



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 28/06/2013, con numero 27538 di protocollo da:

CREPALDI STEFANO - PROPRIETARIO -
C.F./P.I. CRPSFN68T19G693J
STRADA DEI PIOVINI, 35/A 30015 FRAZIONE VALLI DI CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **AMPLIAMENTO FABBRICATO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A GARAGE**, da realizzarsi in STRADA DEI PIOVINI 35/B, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 10, mappale 306-338, sub. ;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. BOARETTO LODOVICO (p.i./c.f. 01102100284);

VISTA l'istruttoria comunale in data 06/09/2013;

VISTA L'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 21/01/2013 ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;

VISTO il parere della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 9 del 22/10/2013, con esito: favorevole in quanto trattasi di opere che si rendono coerenti e complementari con lo stato e le caratteristiche dell'edificio esistente e del contesto paesaggistico circostante;

VISTO il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, prot. 17950 del 18/12/2013 con esito: FAVOREVOLE;

VISTA l'autorizzazione n. 8 del 19/01/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCI

il presente permesso di costruire a:

CREPALDI STEFANO - PROPRIETARIO -
C.F./P.I. CRPSFN68T19G693J
STRADA DEI PIOVINI, 35/A 30015 FRAZIONE VALLI DI CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **AMPLIAMENTO FABBRICATO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A GARAGE**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi,

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

nti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad anno parte integrante.

e permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso la contributo.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

zione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti esecutive:

ori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
à essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.

re permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a one degli organi di controllo.

tenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto anza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 e all'art. 2 . 22/04/1994 n. 425, prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge Regionale 13/04/2000 n. 7 comma 3, lettera b.

non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di inizio vrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al presente di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.

e del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale nza delle normative di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute. La Ditta intestataria del presente o di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare al Comune la data precisa del loro inizio, il nome del e dell'esecutore dei lavori.

ll'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal D.Lgs. 10/9/2003, n.276, art. 86, comma 10 a la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

dei lavori è condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976, ra Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico rmici negli edifici; relazione di cui alla Legge 447/95 e successivo D.P.C.M. sull'inquinamento acustico (art.76 del

del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

ge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, hé il regolamento di fognatura comunale;

ge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

ge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

ge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;

ge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente rno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica rizzazione del Sindaco);

R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, ore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto vento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore di chiusura del

re deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti pubblici o privati

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 01/A, Tav. 01, Tav. 02.

Chioggia 28 GEN. 2014

Responsabile del procedimento:

Coordinatore dei responsabili del procedimento:

Tommasin Massimo

Longo Aldo

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Tajeh Noori Arch. Mohammad**

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE