



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 138**  
( D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni )

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data 28/11/2012, con numero 54215 di protocollo da:

COLOMBO SILVANA - Proprietario -  
C.F./P.I. CLMSVN51E41C638L  
BORGO S. GIOVANNI, 1094 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **Sanatoria per opere in difformità alla SCIA prot. n. 25677/2012**, realizzati in RIONE S. ANDREA, 1122 su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 22, mappale 707, sub. 2;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH. CASSON ELISA (p.i./c.f. 02982470276);

**VISTA** l'istruttoria comunale in data 10/04/2013 con esito contrario;

**VISTO** l'art.12, I° comma, del D.P.R. 380/2001, che statuisce che il permesso di costruire è rilasciato in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;

**VISTA** la comunicazione comunale prot. 16859 in data 22/04/2013, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.10 bis della Legge 7/8/1990, n.241 e ss.mm.ii., dei motivi ostatici all'accoglimento della domanda di permesso di costruire;

**VISTE** le osservazioni prodotte da codesta ditta in data 02/05/2013 prot. 18301 e in data 24.06.2013 prot. 26587, con sostituzione dei grafici;

**VISTO** il supplemento di istruttoria comunale in data 16/07/2013 con esito parzialmente favorevole;

**VISTO** il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali prot. 538089 del 09/12/2013, con esito: favorevole, all'accertamento di compatibilità paesaggistica, con esclusione dell'ampliamento dell'abbaino che per forma e dimensioni altera le caratteristiche prospettiche dell'edificio e mal si inserisce nel contesto paesaggisticamente tutelato;

**VISTO** l'avvenuto pagamento da parte della ditta dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto della presente compatibilità paesaggistica in data 02/04/2014, presentata con nota prot. 20034 del 02/05/2014;

**VISTA** l'autorizzazione n. 68/2014 del 11/05/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04 con esclusione dell'ampliamento dell'abbaino;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le Norme Urbanistiche vigenti;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**VISTE** le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

**SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

**RILASCIA IN SANATORIA**

il presente permesso di costruire a:

COLOMBO SILVANA - Proprietario -  
C.F./P.I. CLMSVN51E41C638L  
BORGO S. GIOVANNI, 1094 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **Sanatoria per opere in difformità alla SCIA prot. n. 25677/2012, ad esclusione dell'ampliamento dell'abbaino**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE (oblazione ai sensi art. 36 DPR 380/01)</b>		
€	238,19	Per oneri di urbanizzazione primaria
€	434,25	Per oneri di urbanizzazione secondaria
€	<b>672,44</b>	<b>Totale oneri di urbanizzazione</b>

<b>COSTO DI COSTRUZIONE (oblazione ai sensi art. 36 DPR 380/01)</b>		
€	<b>1.009,85</b>	<b>Totale costo di costruzione</b>

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: RELAZIONE TECNICA, TAVOLE N. 1-2-3-4-5

Chioggia                      - 2 LUG. 2014

Coordinatore dei responsabili di procedimento: Longo Aldo  
Responsabile del procedimento: Duò Rosina

**IL DIRIGENTE  
SETTORE URBANISTICA  
Tajeh Noori arch. Mohammad**