



SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. nr. 15751/86

**PERMESSO DI COSTRUIRE NR. 101/A**

PER SANATORIA OPERE ABUSIVE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28/2/1985, N.47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza presentata in data 29/03/1986, acquisita al protocollo con il n. 15751, con la quale la Sig. ZENNARO LIDIA, cui si è sostituito il Sig. **PENZO GIANPIETRO**, nato a Chioggia il 15/07/1959 (C.F.: PNZGPT59L15C638Q, residente in Padova, Via Franchetti, 2/A, in qualità di nuovo proprietario, ha chiesto la sanatoria delle seguenti opere eseguite sull'immobile distinto dal N.C.E.U. al foglio 23, mappale 2435, sub. 6, sito in Chioggia, Calle Airoldi, 200/a:

**MODELLO B:** cambio di destinazione d'uso del piano terzo, da soffitta ad abitazione, di mq. 66,20, uso residenziale, realizzata nel 1966;

vista l'istruttoria tecnica d'ufficio in data 04/12/1998 favorevole alla sanabilità delle opere di cui trattasi ai sensi dell'art.31 della Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni;

visto il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali prot. 47022 del 31/07/2001, con esito: favorevole;

accertato che la richiedente ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria;

vista la relazione del tecnico comunale in data 25/11/1998, relativa alla determinazione del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire a sanatoria ai sensi dell'art.34 della Legge n.47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 28/1/1977 n.10, 28/2/1985 n.47, il D.l.gs. n.42 del 22/01/2004, D.p.r. 6/6/2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge regionale 27/6/1985, n.61 e successive integrazioni e modificazioni;

accertato che la ditta richiedente ha pagato l'oblazione imposta dalla legge pari lire 100.000 (pari a € 51,64);



# Città di Chioggia *città d'arte*

accertato che la ditta richiedente ha pagato per intero e con le modalità di legge la somma dovuta a titolo di indennità risarcitoria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 pari a €. 516,00;

vista la Legge 15/5/1997 n.127;  
visto il D.I.vo 18/8/2000, n.267;

visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Chioggia, art.7, n.3, lett.a);

## RILASCIA

al Sig. **PENZO GIANPIETRO**, nato a Chioggia il 15/07/1959 (C.F.: PNZGPT59L15C638Q, residente in Padova, Via Franchetti, 2/A, in qualità di nuovo proprietario, ha chiesto la sanatoria delle seguenti opere eseguite sull'immobile distinto dal N.C.E.U. al foglio 23, mappale 2435, sub. 6, sito in Chioggia, Calle Airoidi, 200/a, come sopra identificato, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.35 della Legge 28/2/1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni, delle opere elencate in premessa.

Il presente permesso di costruire è rilasciato, salvi i diritti di terzi, ed è esente da contributo.

Il titolare del presente permesso di costruire responsabile di ogni eventuale inosservanza della citata Legge 47/85 e delle prescrizioni qui contenute.

Il presente permesso di costruire è irrevocabile e trasferibile ai successori o aventi causa, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

**Allegati: planimetria ;**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' IMPUGNABILE AVANTI AL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICAZIONE ED ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

CHIOGGIA

3 AGO 2013

Responsabile del procedimento: Aldo Longo  
Istruttore tecnico: Tommasin Massimo  
Istruttore amministrativo: Endri Schiavon

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL titolare del permesso di costruire