



TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA N. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 24/11/2003, nr. 326 e successive modifiche ed integrazioni nonché della Legge Regionale 5/11/2004, nr.21.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 09/12/2004, acquisita al protocollo generale al n. 81915, con la quale **BOSCOLO BENVENUTO FIRI** (c.f./p.iva: BSCBVN26A28C638P), nato a CHIOGGIA VE il 28/01/1926 e residente a CHIOGGIA (VE) in SOTTOMARINA, 380, ha chiesto la sanatoria delle seguenti opere edilizie:

Località dell'abuso: SOTTOMARINA 380, CHIOGGIA – foglio 26, mappale 354.

Descrizione delle opere: esecuzione di opere interne relativamente ad un fabbricato residenziale, consistenti nella creazione di un wc, modifica fori sul prospetto sud (inversione dei fori ai piani primo e secondo) e realizzazione di una tettoia al piano terzo.

Opere non valutabili in termini di volume e/o superficie.

Destinazione d'uso: residenziale

Tipologia di abuso: 6 (in vincolo ex art. 32, L.47/85)

Data di realizzazione delle opere: 1965

vista l'istruttoria tecnica d'ufficio in data 02/02/2011 favorevole alla sanabilità delle opere di cui trattasi ai sensi dell'art.32 della Legge 24/11/2003, n.326 e successive modifiche e integrazioni, nonché della Legge Regionale 5/11/2004, n. 21;

accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il titolo abilitativo in sanatoria;

visto il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali prot. 252648 del 13/06/2013, con esito: favorevole;

accertato che la ditta richiedente ha pagato per intero e con le modalità di legge la somma dovuta a titolo di indennità risarcitoria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/04, pari a € 1.596,30;

accertato che la ditta richiedente ha pagato per intero e con le modalità di legge la somma dovuta a titolo di oblazione pari a € 567,60;

accertato che la ditta richiedente ha versato per intero la somma dovuta quale contributo di costruzione così suddivisa:
oneri di urbanizzazione € 65,91;
costo di costruzione € 23,37;

viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 28/1/1977 n.10, 28/2/1985 n.47 e s.m.i., l'art.39 della L.23/12/1994, nr.724 e s.m.i., l'art.32 della Legge 24/11/2003, n.326 e s.m.i., il D.l.vo. 42 del 22/1/2004, D.p.r. 6/6/2001, n.380 e s.m.i., nonché le leggi regionali 27/6/1985, n.61, 31/10/1994 nr.63 e s.m.i. e 5/11/2004, nr.21;

vista la Legge 15/5/1997 n.127;

visto il D.l.vo 18/8/2000, n.267;

visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Chioggia, art.7, n.3, lett.a);

RILASCIATA

a:

BOSCOLO BENVENUTO FIRI



SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

C.F./P.I. BSCBVN26A28C638P
SOTTOMARINA, 380 - 30015 CHIOGGIA VE

il titolo abilitativo in sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 24/11/2003, nr. 326 e successive modifiche e integrazioni e della Legge Regionale 5/11/2004, n.21, delle opere elencate in premessa.

Il titolare è responsabile di ogni eventuale inosservanza della citata Legge nr.47/85 e s.m.i., come ulteriormente modificata dall'art.39 della legge nr.724/94 e s.m.i. e dall' art.32 della legge nr.326/2003 e s.m.i., nonché della L.R. nr.21/2004 e delle prescrizioni qui contenute.

Il rilascio del presente titolo abilitativo in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi.

Si dà atto che il presente titolo non costituisce il certificato di agibilità per il quale è necessario inoltrare una apposita richiesta corredata dalla documentazione prevista dal D.P.R. 380/2001.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' IMPUGNABILE AVANTI AL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

ALLEGATI: Tavola n. 1.

CHIOGGIA _____

Responsabile del procedimento: *Longo Aldo*
Istruttore tecnico: *Zambon Ennio*
Istruttore amm.vo: *Penzo Molly*

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Talieh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo titolo abilitativo in sanatoria e dei suoi allegati.

CHIOGGIA _____

FIRMA