



*Città di Chioggia*

prot. 46053 del 13/10/2014

*città d'arte* prot. n. 789/2014

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 240**  
( D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni )

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data 13/10/2014, con numero 46053 di protocollo da:

BOSCOLO MENEGUOLO TURNER - Proprietario -  
C.F./P.I. BSCTNR48L67C638G  
VIA TAMERICI, 11/A - 30015 CHIOGGIA ( VE )

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **sanatoria per modifiche interne, alla forometria esterna e per avvenuta accessibilità al sottotetto**, realizzati in VIA TAMERICI, 11/A su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 37, mappale 882, sub. 1-4;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. BOSCOLO MATTIA BACHETTO (p.i./c.f. 03753220270BSCMTT76C29C638C);

**VISTA** l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 13/10/2014 ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;

**VISTA** la dichiarazione pervenuta con nota prot. 46053 del 13/10/2014 con cui il proprietario dichiara che le opere di sanatoria sono state realizzate anno 1962 per accessibilità al sottotetto e anno 1995 per le opere interne e modifica fotometrica esterna;

**VISTA** l'istruttoria comunale in data 21/10/2014 con parere contrario;

**VISTA** la comunicazione comunale prot. 47826 in data 23/10/2014, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.10 bis della Legge 7/8/1990, n.241 e ss.mm.ii., dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di permesso di costruire;

**VISTA** la risposta ai motivi ostativi pervenuta con nota prot. 49501 del 04/11/2014;

**VISTO** il supplemento istruttoria comunale in data 17/12/2014;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le Norme Urbanistiche vigenti;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**VISTE** le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

**RILASCIA IN SANATORIA**

il presente permesso di costruire a:

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

BOSCOLO MENEGUOLO TURNER - Proprietario -  
C.F./P.I. BSCTNR48L67C638G  
VIA TAMERICI, 11/A - 30015 CHIOGGIA ( VE )

per l'esecuzione delle seguenti opere: **Sanatoria per modifiche interne, alla forometria esterna e per avvenuta accessibilità al sottotetto**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

|   |        |                                        |
|---|--------|----------------------------------------|
| € | 306,98 | Per oneri di urbanizzazione primaria   |
| € | 393,61 | Per oneri di urbanizzazione secondaria |
| € | 700,59 | Totale oneri di urbanizzazione         |

**COSTO DI COSTRUZIONE**

|   |        |                             |
|---|--------|-----------------------------|
| € | 489,07 | Totale costo di costruzione |
|---|--------|-----------------------------|

**OBLAZIONE**

|   |          |                                                                                     |
|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| € | 1.189,67 | Oblazione in quanto opere in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 D.P.R. 380/01 |
|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: Relazione tecnica. Tav. 1-2-3-4-5-6.

Chioggia \_\_\_\_\_

Coordinatore dei responsabili di procedimento: Longo Aldo

Responsabile del procedimento: Veronese Alberto

IL DIRIGENTE  
SETTORE TERRITORIO  
Taher Noori arch. Mohammad



*Città di Chioggia*

*città d'arte*

prot. 46053 del 13/10/2014

prat. n. 789/2014

**SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE