

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 43
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)****IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda presentata in data 14/11/2011, con numero 54395 di protocollo da:

BOSCOLO MICHELA FIRI - Proprietario -
C.F./P.I. BSCMHL67B53C638G
VIA PEGORINA, 37 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **Sanatoria per modifiche alla distribuzione interna, modifiche alla forometria esterna, parziale realizzazione di un porticato sul lato est dell'abitazione, realizzazione di un marciapiede perimetrale a tutto il fabbricato adibito ad abitazione, modifica del portico posto sul lato ovest dell'abitazione (da tipologia architravata a tipologia ad arco) e modifica del terminale della canna fumaria**, realizzati in VIA CANAL DI VALLE, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 69, mappale 1652;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. BOSCOLO MATTIA BACHETTO (p.i./c.f. 03753220270BSCMTT76C29C638C);

VISTA l'istruttoria comunale in data 09/07/2012;

VISTO il parere obbligatorio consultivo della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 7 del 11/10/2012, con esito: parere favorevole di compatibilità ambientale a condizione che le pilastrature sul prospetto est non supportanti la copertura siano eliminate;

VISTO il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e laguna, reso ai sensi dell'art. 181 comma 1-quater e art.167, commi 4 - 5 del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42, prot. 909 del 21/01/2013 con esito: Favorevole ad esclusione degli elementi contrastanti con i caratteri dell'area tutelata: - pilastri e breve prolungamento della copertura in corrispondenza del prospetto est; - tratto di porticato modificato e doppia porta di accesso in corrispondenza del prospetto ovest. Si richiede inoltre il tamponamento in muratura delle finestre lunettate, in sostituzione dei pannelli in lamiera adottati.

VISTO il nuovo elaborato grafico presentato in data 10/05/2013 con nota prot. 19631 nel quale vengono eliminati gli elementi contrastanti e vengono tamponate le finestre lunettate in ottemperanza alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e laguna come soprariportate.

VISTO il verbale dell'ufficio controlli edilizi di questo Settore, del 12/11/2013, per l'accertamento di adeguamento alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di Venezia.

VISTO l'avvenuto pagamento da parte della ditta dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto della presente compatibilità paesaggistica in data 24/01/2014.

VISTA l'autorizzazione n. 22/2014 del 26/02/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.Lgs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA IN SANATORIA

il presente permesso di costruire a:

BOSCOLO MICHELA FIRI - Proprietario -
C.F./P.I. BSCMHL67B53C638G
VIA PEGORINA, 37 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **modifiche alla distribuzione interna, modifiche alla forometria esterna, realizzazione di un marciapiede perimetrale a tutto il fabbricato adibito ad abitazione e modifica del terminale della canna fumaria**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

OBLAZIONE

€ **2.806,86** Oblazione in quanto opere in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/01

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed é trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: tavole n. 1 e 2

Chioggia **14 MAR. 2014**

Coordinatore dei responsabili di procedimento: Longo Aldo
Responsabile del procedimento: Duò Rosina

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Talieh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE