



**SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 45
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)**

IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda presentata in data 18/12/2015, con numero 56021 di protocollo da: ELISA SALVAGNO, ANDREA ZANETTI SLVLSE81C56C6380, ZNTNDR80P12G693W, BORGO S. GIOVANNI 374 - 30015 CHIOGGIA (VE), BORGO S. GIOVANNI 374 - 30015 CHIOGGIA (VE), intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: SANATORIA FRAZIONAMENTO PORZIONE DI SOTTOTETTO, realizzati in BORGO S. GIOVANNI 374 su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, Foglio: 36 Particella: 539 Subalterno: 38;
- VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. NICOLA NORDIO (p.i./c.f. 03026050272, NRDNCL76M27C638Q);
- VISTA** l'istruttoria comunale in data 04/04/2016;
- VISTA** l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 18/12/2015, ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;
- VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;
- VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a: ELISA SALVAGNO ANDREA, ZANETTI SLVLSE81C56C6380, ZNTNDR80P12G693W BORGO S. GIOVANNI 374 - 30015 CHIOGGIA (VE), BORGO S. GIOVANNI 374 - 30015 CHIOGGIA (VE), per l'esecuzione delle seguenti opere:

SANATORIA FRAZIONAMENTO PORZIONE DI SOTTOTETTO, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

€	224,69	Per oneri di urbanizzazione primaria
€	287,80	Per oneri di urbanizzazione secondaria
€	512,49	Totale oneri di urbanizzazione

COSTO DI COSTRUZIONE

€	143,45	Totale costo di costruzione
---	---------------	------------------------------------

SANZIONE

€	516,00	Sanzione in quanto opere in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001
---	---------------	---

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore dell/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

Allegati: tavola grafica "UNICA".

Sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore Tecnico e al Dirigente del Settore Urbanistica .

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Chioggia, **17 APR. 2016**

Il Responsabile del procedimento:
Il Coordinatore tecnico:

GRAZIANO MARAFIN
Aldo Longo

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
MOHAMMAD TALIEH NOORI