



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 115
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 29/08/2013, con numero 36754 di protocollo da:

CASSON FERRUCCIO - Proprietario -
C.F./P.I. CSSFRC57L17C638B
BORGO S. GIOVANNI, 964 CHIOGGIA

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **sanatoria per ristrutturazione interna con fusione di locale commerciale, cambio d'uso dello stesso in residenziale e modifica del prospetto per chiusura di foro porta**, realizzati in FONDAMENTA LOMBARDO, 1395 su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 22, mappale 2633, sub. 4;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH.BULLO CARLO (p.i./c.f. 03832610277);

VISTA l'istruttoria comunale in data 21/10/2013;

VISTA l'autorizzazione n.70/2014 del 19/05/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

VISTO il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali prot. 124909-126420 del 24/03/2014, con esito: favorevole;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA IN SANATORIA

il presente permesso di costruire a:

CASSON FERRUCCIO - Proprietario -
C.F./P.I. CSSFRC57L17C638B
BORGO S. GIOVANNI, 964 CHIOGGIA

per l'esecuzione delle seguenti opere: **sanatoria per ristrutturazione interna con fusione di locale commerciale, cambio d'uso dello stesso in residenziale e modifica del prospetto per chiusura di foro porta**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.



SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

MONETIZZAZIONE STANDARD A PARCHEGGIO

€ 2.450,00 Per cambio di destinazione d'uso

OBLAZIONE

€ 80,00 Oblazione in quanto opere in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/01

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: tavv. 1-2-3

Chioggia - 3 GIU. 2014

Coordinatore dei responsabili di procedimento:

Responsabile del procedimento:

Varagnolo Paolo

Istruttore amministrativo:

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Talieh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE