



**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 249**  
( D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni )

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data 11/11/2013, con numero 48656 di protocollo da:

BIGHIN GIORDANO - PROPRIETARIO -  
C.F./P.I. BGHGDN50B27C638Q  
VIA CIARDI, 38/4 30174 ZELARINO VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **RINNOVO PDC 136/2012**, da realizzarsi in RIONE S. ANDREA 1088, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 22, mappale 1121, sub. 1-2;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM.MEGGIATO MARCO (p.i./c.f. 03506680275);

**VISTA** l'istruttoria comunale in data 21/11/2013;

**VISTA** L'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 19.12.2011 ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;

**VISTO** il parere della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n.1 del 5.3.2012, con esito: favorevole; alle nuove torrette di sfiato in rame e al posizionamento di 2 motocondensanti messi in posizione nascosta dalla pubblica via; per il rivestimento di dà parere favorevole a condizione che non sia realizzato in marmo ma con intonaco anche speciale con spessore leggermente superiore a quello dell'intonaco esistente e di colorazione adeguata simile a quella esistente e ciò al fine di non alterare con l'utilizzo della pietra il rapporto tradizionale tra le pietre esistenti e la nuova installazione. Per le modifiche forometriche si approvano in quanto esclusivamente relative a correzioni grafiche tra stato di fatto e il reale;

**VISTO** il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, prot.6964 del 15.5.2012 con esito: favorevole;

**VISTA** l'autorizzazione n.53/2012 del 28.5.2012 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**VISTO** Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

**RILASCIA**

il presente permesso di costruire a:

BIGHIN GIORDANO - PROPRIETARIO -  
C.F./P.I. BGHGDN50B27C638Q  
VIA CIARDI, 38/4 30174 ZELARINO VE





*Città di Chioggia*

prot. 48656 del 11/11/2013

*città d'arte*

prat. n. 1050/2013

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

iere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. o dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi dizio alla circolazione ed a terzi.

tuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

ra venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e o devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere tata specifica richiesta.

**TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

i dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili re anni dal loro inizio.

i possono essere iniziati trascorsi 30 giorni dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e comunque non oltre un anno tata dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.

servanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

ra i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo sso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

getto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge 4, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di a. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

ente permesso di costruire é rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile e all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

ESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA A DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

nti: tavv.1-2-3-4-5-6

gia 27 NOV. 2013

asabile del procedimento: *Varagnolo Paolo*  
tecnico: *Longo Aldo*

  
**H DIRIGENTE**  
**SETTORE TERRITORIO**  
**Talieh Noori arch. Mohammad**

oscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.