



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

73

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 25/06/2013, con numero 26779 di protocollo da:

NORDIO JONATHAN - Proprietario -
C.F./P.I. NRDJTH84C11C638M
VIA CANAL DI VALLE, 279/B CHIOGGIA

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **Nuova costruzione di recinzione e sanatoria di recinzione esistente**, realizzati in VIA CANAL DI VALLE, 279/B su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 65, mappale 411, sub. 9;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM.MULONIA ROBERTO (p.i./c.f. 02882030279);

VISTA l'istruttoria comunale in data 27/06/2013;

VISTO il parere obbligatorio consultivo della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 9 del 22/10/2013, con esito: favorevole di compatibilità paesaggistica per la recinzione esistente relativamente alle porte oggetto della sanatoria. Parere favorevole alle opere di modifica e integrazione della recinzione conseguente la sanatoria in quanto coerente con il resto della recinzione e priva di modifica del contesto esistente;

VISTA l'autorizzazione n.39 del 9.04.2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

VISTA L'autorizzazione del genio civile di Rovigo prot. 591961 del 10.2.2014

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA IN SANATORIA

il presente permesso di costruire a:

NORDIO JONATHAN - Proprietario -
C.F./P.I. NRDJTH84C11C638M
VIA CANAL DI VALLE, 279/B CHIOGGIA

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

per l'esecuzione delle seguenti opere: **Nuova costruzione di recinzione e sanatoria di recinzione esistente**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

OBLAZIONE

€ **516,00** Oblazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 in quanto opere in sanatoria

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: tav. unica

Chioggia 29 APR. 2014

Coordinatore dei responsabili di procedimento:

Responsabile del procedimento:

Istruttore amministrativo:

Varagnolo Paolo

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Tahieh Noori arch. Mohammad**

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE