Tappo di chiusura per tubo corrugato Ø63 mm
 CODICE TI: **333831**

Manicotto autobloccante tubo corrugato Ø125 mm
 CODICE TI: **395103**

Tappo di chiusura per tubo corrugato Ø125 mm
 CODICE TI: **333849**

N.T.ET.

☎ 095 7563525

Nuova Rabbiplast

☎ 0543 922888



Nastro segnalatore di cavi e manufatti TI nel sottosuolo.
 CODICE TI: **393066**

Com.tec. 83

☎ 0382 930545

Elettra

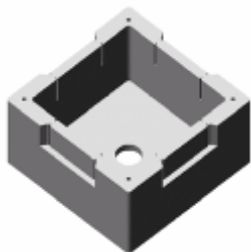
☎ 800 079997

Ecotech

☎ 0547 335548

Maptel

☎ 06 9145143



Elemento base

Pozzetto modulare 40x40 prefabbricato in calcestruzzo.
 Il pozzetto è costituito da un elemento base e un elemento di sopralzo.

CODICE TI: **703700** (elemento base da 30 cm)

CODICE TI: **703701** (elemento di sopralzo da 30 cm)

Montini

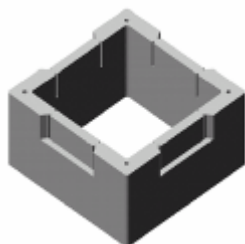
☎ 030.2583321

Leggi

☎ 0774 631219

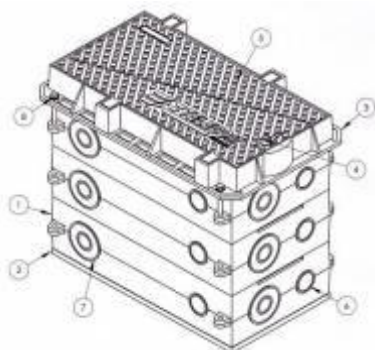
Seiemac

☎ 055 696041



Elemento di sopralzo

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



Pozzetto 40x76 modulare in ghisa completo di **chiusino**.

L'insieme è costituito da un elemento base, tre anelli di sopralzo e da un telaio portachiusino per un'altezza complessiva di circa 70 cm.

Il complesso è in classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a due semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte.

La versione a riempimento permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

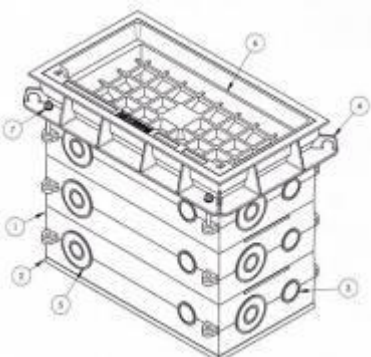


CODICE TI: **714081**

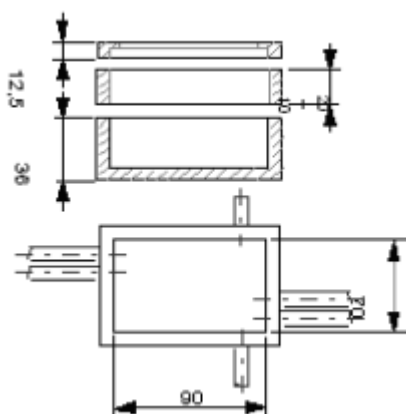
CODICE TI: **714085** (versione a riempimento)

Elettra

☎ 800 079997



Versione a riempimento



Pozzetto 90x70 prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base, un elemento di sopralzo e da un anello portachiusino.

CODICE TI: **36812.6** (elemento base da 36 cm)

CODICE TI: **36811.8** (elemento sopralzo da 20 cm)

CODICE TI: **70319.2** (anello portachiusino da 60x60 cm)

Bianco

☎ 0923 942972

Leggi

☎ 0774 631219

Seiemac

☎ 055 696041

Sarom

☎ 0438 400400

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

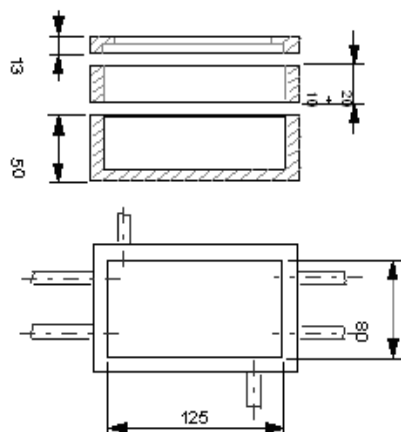
Pozzetto 125x80 prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base, un elemento di sopralzo e da un anello portachiusino.

