



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 142
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 30/01/2012, con numero 4412 di protocollo da:

CANDIAN FRANCESCO - Concessionario -
C.F./P.I. CNDFNC39E29D748N
VIA ROMA 51 30030 FOSSO' VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **Sanatoria per la realizzazione di un bilancione da pesca con annesso capanno in difformità al p.d.c. n. 405/2008**, realizzati in STRADA DELLE TREZZE, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 33;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. CARRARO VITTORIO (p.i./c.f. 03026770275CRRVTR62A20D748Q);

VISTA l'istruttoria comunale in data 28/01/2014 con esito contrario;

VISTO l'art.12, I° comma, del D.P.R. 380/2001, che statuisce che il permesso di costruire è rilasciato in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;

VISTA la comunicazione comunale prot. 4479 in data 29/01/2014, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.10 bis della Legge 7/8/1990, n.241 e ss.mm.ii., dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di permesso di costruire;

VISTE le osservazioni prodotte da codesta ditta in data 20/02/2014 prot. 8400;

VISTA l'istruttoria comunale supplementare in data 26/03/2014 con esito favorevole;

VISTA la nota del Magistrato alle Acque prot. 1042 del 11/02/2014 con la quale si conferma che la bilancia da pesca con relativo capanno è stata costruita e posizionata su indicazione dello scrivente Ufficio;

VISTO il parere riguardo alla sanatoria per costruzione bilancione da pesca, rilasciato dal Servizio Caccia e Pesca della provincia di Venezia prot. 108494 del 16/12/2013 con esito: favorevole;

VISTO il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali prot. 215338-215367 del 19/05/2014, con esito: favorevole;

VISTO l'avvenuto pagamento da parte della ditta dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto della presente sanatoria in data 30/06/2014;

VISTA l'autorizzazione n. 95/2014 del 02/07/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r.

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA IN SANATORIA

il presente permesso di costruire a:

CANDIAN FRANCESCO - Concessionario -
C.F./P.I. CNDFNC39E29D748N
VIA ROMA 51 30030 FOSSO' VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **Sanatoria per la realizzazione di un bilancione da pesca con annesso capanno in difformità al p.d.c. n. 405/2008**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

OBLAZIONE

€ **1.578,56** Oblazione in quanto opere in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/01

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: RELAZIONE TECNICA, TAVOLE N. 1-3-4

Chioggia - 4 LUG. 2014

Coordinatore dei responsabili di procedimento: *Longo Aldo*

Responsabile del procedimento: *Duò Rosina*

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Talieh Noori arch. Mohammad**



Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE