



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 163

(L.R. N. 55/2012 – PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 19/05/2014, con numero 23343 di protocollo da:

BOSCOLO GIULIANO AGOSTINI - PROPRIETARIO -
C.F./P.I. BSCGLN57R02C638O
VIA PASQUALE CICOGLA, 105 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **ampliamento fabbricato direzionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012**, da realizzarsi in Sottomarina Strada S. Marco 1933, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 26, mappale 2699;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. BOSCOLO GIULIANO AGOSTINI (p.i./c.f. 01864580277);

VISTO il parere dell'U.L.S.S. n. 14 - Settore Igiene Pubblica, prot. 19259 in data 26/08/2014 con esito: favorevole;

VISTA l'istruttoria comunale in data 11/11/2014 con esito favorevole;

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n. 138 del 22/12/2014 con cui e' stato espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga mediante la procedura di cui all'art. 3 della L.R. n. 55/2012, per l'ampliamento di un fabbricato ad uso direzionale, relativo all'attività di studio di progettazione, di proprietà della ditta Boscolo Agostini Giuliano;

VISTO il parere della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 2 del 26/02/2015, con esito: favorevole a condizione che la porta finestra del prospetto sia ridotta da tipologia di due vetrine a quattro porte-finestre con antistante ringhiera di sicurezza. A tali condizioni l'intervento si rende ammissibile considerato il contesto privo di caratterizzazione tipologica;

VISTO il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, prot. 2377 del 05/05/2015 con esito: favorevole a condizione che il prospetto presenti una connotazione architettonica unitaria rispetto al contesto urbano e paesaggistico esistente ed una miglior qualità formale e compositiva: per es. le aperture sul fronte principale non vengano realizzate ad anta unica e si configurino come finestre con telaio in legno e con antistante ringhiera di sicurezza.;

VISTO le integrazioni presentate in data 22/05/2015 con prot. 22084 in ottemperanza alle prescrizioni di cui ai punti precedenti;

VISTA l'autorizzazione n.52/2015 del 13/07/2015 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

VISTO L'atto di vincolo istituito ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 55/2012, a rogito del notaio Lorenzo Ziliotto, registrato a Chioggia il 18/11/2015, trascritto a Chioggia il 18/11/2015 al n. 3638 Reg. Gen. protocollato in data 26/11/2015 al n. 52320;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCI A

il presente permesso di costruire a:

BOSCOLO GIULIANO AGOSTINI - Proprietario -
C.F./P.I. BSCGLN57R02C638O
VIA PASQUALE CICO GNA, 105 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **ampliamento fabbricato direzionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

€	1.508,84	Per oneri di urbanizzazione primaria
€	2.061,03	Per oneri di urbanizzazione secondaria
€	3.569,87	Totale oneri di urbanizzazione

COSTO DI COSTRUZIONE

€	1.918,36	Totale costo di costruzione
---	-----------------	------------------------------------

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- dovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 e all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge Regionale 13/04/2000 n. 11, art. 87 comma 3, lettera b).

Qualora non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al presente permesso di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.

Il titolare del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle normative di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare al Comune la data precisa del loro inizio, il nome del direttore e dell'esecutore dei lavori.



Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal D.Lgs. 10/9/2003, n.276, art. 86, comma 10 b-ter, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

L'inizio dei lavori è condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976, successiva Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; relazione di cui alla Legge 447/95 e successivo D.P.C.M. sull'inquinamento acustico (art.76 del R.E.C.).

Il titolare del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore di chiusura del cantiere.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: relazione tecnica, tavole dalla n. 1 alla n. 4, tavola A e tavola B
parere AULSS prot. 19259 del 26/08/2014

Chioggia **5-7 DIC. 2015**

Responsabile del procedimento: Penzo Tiziano
Coord. tecnico: Longo Aldo

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Tahieh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE