



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 108
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 19/06/2013, con numero 25902 di protocollo da:

DUSE STEFANO - COMPROPRIETARIO -
C.F./P.I. DSUSFN67R01F704Q
VIA PERSICA, 14 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **Sanatoria per difformità alle licenze edilizie prot. 40871/71 e 32312/72 e realizzazione di ampliamento ai sensi del "Piano casa" (L.R. 14/2009 E L.R.13/2011) e ai sensi dell'art. 62 PRG**, da realizzarsi in VIA PERSICA 14, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 40, mappale 943, sub. 1;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH. LIACI PENZO DIEGO (p.i./c.f. 03750080271);

VISTA l'istruttoria comunale in data 01/10/2013 con parere contrario;

VISTA La comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di permesso di costruire prot. 42346 del 03/10/2013;

VISTA l'integrazione del 12/11/2013, prot. 48966, di risposta alla comunicazione dei motivi ostativi, corredata da nuova documentazione grafica;

VISTO Il supplemento istruttorio del 28/01/2014 con esito favorevole;

VISTA L'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 19/05/2014 ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;

VISTE la concessioni in sanatoria n. 26/2002;

VISTO il parere della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 1 del 30/01/2014, con esito: favorevole al modesto ampliamento del fabbricato esistente in quanto non altera lo stato paesaggistico esistente e si rende coerente per tipologia e materiali con il contesto architettonico di appartenenza;

VISTO il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, prot. 5021 del 17/04/2014 con esito: favorevole;

VISTA l'autorizzazione n. 54/2014 del 11/05/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



Città di Chioggia

città d'arte

prof. 25902 del 19/06/2013

prat. n. 550/2013

SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

nte permesso di costruire a:

STEFANO - Comproprietario -
I. DSUSFN67R01F704Q
ERSICA, 14 30015 CHIOGGIA VE

secuzione delle seguenti opere: **Sanatoria per difformità alle licenze edilizie prot. 40871/71 e 32312/72 e
azione di ampliamento ai sensi del "Piano casa" (L.R. 14/2009 E L.R.13/2011) e ai sensi dell'art. 62 PRG,**
o gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte
te nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.
nte permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso
so secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

446,13	Per oneri di urbanizzazione primaria
571,96	Per oneri di urbanizzazione secondaria
1.018,09	Totale oneri di urbanizzazione

COSTO DI COSTRUZIONE

515,17	Totale costo di costruzione
---------------	------------------------------------

VALORE

700,20	Sanatoria
---------------	------------------

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Qua la esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
La quota dovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Quando l'intenditore intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge Regionale n. 13/04/2000 n. 11, art. 87 comma 3, lettera b.

Quando non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al presente permesso di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.

Il titolare del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale infrazione delle normative di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare al Comune la data precisa del loro inizio, il nome del direttore e dell'esecutore dei lavori.



L'inizio dei lavori è condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976, successiva Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; relazione di cui alla Legge 447/95 e successivo D.P.C.M. sull'inquinamento acustico (art.76 del R.E.C.).

Il titolare del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore di chiusura del cantiere.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.



SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

- 1) il titolare del permesso di costruire dovrà risiedere e mantenere la residenza per almeno i ventiquattro mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità, nell'unità immobiliare oggetto di ampliamento, quale prima abitazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011, in adempimento alla deroga applicata ai sensi dell'art. 7 comma 1 bis lettera a) della L.R. 14/09 come modificata dalla L.R. 13/2011, per la quale non è dovuto il versamento del contributo di costruzione per l'ampliamento medesimo, in conformità anche alla dichiarazione di impegno resa a firma del titolare stesso, pervenuta in data 19/06/2013 con prot. 25902;
- 2) la corretta esecuzione dell'impianto fotovoltaico e il rispetto dei requisiti di cui al comma 5 dell'art. 2 della L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011, dovrà essere asseverata dal direttore dei lavori in sede di comunicazione di fine lavori e richiesta di agibilità, come prescritto dal punto 1.5 della delibera di consiglio comunale n. 67 del 30/11/2011.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 01, Tav. 02, Tav. 03, Tav. 04, Tav. 05

Chioggia _____

Responsabile del procedimento:

Tommasin Massimo

Coordinatore dei responsabili del procedimento:

Longo Aldo

**IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Fateh Noori arch. Mohammad**



Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE