



**SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA**

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 39
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda presentata in data 30/01/2015, con numero 4083 di protocollo da: CONSORZIO C1/8 02309310270 VIALE MEDITERRANEO 557 - 30015 CHIOGGIA(VE) intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E AREA VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO 8/C1, da realizzarsi in VIALE NICOLO' ZENO su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia Sezione: Foglio: 37 Particella: 2106; Sezione: Foglio: 39 Particella: 287; Sezione: Foglio: 39 Particella: 2159;
- VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH. ALBERTO VIANELLO (p.i./c.f. VNLLRT73R29G693X);
- VISTA** l'istruttoria in data 16/03/2015;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 20/06/2012, esecutiva, con la quale è stato approvata la variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi della lettera "F" del comma 4, dell'art. 4 della Legge Regionale 61/85, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 76 del 29/03/2011;
- VISTA** la Determinazione n. 2090 del 10/11/2014 con la quale il dirigente del Settore Lavori Pubblici approva lo schema di convenzione tra il consorzio C1/8 e il Comune di Chioggia per opere di urbanizzazione di cui alla variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86/2012;
- VISTA** la convenzione, ad integrazione dell'atto convenzionale stipulato in data 05/05/1992 tra il Comune di Chioggia e il Consorzio C1/8, per il completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito dell'area di intervento urbanistico C1/8, sottoscritta il 12 novembre 2014, repertorio 153351 raccolta n. 19694, giusto atto del notaio dott. Alessandro Caputo registrato a Chioggia il 17/11/2014 al n. 2291 serie 1T ;
- VISTA** la polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai permessi/dia della Compagnia RAS n. 23851733/6 e l'appendice di variazione n. 069686737 alla polizza n. 23851733 della ALLIANZ RAS prodotta ai sensi di quanto previsto dalla convenzione sottoscritta in data 05/05/1992;

- VISTO** Il parere di conformità espresso dal settore Lavori Pubblici con prot. n. 7539 del 23/02/2015
- VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;
- VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;
- VISTO** Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a: CONSORZIO C1/8 02309310270 VIALE MEDITERRANEO 557 - 30015 CHIOGGIA(VE) per l'esecuzione delle seguenti opere: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E AREA VERDE - OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO 8/C1, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE a scomputo ai sensi dell' art. 2 della convenzione rep. 15331 racc 19694 del 12/11/2014

€	Per oneri di urbanizzazione primaria
€	Per oneri di urbanizzazione secondaria
€	- Totale oneri di urbanizzazione

COSTO DI COSTRUZIONE non dovuto ai sensi art. 17 D.P.R. n. 380/01

€	Totale costo di costruzione
---	------------------------------------

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- dovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 e all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425,

prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge Regionale 13/04/2000 n. 11, art. 87 comma 3, lettera b.

Qualora non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al presente permesso di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.

Il titolare del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle normative di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare al Comune la data precisa del loro inizio, il nome del direttore e dell'esecutore dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal D.Lgs. 10/9/2003, n.276, art. 86, comma 10 b-ter, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

Il titolare del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore di chiusura del cantiere.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di notifica dell'avviso di ritiro del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro un anno dal loro inizio come riportato nella convenzione rep n. 153351 racc. 19694 del 12 novembre 2014.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro un anno dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Allegati:

Relazione tecnica;

Computo metrico estimativa;

Tav. 0 – Estratti cartografici;

Tav. 1 – Stato attuale – planimetria quotata;

Tav. 2 – Stato attuale – Sezioni altimetriche;

Tav. 3 – Stato attuale – Planimetria piano quotato;

Tav. 4 – Progetto – Planimetria;

Tav. 5 – Progetto – sezioni altimetriche;

Tav. 6 – Progetto – Planimetria vasche in elementi prefabbricati;

Tav. 7 – Progetto – Sezioni - Particolari costruttivi;

Tav. 8 – Progetto – Planimetria con segnaletica stradale;

Tav. 9 – Progetto – Planimetria – sistema di illuminazione;

Tav. 10 – Progetto – Planimetria fognature.

Sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore Tecnico e al Dirigente del Settore Urbanistica .

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Chioggia 13/03/2015

Il Responsabile del procedimento:

STEFANIA MANFREDI

Il Coordinatore tecnico:

Aldo Longo

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA



Arch. ...

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE