PERMESSO DI COSTRUIRE N. 70

(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 04/09/2013, con numero 37629 di protocollo da:

BOSCOLO REMIGIO BERTO - COMPROPRIETARIO -
C.F./P.I. BSCRMG37M23C638O
VIALE BERGAMO, 33 30015 CHIOGGIA VE

BOSCOLO ANGELO BERTO - COMPROPRIETARIO -
C.F./P.I. BSCNGL40E05C638C
STRADA S.MARCO, 10 30015 CHIOGGIA VE

SIG BOSCOLO BERTO GIOVANNI - COMPROPRIETARIO -
C.F./P.I. BSCGNN13M15C638G
VIALE BERGAMO, 33 30015 CHIOGGIA VE

BOSCOLO MICHELE MENEGUOLO - COMPROPRIETARIO -
C.F./P.I. BSCMHL79A01C638Z
VIALE BERGAMO, 33 30015 SOTTOMARINA SPIAGGIA DI CHIOGG VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **ampliamento**, da realizzarsi in VIALE BERGAMO 33, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 26, mappale 2885;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH. VIANELLO ALBERTO (p.i./c.f. VNLLRT73R29G693X);

VISTA l'istruttoria comunale in data 30/01/2014;

VISTA L'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data agosto 2013 ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;

VISTE le concessioni in sanatoria n. 499/94 e 265/2006;

VISTO il parere tecnico al progetto di allacciamento alla pubblica fognatura, n. 24856 in data 07/04/2014 con esito: favorevole con prescrizioni;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org

ente permesso di costruire a:

OLO REMIGIO BERTO - Comproprietario -
.I. BSCRMG37M23C638O
E BERGAMO, 33 30015 CHIOGGIA VE

OLO ANGELO BERTO - Comproprietario -
.I. BSCNGL40E05C638C
DA S.MARCO, 10 30015 CHIOGGIA VE

OSCOLO BERTO GIOVANNI - Comproprietario -
.I. BSCGNN13M15C638G
E BERGAMO, 33 30015 CHIOGGIA VE

OLO MICHELE MENEGUOLO - Comproprietario -
.I. BSCMHL79A01C638Z
E BERGAMO, 33 30015 SOTTOMARINA SPIAGGIA di CHIOGG VE

secuzione delle seguenti opere: **ampliamento**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, menti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad ne fanno parte integrante.
ente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso oso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

RI DI URBANIZZAZIONE	
2.162,40	Per oneri di urbanizzazione primaria
2.770,14	Per oneri di urbanizzazione secondaria
4.932,54	**Totale oneri di urbanizzazione**

TO DI COSTRUZIONE	
818,78	**Totale costo di costruzione**

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

ttuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le nti modalità esecutive:
lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
ovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.

sente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a sizione degli organi di controllo.

si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. ll'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge onale 13/04/2000 n. 11, art. 87 comma 3, lettera b.
ora non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di lavori dovrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al nte permesso di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.

olare del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale

dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal D.Lgs. 10/9/2003, n.276, art. 86, comma r, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

o dei lavori è condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976, siva Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico termici negli edifici; relazione di cui alla Legge 447/95 e successivo D.P.C.M. sull'inquinamento acustico (art.76 del).

re del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:
egge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nché il regolamento di fognatura comunale;
egge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento mosferico;
egge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
egge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
egge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici ivati;
.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente terno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica torizzazione del Sindaco);
.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

i cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel devono essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei , l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso era oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore sura del cantiere.
iere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. po dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare asi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

tuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

ra venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico co devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere tata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

ri dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi entro tre anni dal loro inizio.

servanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo avori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

ra i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo sso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

getto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge 4, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di ra. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati:
- Relazione tecnica-illustrativa;
- Tav. 0, Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3, Tav. 4, Tav. 5, Tav. 6, Tav. 7, Tav. 8, Tav. 9, Tav. 10, Tav. 11, Tav. 12;
- Parere tecnico al progetto di allacciamento alla pubblica fognatura.

Chioggia 22 APR. 2014

Responsabile del procedimento: *Tommasin Massimo*
Coordinatore dei responsabili del procedimento: *Longo Aldo*

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Talieh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - **www.chioggia.org**