



**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 141**  
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data 08/11/2013, con numero 48237 di protocollo da:

PORTO TURISTICO SAN FELICE S.P.A. - CONCESSIONARIO DI ZONA DEMANIALE -  
C.F./P.I. 02872500273  
SOTTOMARINA, 2  
30015- CHIOGGIA (VE)

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **costruzione parcheggio interrato e parcheggio a raso**, da realizzarsi in SOTTOMARINA 2, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 25, mappale 106 ;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH. TOMAZ SILVIO (p.i./c.f. 02935650271);

**VISTA** l'istruttoria comunale in data 19/02/2014;

**VISTO** l'atto unilaterale d'obbligo, redatto ai sensi delle ordinanze commissariali n. 2,3,4 del 22/01/2008 concernenti gli eccezionali eventi metereologici del 26 settembre 2007, registrato e trascritto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Chioggia al n.229 del 06/02/2014;

**VISTO** il parere dell'U.L.S.S. n. 14 - Settore Igiene Pubblica , prot. 12260 in data 16/06/2014 con esito: favorevole;

**VISTO** il parere V.E.R.I.T.A.S. prot. n.41765 in data 13/06/2014 con esito: favorevole;

**VISTO** il parere espresso dai VV.F. prot. n. 2985 in data 02/05/2005 con esito: conforme con precisazioni;

**VISTO** il parere espresso dall'Ufficio Demanio Turistico con esito: favorevole;

**VISTO** il parere espresso dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. n. 8446 in data 23/10/2012 con esito: parere idraulico condizionato;

**VISTO** l'assenso prot. n.25648 del 28/05/2014 del Consorzio San Felice al rilascio dell'istanza al Porto Turistico San Felice s.p.a.;

**VISTO** il nulla-osta idrogeologico;

**VISTO** il parere obbligatorio della Commissione per la Salvaguardia di Venezia prot. 127591-127599 del 25/03/2014, con esito: favorevole a condizione che: sul perimetro verso la pista ciclabile venga prevista una mitigazione con alberatura a "pronto effetto", per un miglior inserimento nel contesto paesaggistico; nelle fasce centrali del parcheggio coperto venga prevista una fila di essenze autoctone (nerium oleander, pitosforo ecc.), a mitigazione degli spazi esterni, come evidenziato in atti tav. 7 - Stato di progetto; i paletti di rifacimento della recinzione siano in legno;

**VISTA** l'autorizzazione n. 94 del 02/07/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**SETTORE URBANISTICA**

**VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**VISTO** Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

**RILASCI A**

il presente permesso di costruire a:

PORTO TURISTICO SAN FELICE S.P.A. - Concessionario di zona demaniale -  
C.F./P.I. 02872500273  
SOTTOMARINA, 2 30019 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **nuova costruzione garage interrato**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

**COSTO DI COSTRUZIONE**

€	<b>27.585,00</b>	<b>Totale costo di costruzione</b>
---	------------------	------------------------------------

**OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- dovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 e all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge Regionale 13/04/2000 n. 11, art. 87 comma 3, lettera b.

Qualora non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al presente permesso di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.

Il titolare del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle normative di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare al Comune la data precisa del loro inizio, il nome del direttore e dell'esecutore dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal D.Lgs. 10/9/2003, n.276, art. 86, comma 10 b-ter, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

## SETTORE URBANISTICA

dei lavori è condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976, e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico (Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico termici negli edifici; relazione di cui alla Legge 447/95 e successivo D.P.C.M. sull'inquinamento acustico (art.76 del

e del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

Legge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;

Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;

Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);

D.L.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

Il cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nei quali devono essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera, l'oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore di lavoro del cantiere.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. I segnali dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare ogni pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

Tutto il materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Non deve essere fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

### TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi entro tre anni dal loro inizio.

La sopravvenienza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Se i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 1, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di cui al presente permesso. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

### CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi

**SETTORE URBANISTICA**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: relazione tecnica, tavv. nn. 1-2-3-4-5-6-7-9-10-12-pareri.

Chioggia  4 LUG. 2014

Responsabile del procedimento: *Fernando Sambo*  
Coord. tecnico: *geom. Aldo Longo*

  
IL DIRIGENTE  
SETTORE URBANISTICA  
Talieh Noori arch. Mohammad



Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



CONSORZIO DI BONIFICA

**Bacchiglione**

Padova, li 29 OTT. 2012

Prot. N. 8446

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i  
controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, con almeno tre giorni d'anticipo.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata  
osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e  
osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti  
di proprietà e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione  
competente per territorio.**

Cordiali saluti.



IL DIRETTORE  
(ing. Francesco Veronese)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Veronese".

19.pag

n.° 2 copie elaborati grafici Tav. nn. 01 - 02 - 03 + Relazione Idraulica.-

Depurazione e Fognature

CALE CHIOGGIA

n. 4765/SICHI

del 13 GIU. 2014

027008 - Comune di Chioggia  
AOO - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0030353 - 27/06/2014 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03



indirizzo intestatario  
domanda:

PORTO TURISTICO SAN FELICE  
SPA  
VIA SAN FELICE 2  
30015 SOTTOMARINA

indirizzo  
professionista:

STUDIO TECNICO ASS.  
MULTIMPIANTI  
VIA MARCO POLO 68  
30015 SOTTOMARINA

**O : Parere tecnico al progetto di allaccio n. 4000280347**

Comune di: CHIOGGIA

Domanda n. 0000000000 del 01.10.2012

Istruttoria n. 4000280347 del 01.10.2012

o alla domanda e all'istruttoria in oggetto, in base alla cartografia esistente alla data odierna da cui si evince  
ognaria è di competenza dell'azienda scrivente, fatte salve le competenze delle amministrazioni coinvolte dai  
regiudicati gli eventuali diritti dei terzi, nonché i diritti di cui all'art.889 del C.C.

**SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE  
al progetto di allacciamento alla pubblica fognatura**

reflue di tipo: **Assimilato domestiche**

sito in: **VIA SOTTOMARINA n° 99999 / SC - SOTTOMARINA**

di fognatura comunale di acque: **Miste**

**I FELICE**

Località	Piano	Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Tipo di utenza	Tipo scarico
	Terra		25	156		Non domestico	Fog. Mista

**CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI**

all'interno delle vasche di laminazione, dovranno essere munite di temporizzatore che permetta  
e delle acque meteoriche in fognatura pubblica in tempi successivi all'evento piovoso.

**TE PARERE TECNICO ANNULLA E SOSTIUTISCE IL PRECEDENTE RILASCIATO IN DATA 15 OTT.**

. 73023/SICHI

**La validità del presente documento è di un anno dalla data della presente.**

costituiscono parte integrante del presente documento:

e tecnica con timbro VERITAS

progetto con timbro VERITAS



REGIONE DEL VENETO  
**AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA N. 14**

Sede: 30019 Chioggia, Strada Madonna Marina, 500 – C.F. e P.I. 02798310278 [www.asl14chioggia.veneto.it](http://www.asl14chioggia.veneto.it)

**Dipartimento di Prevenzione**

**Servizi: Igiene e Sanità Pubblica – Igiene Alimenti e Nutrizione**

Borgo S. Giovanni, 1183/A – 30015 Chioggia (VE)

Tel. 041-557.2101-2126-2129 – fax 041-557.2127

Prot. Gen. 12260  
 f. 91-14

Chioggia, 16/06/2014



Alla ditta Porto Turistico S. Felice Spa  
 V.le Trieste 36

30015 Chioggia (VE)

027008 - Comune di Chioggia  
 AOO - COMUNE DI CHIOGGIA  
 REGISTRO UFFICIALE  
 0030353 - 27/06/2014 - INGRESSO  
 Classificazioni: 06.03



**OGGETTO:** Parere preventivo igienico-sanitario prot. 12057 del 12.06.2014 in merito permesso di costruire un garage interrato con parcheggio sul lastricato con sovrastante edificio ea servizi, direzionale e commerciale in legno, in area accatastata al mapp. 106 (ex 2 parte + NC parte) del fg. 25 del comune censuario di Chioggia, della darsena il località S. Felice, 2 di Sottomarina, zona D1.3 – porti turistici.

Con riferimento alla Vs. richiesta di cui sopra, relativa al progetto, dopo avere esaminato gli elaborati, si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

Per l'aspetto igienico-sanitario di competenza di questo Servizio.

Descrizioni:=====

Il presente parere viene rilasciato dallo scrivente Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – ai soli fini igienico sanitari e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, nonché senza pregiudizio d'eventuale diritti di terzi e delle proprietà confinanti e fatta salva ogni prescrizione dell'Amministrazione Comunale e/o di altri enti competenti per territorio.

Distinti saluti



IL DIRIGENTE MEDICO  
 dr.ssa Orelia de Sisti -





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
VENEZIA

Strada della Motorizzazione Civile, 6  
30170 Mestre (VE)  
Tel. 0412697222-223 Fax 0415020129  
E-mail : vfcomve01@interbusiness.it

Ufficio Prevenzione Incendi  
n. 2589 /Prev. del

Spett. le PORTO SAN FELICE S.p.A.  
Viale Trieste n° 36  
30019 CHIOGGIA

Rif. N.476 del 02-FEB-2005  
N° Pratica P/52082  
Da citare nella corrispondenza

e p.c. Al Comune di CHIOGGIA

**OGGETTO:** Parere di conformità relativo alla realizzazione di una autorimessa per n° 227 posti auto in locale interrato in CHIOGGIA, Zona SAN FELICE Loc. SOTTOMARINA. Ditta PORTO SAN FELICE S.p.A. Att.92 D.M. 16.02.82.

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata all'istanza a margine citata e a quanto in oggetto, ritiene il progetto conforme alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi ed ai criteri ad essa applicabili, con l'integrazione dei seguenti accorgimenti:  
conservare le disposizioni contenute nel D.M. 01.02.1986 per quanto non rilevato nella relazione allegata alla istanza di parere.

Prevedere la realizzazione di un impianto automatico di spegnimento ad acqua frazionata ( Sprinkler ) a copertura dell'autorimessa, intesa come unico compartimento antincendio di superficie non superiore a mq. 6000, ovviando in tal modo alla realizzazione di due distinti compartimenti antincendio. In alternativa potrà essere proposta motivata e documentata istanza di deroga, secondo le procedure previste dal D.P.R. 12.01.1998 n° 37, all'articolo 3 punto 7.2 del D.M. 01.02.1986, considerati i particolari vincoli ambientali dell'intera area d'impianto.

Ogni modifica alle strutture, impianti o condizioni di esercizio, che comportano un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, comprensivo degli interventi di manutenzione, obbliga la ditta ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998

Completate le opere codesta Ditta dovrà richiedere, in carta legale, il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, di cui all'art. 15 del D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577 e con le modalità indicate dall'art. 3 del D.P.R. n. 37/98, allegando la documentazione certificativa prevista dall'allegato II al D.M. 4/1998, utilizzando la modulistica predisposta dal Ministero dell'Interno scaricabile dal sito [www.lgifuoco.it](http://www.lgifuoco.it), seguendo le indicazioni a seguito riportate.