



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 254**  
( D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni )

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data 06/07/2010, con numero 35221 di protocollo da:

PICCOLA BAITA AL MARE S.N.C. DI VIANELLO C. E M. & C. - Proprietario -  
C.F./P.I. 02511610277  
STRADA MADONNA MARINA, 351 30019 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **sanatoria per ristrutturazione manufatto esistente mediante cambio d'uso con opere da ristorante/bar a deposito/servizi**, realizzati nell'Arenile di Sottomarina, all'interno dello stabilimento balneare n. 33 denominato Piccola Baita al Mare, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 40, mappale 1375;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da geom.SEGATO Gianluca (p.i./c.f. 02534540279);

**VISTA** l'istruttoria comunale in data 22/02/2011 con esito negativo;

**VISTA** la comunicazione comunale prot. 12459 in data 11/03/2011, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.10 bis della Legge 7/8/1990, n.241 e ss.mm.ii., dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di permesso di costruire;

**VISTE** le osservazioni prodotte da codesta ditta in data 25/03/2011 prot. 14845;

**VISTO** Il supplemento di istruttoria comunale alle osservazioni ai motivi ostativi, in data 09/05/2011 con esito favorevole con prescrizioni;

**VISTO** La comunicazione del parere favorevole con prescrizioni prot. 31670 del 24/06/2011;

**VISTO** Le integrazioni presentate in data 08/08/2011 con prot. 39248, in ottemperanza alle prescrizioni emerse con il supplemento di istruttoria comunale alle osservazioni ai motivi ostativi;

**VISTO** L'ulteriore supplemento di istruttoria comunale a verifica delle prescrizioni in data 19/4/2013 con esito favorevole;

**VISTA** L'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 01/07/2010 ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;

**VISTA** La domanda di accertamento compatibilità paesaggistica prot. 39248 del 08/08/2011;

**VISTO** il parere obbligatorio consultivo della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n.9 del 11/12/2012, con esito: favorevole alla compatibilità paesaggistica in quanto la struttura si rende coerente con la parte del chiosco esistente sia per caratteristiche che per i materiali adottati;

**VISTO** il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, reso ai sensi dell'art. 181 comma 1-quater e art. 167, commi 4 - 5 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 prot. 3632 del 13/03/2013 con esito: favorevole;

**VISTO** Il versamento dell'indennità risarcitoria del 19/04/2013 per l'importo pari a €. 1032,00;

**VISTA** l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 65 del 03/05/2013 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le Norme Urbanistiche vigenti;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**VISTE** le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

**RILASCIA IN SANATORIA**

il presente permesso di costruire a:

PICCOLA BAITA AL MARE S.N.C. DI VIANELLO C. E M. & C. - Proprietario -  
C.F./P.I. 02511610277  
STRADA MADONNA MARINA, 351 30019 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **sanatoria per ristrutturazione manufatto esistente mediante cambio d'uso con opere da ristorante/bar a deposito/servizi**, realizzati nell'Arenile di Sottomarina, all'interno dello stabilimento balneare n. 33 denominato Piccola Baïta al Mare, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

**OBLAZIONE**

€ **516,00** Oblazione in quanto opere in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: relazione tecnica, elaborati grafici dalla tav. 1 alla tav. 5



*Città di Chioggia*

*città d'arte*

prot. 35221 del 06/07/2010

prat. n. 509/2010

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Chioggia 2 DIC. 2013

Coordinatore dei responsabili di procedimento: *Longo Aldo*  
Responsabile del procedimento: *Penzo Tiziano*

IL DIRIGENTE  
SETTORE TERRITORIO  
Taleh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE