



**TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA N. 117**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 24/11/2003, nr. 326 e successive modifiche ed integrazioni.*

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza presentata in data 30/03/2004, acquisita al protocollo generale al n. 21964, con la quale **LUNARDI PAOLO** (c.f./p.iva: LNRPLA62T07G693Z), nato a PIOVE DI SACCO PD il 07/12/1962 e residente in CHIOGGIA, VIA PONTE VECCHIO, 13, ha chiesto la sanatoria delle seguenti opere edilizie:

**Località dell'abuso:** VIA PONTE VECCHIO 13, – foglio 18, mappale 22, sub.21

**Descrizione delle opere:** realizzazione opere in difformità alla concessione edilizia n. 277/01 consistenti in:

a) ampliamento garage di complessivi mq. 5,58;

Superficie totale mq.	5,58
Superficie utile mq.	===
Superficie non residenziale mq.	5,58
Superficie complessiva ai fini del calcolo del contributo di costruzione mq.	3,35
<b>Tipologia di abuso:</b> 2	

b) diversa realizzazione della tettoia con diminuzione della relativa superficie;

c) variazioni prospettiche e realizzazione pensilina.

**Opere non valutabili in termini di superficie o di volume**

**Tipologia di abuso:** 6

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Data di realizzazione delle opere:** entro il 31/03/2003

vista l'istruttoria tecnica d'ufficio in data 17/12/2007 favorevole alla sanabilità delle opere di cui trattasi ai sensi dell'art.32 della Legge 24/11/2003, n.326 e successive modifiche e integrazioni;

**accertato** che il richiedente ha titolo per ottenere il titolo abilitativo in sanatoria;

**visto** il parere obbligatorio consultivo della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 1 del 16/01/2008, con esito: favorevole;

**vista** l'autorizzazione n.8/2008 del 24/01/2008 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

**accertato** che la ditta richiedente ha pagato per intero e con le modalità di legge la somma dovuta a titolo di indennità risarcitoria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/04, pari a € 4.133,22;

**accertato** che la ditta richiedente ha pagato per intero e con le modalità di legge la somma dovuta a titolo di oblazione pari a € 851,00;

**accertato** che la ditta richiedente ha versato per intero la somma dovuta quale contributo di costruzione così suddivisa:  
oneri di urbanizzazione € 165,28  
costo di costruzione € 14,32;



## SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 28/1/1977 n.10, 28/2/1985 n.47 e s.m.i., l'art.39 della L.23/12/1994, nr.724 e s.m.i., l'art.32 della Legge 24/11/2003, n.326 e s.m.i., il D.l.vo. 42 del 22/1/2004, D.p.r. 6/6/2001, n.380 e s.m.i., nonché la legge regionale 27/6/1985, n.61, la legge regionale 31/10/1994 nr.63 e s.m.i.;

vista la Legge 15/5/1997 n.127;

visto il D.l.vo 18/8/2000, n.267;

visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Chioggia, art.7, n.3, lett. a);

### RILASCIA

a:

LUNARDI PAOLO - Proprietario -  
C.F./P.I. LNRPLA62T07G693Z  
VIA PONTE VECCHIO, 13 30015 CHIOGGIA

il titolo abilitativo in sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 24/11/2003, nr. 326 e successive modifiche e integrazioni, delle opere elencate in premessa.

Il titolare è responsabile di ogni eventuale inosservanza della citata Legge nr.47/85 e s.m.i., come ulteriormente modificata dall'art.39 della legge nr.724/94 e s.m.i. e dall' art. 32 della legge nr.326/2003 e s.m.i., nonché delle prescrizioni qui contenute.

Il rilascio del presente titolo abilitativo in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi.

**Si dà atto che il presente titolo non costituisce il certificato di agibilità per il quale è necessario inoltrare una apposita richiesta corredata dalla documentazione prevista dal D.P.R. 380/2001.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' IMPUGNABILE AVANTI AL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

ALLEGATI: TAVOLA UNICA.

CHIOGGIA - 4 GIU. 2014

Responsabile del procedimento: *Alto*  
Istruttore tecnico: Terrentin Elvis  
Istruttore amm.vo: Schiavon Endri

IL DIRIGENTE  
SETTORE TERRITORIO  
Tajeh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo titolo abilitativo in sanatoria e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

FIRMA