CODICE TI: **280966** (elemento base da 50 cm)

CODICE TI: **280982** (elemento sopralzo da 20 cm)

CODICE TI: **703195** (anello portachiusino da 60x120 cm)

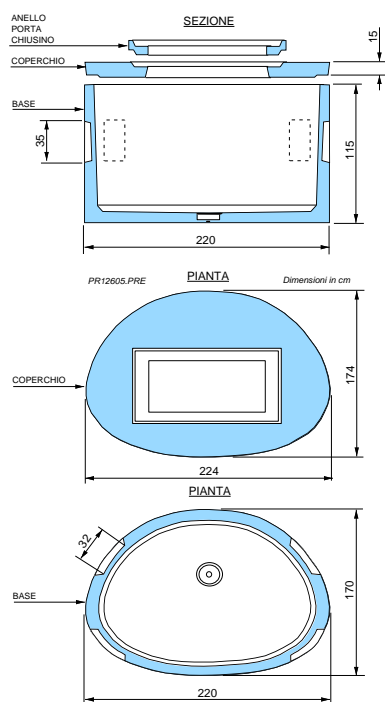


Bianco
☎ 0923 942972

Leggi
☎ 0774 631219

Seiema
☎ 055 696041

Sarom
☎ 0438 400400



Maxipozzetto 220x170 prefabbricato in calcestruzzo.

CODICE TI: 281295

Cameretta policen.220x220 Per armadio RL in ca.

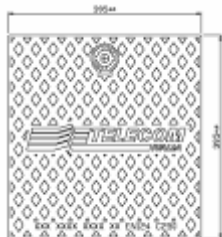
CODICE TI: 170311+170312

Bianco
☎ 0923 942972

Seiema
☎ 055 696041

Sarom
☎ 0438 400400

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



Chiusino 40x40 in ghisa sferoidale classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a singolo coperchio.

Da impiegare su pozzetti 40x40.

CODICE TI: **629550**

Chiusino 40x40 in ghisa lamellare classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a singolo coperchio.

Da impiegare su pozzetti 40x40.

CODICE TI: **704019**

Montini

☎ 030.2583321

☎ 06.3292840

☎ 800 079997

☎ 0547 335548



Chiusino 60x60 in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a due semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte o adiacenti.

Da impiegare su pozzetti 90x70.

CODICE TI: **52053.6**

Norinco

☎ 06.3292840

FERB / Ecotech

☎ 0547 335548

Cirino Pomicino

☎ 081 7315313

Elettra

☎ 800 079997

Cofunco

☎ 335 7526087



Chiusino 60x60 a riempimento in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124). Permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

Da impiegare su pozzetti 60x90.

CODICE TI: **33372.4**



Chiusino 60x120 doppio in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a quattro semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte o adiacenti.

Da impiegare su pozzetti 125x80.

CODICE TI: **703636**

Norinco

☎ 06.3292840

FERB / Ecotech

☎ 0547 335548

Cirino Pomicino

☎ 081 7315313

Elettra

☎ 800 079997

Cofunco

☎ 335 7526087



Chiusino 60x120 a riempimento in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124). Permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

Da impiegare su pozzetti 80x125.

CODICE TI: **703638**

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

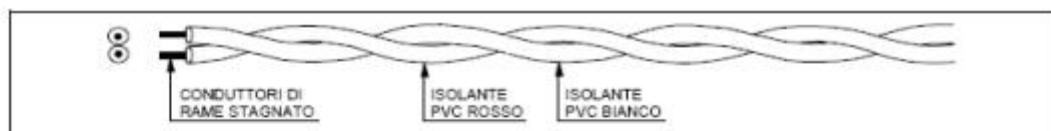


ARMADIETTO MODULARE IN PVC



COLONNINA MODULARE IN PVC

MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



Cordoncino 2x0,6 Cu PVC bianco/rosso
CODICE TI: 246298

 **Ariston cavi spa**
0444 749900


 **Beta Cavi srl**
0828 308765


 **Bruno Baldassarivi e e F.lli**
0583 43521

 **Cavicontrol srl**
095 7563011

 **Intercond spa**
02 929 101

 **Mantovani e Serazzi**
011 9941020


 **Mettallurcica Bresciana**
030 9771911

 **Nexans Italia spa**
039 6869016

 **Mlasticavi Italiana spa**
011 9346411

 **Tratos cavi spa**
0575 7941

 **Eko.Tel. srl**
085 898900

 **Prysmian Cavi e Sistemi**
02 64491

Si prega di citare nella risposta

N.: PNL18234592

Rif.Vs. del : 22/02/2023

Spett.le

STUDIO CONVENTO

via Padre E.Venturini, 96

33015 - CHIOGGIA - VE

Oggetto : Pratica n. PNL18234592 Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione COMPARTO DEGLI ORTI C2 7A VIA CICOGNA, CHIOGGIA - VE.

In riferimento alla Vs richiesta del **22/02/2023**, di pari oggetto, Vi comunichiamo che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni **Risponde** alle esigenze impiantistiche.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate, per la quale farci pervenire esplicita richiesta.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

coerenza del tracciato da progetto;

diametro dei tubi predisposti;

dimensioni dei manufatti;

caratteristiche dei chiusini.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - **Via H. S. Stendhal, 31 - 40128 Bologna**, all'indirizzo di posta elettronica: **allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it**.

Cordiali saluti.

TIM S.p.A.
Operations Area Nord Est
Development & Project Management
Ajolfi Paolo
RESPONSABILE