Prot. n. 9742

Prat. n.PC-42-2015

SETTORE URBANISTICA

SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA 78
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 06/03/2015, con numero 9742 di protocollo da:

LA FAZENDA DI BOSCOLO MARILIDA CEGION 03504200274
VIA CANAL DI VALLE 365
30015 CHIOGGIA(VE)

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: sanatoria opere interne, da realizzarsi in loc. Valli di Chioggia S. S. ROMEA 123 su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia Foglio: 18 Particella: 248;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da geom. GIUSEPPE ELIA (p.i./c.f. 03519570273 LEIGPP39H07D040G);

VISTA l'istruttoria comunale in data 21/05/2015 con esito favorevole con prescrizioni;

VISTO il parere del dirigente del Settore Urbanistica in data 09/06/2015 con esito favorevole con prescrizioni;

VISTO le concessioni in sanatoria ai sensi della L.47/85 n. 1179 del 25/11/1999;

VISTO l'autorizzazione del Settore Lavori Pubblici - Servizio Ambiente allo scarico di reflui civili in vasca a tenuta n. 12813 del 25/03/2015;

VISTO il parere dell'U.L.S.S. n. 14 - Settore Igiene Pubblica, prot. 12231 del 28/04/2015 con esito: favorevole;

VISTO le integrazioni prot. 25195 del 12/06/2015, in ottemperanza alle prescrizioni emerse in istruttoria;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a:

LA FAZENDA DI BOSCOLO MARILIDA CEGION 03504200274
VIA CANAL DI VALLE 365
30015 CHIOGGIA(VE)

per l'esecuzione delle seguenti opere: sanatoria per opere interne, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.
Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

OBLAZIONE		
€	1000,00	**Oblazione ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.P.R. 380/2001**

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria

Sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore Tecnico e al Dirigente del Settore Urbanistica .

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

ALLEGATI: relazione tecnica, tav. unica e schema fognatura
autorizzazione allo scarico di reflui in vasca a tenuta
parere A.U.L.S.S prot. 12231/2015

Chioggia - 6 LUG. 2015

Il Responsabile del procedimento: *TIZIANO PENZO*
Il Coordinatore tecnico: *Aldo Longo*

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Mohammad Talieh Noori