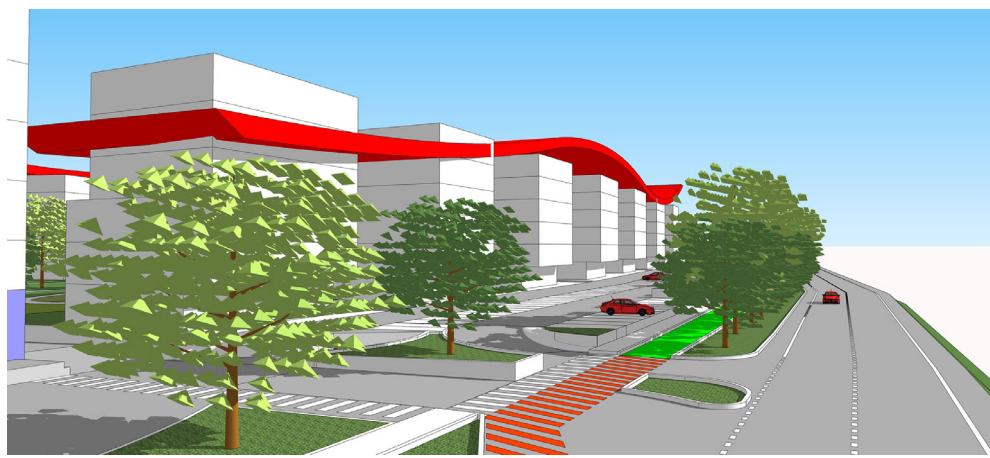
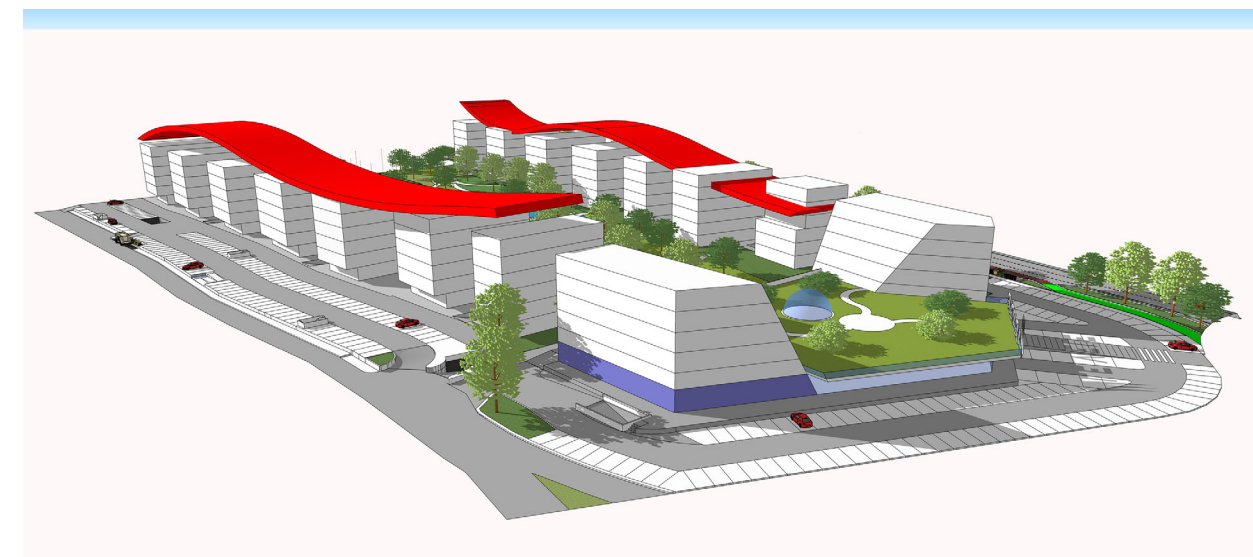


vista da sud ovest



vista da nord ovest



vista da nord est

Ipotetica soluzione con tetti continui a falde curve che ricordino l'antico skyline delle grandi dune sulla spiaggia, la tettoia potrebbe anche essere fotovoltaica



vista da nord est

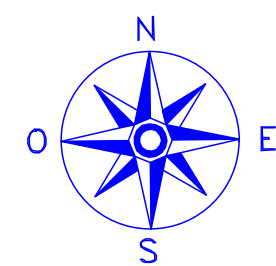


vista da sud ovest

MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE
la SNP potrà essere distribuita all'interno dei volumi indicati in azzurro di ciascun comparto

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI CHIOGGIA

CONSORZIO
URBANISTICO
LE DUNE



**PIANO
URBANISTICO
ATTUATIVO**
DELLA A.I.U. D3.5 IN
ZONA TURISTICO ALBERGHIERA
DI SOTTOMARINA DI CHIOGGIA

committente:
"Consorzio urbanistico LE DUNE"

oggetto:
STATO DI PROGETTO
PARAMETRI EDILIZI
MASSIMO INGOMBRO, ALLINEAMENTI,
DISTANZE ED ALTEZZE

NICOLA
TOMAZ
STUDIO
ARCHITETTURA

STUDIO TECNICO MEO
PROGETTI E SOLUZIONI
giornati Boscato Enzo e Paolo MEO

scale varie
tavola n°
22
Chioggia, 5/2022

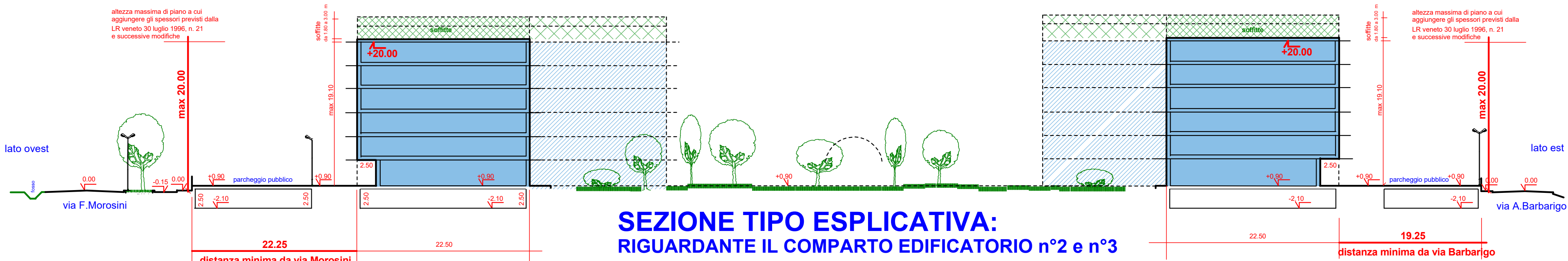
**PLANIMETRIA ESPLICATIVA:
RIGUARDANTE IL COMPARTO EDIFICATORIO n°2 e n°3**

- altezza massima fabbricati
- distanza minima dalle rispettive strade prospicienti
- distanza minima dai confini

LEGENDA:

- perimetro A.I.U. D3.5
- perimetro comparti edificatori
- area edificabile privata
- area interrata uso parcheggio
- area priva di edificazione interrata
- massimo inviluppo edifici oltre 90 cm fuori terra
- verde privato su terreno
- strade
- area priva di edificazione interrata
- Pp parcheggio pubblico
- pmp parcheggio privato
- G garage privati

- 1 comparto edificatorio n°1
- 2 comparto edificatorio n°2
- 3 comparto edificatorio n°3



**SEZIONE TIPO ESPLICATIVA:
RIGUARDANTE IL COMPARTO EDIFICATORIO n°2 e n°3**
- altezza massima fabbricati
- distanza minima dalle rispettive strade prospicienti