# PERMESSO DI COSTRUIRE N. 266

**(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni )**

## IL DIRIGENTE

**VISTA** Il permesso di costruire n. 124/13 rilasciato in data 06/06/2013 a:

BOSCOLO FILIPPO BELLO SACCHI - PROPRIETARIO -
C.F./P.I. BSCFPP75D17C638C
SOTTOMARINA, 1946/D 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **variante al P.d.c. n. 278/2008, sistemazione area parcheggio e relativa ombreggiatura**, da realizzarsi in Sottomarina, zona S. Felice, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 26, mappale 4073;

**VISTA** La dichiarazione di decadenza del permesso di costruire di cui sopra per mancato ritiro dello stesso nei termini di validità;

**VISTA** La nota prot. 32748 del 09/07/2012 con la quale è stato chiesto che il permesso di costruire venga rilasciato al nuovo concessionario E & G. s.a.s di Boscolo Meneguolo Ester & C. (p.iva: 03983150271), con sede in Chioggia, Via S. Felice, 47;

**CONSIDERATO** Che per mero errore materiale il permesso è stato rilasciato al precedente concessionario Sig. Boscolo Filippo Bello Sacchi e non alla nuova ditta concessionaria come da comunicazione di cui sopra;

**VISTA** l'istruttoria comunale in data 09/08/2012 con esito favorevole;

**VISTE** le concessioni in sanatoria ai sensi della L 47/85 nn. 1659/96 – 775/98 e ai sensi della L. 724/94 n. 9798/98;

**VISTO** il parere della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 4 del 11/04/2013, con esito: favorevole in quanto trattasi di incremento di posti a parcheggio macchine che per quantità ridotta, caratteristiche costruttive si rendono coerenti con lo stato esistente dei luoghi e non alterano l'ambiente paesaggistico contestuale;

**VISTO** il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, prot. 7590 del 28/05/2013 con esito: favorevole;

**VISTA** l'autorizzazione n.96/2013 del 03/06/2013 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

**VISTA** La nota prot.54323 del 03/12/2013 con la quale la ditta ha prodotto due copie degli elaborati di progetto conformi agli allegati del pdc 124/2013 ;

**ACCERTATO** Che le opere da eseguire sono le stesse di cui al permesso di costruire n. 124/2013 e che non sono sopravvenute variazioni agli strumenti urbanistici, di norme di legge o di regolamenti tali da porsi in contrasto con quanto originariamente assentito con il predetto permesso di costruire;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

**VISTO** Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);



Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org

# RILASCIA

ente permesso di costruire a:

**. s.a.s.di Boscolo Meneguolo Ester & C.** - concessionaria -
P.I. 03983150271
OMARINA, 47 30015 CHIOGGIA VE

esecuzione delle seguenti opere: **variante al P.d.c. n. 278/2008, sistemazione area parcheggio e relativa eggiatura**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e izioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.
ente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso oso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

| TO DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| **500,00** | **Totale costo di costruzione** |

## OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

tuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le ti modalità esecutive:
avori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
ovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.
ente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a izione degli organi di controllo.
intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. l'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge nale 13/04/2000 n. 11, art. 87 comma 3, lettera b.
ra non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di lavori dovrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al te permesso di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.
are del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale rvanza delle normative di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute. La Ditta intestataria del presente sso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare al Comune la data precisa del loro inizio, il nome del re e dell'esecutore dei lavori.
dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal D.Lgs. 10/9/2003, n.276, art. 86, comma er, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

o dei lavori è condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976, siva Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico i termici negli edifici; relazione di cui alla Legge 447/95 e successivo D.P.C.M. sull'inquinamento acustico (art.76 del ).

are del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:
egge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, onché il regolamento di fognatura comunale;
egge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento mosferico;
egge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore di chiusura del cantiere.
Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.
L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.
Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

## TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.
Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

## CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.
Allegati: elaborati grafici: tav. 1 e tav. 2
Chioggia _____

*Responsabile del procedimento:* *Penzo Tiziano*
*Coord. tecnico:* *Longo Aldo*

**IL DIRIGENTE**
**SETTORE URBANISTICA**
**Talieh Noori arch. Mohammad**

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org