



DUO'

Data - 7 OTT. 2014 | Protocollo N° 411916/771.03 | Class.: E.300.05.1.F | Prat. | Fasc. | Allegati N°

Oggetto: Prot. gen. 0136354 in data 31.03.13  
 Prot.n. 13544 in data 24.03.14  
**CHIOGGIA SOTTOMARINA BOSCOLO IVANO BIELO SRL E MOSELLA SRL**  
 Indizione e convocazione conferenza di servizi preliminare ex art. 5 L.R.55/12 e s.m.i. e artt. 14 e segg. L. 241/90 del 14.04.14 per approvazione progetto in variante allo strumento urbanistico generale denominato:  
**INTERVENTO N. 1** Riqualificazione ed ampliamento hotel Mosella, costruzione nuovo edificio servizi darsena ampliamento darsena e cambio d'uso di un'area adibita a parcheggio per la realizzazione dello standard a parcheggio in Sottomarina località S. Felice su fg. 25 mapp. 4 e specchio acqueo  
**INTERVENTO N. 2:** sistemazione area denominata "ex batteria s. Felice di proprietà del demanio data in concessione ditta richiedente a seguito parere BAP Venezia in data BOSCOLO IVANO BIELO CHIOGGIA SOTTOMARINA 30.06.11 su fg. 25 mapp. B  
 Istruttoria Comune Chioggia SUAP in data 03.04.14 - 18.03.14 (Hotel Mosella) 04.02.14(ex batteria) Prog. Moro Pierluigi  
 Verbale conferenza preliminare del 14.04.14  
 Nota ditta del 06.05.14  
 Nota comune di Chioggia - SUAP - per trasmissione parere VIA e VAS relativi al progetto, in data 09.09.14.

Al Signor Sindaco del  
 COMUNE DI CHIOGGIA  
 Settore URBANISTICA SUAP  
[chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

e, p.c. Al Signor Soprintendente  
 BAP di Venezia  
[mbac-sbap-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-ve@mailcert.beniculturali.it)

e, p.c. Alla Ditta MOSELLA BOSCOLO IVANO BIELO  
[boscolobieloivanosrl@pecsicura.it](mailto:boscolobieloivanosrl@pecsicura.it)

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia

nella seduta n. 09/14 del 25 settembre 2014

- vista la Legge 171/73, la Legge 798/84, la L. 360/91 e il Decreto Legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;
- richiamata la nota della Segreteria Regionale al Territorio prot. 744/47.00 - 53253 del 15.04.2003;
- vista la nota del Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata del Comune di Chioggia prot. 17194 in data 28.03.07;
- vista l'istruttoria Comune Chioggia SUAP in data 03.04.14 - 18.03.14 (Hotel Mosella) 04.02.14(ex batteria);
- visto il verbale conferenza preliminare del 14.04.14, acquisito al ns. prot. gen. in data 29.04.14 prot. 186206,
- vista la nota della ditta pervenuta in data 06.05.14; acquisita agli atti con ns. prot. gen. 196917 in data 06.05.14;

Commissione per la Salvaguardia di Venezia  
 Calle Priuli - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - Tel. 041/2792287 - Fax 041/2792140  
 e-mail: [salvaguardia@regione.veneto.it](mailto:salvaguardia@regione.veneto.it)



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data = 7 OTT. 2014

Protocollo N° 611976/171.03

Class.:

E.300.05.1.F

Prat.:

Fasc.:

Allegati N°

Oggetto:

- vista la nota PEC del Comune di Chioggia SUAP in data 09.09.14 - prot. 378857 in data 10.09.14, con la quale vengono trasmessi i pareri della Commissione Regionale VAS n. 174 del 29.07.14 e della Commissione di Valutazione di Impatto Ambientale della Provincia di Venezia n. 11/2014 del 03.09.14;
- considerato che l'intervento è compatibile sotto l'aspetto ambientale, paesaggistico e architettonico;

con voto n. 1/9458

HA ESPRESSO

parere **FAVOREVOLE** in merito alla pratica richiamata in oggetto, a condizione che il parcheggio venga piantumato, mantenendo le alberature esistenti e prevedendo, altresì, nuove piantumazioni, inoltre la pavimentazione dello stesso dovrà essere permeabile, nonché alle medesime prescrizioni di cui ai pareri della Commissione Regionale VAS n. 174 del 29.07.14 e della Commissione di Valutazione di Impatto Ambientale della Provincia di Venezia n. 11/2014 del 03.09.14, e dei pareri degli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi Preliminare;

Si restituisce un esemplare degli elaborati pervenuti individuati con ns. Prot. gen. 0136354 in data 31.03.14.



Il Presidente della Regione del Veneto  
- Dott. Luca Zaia

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI  
SICUREZZA URBANA, POLIZIA LOCALE E R.A.S.A.  
IL DIRETTORE  
ing. Mariano Coraro

N.B. la presente serve come semplice comunicazione alla ditta e non autorizza l'inizio dei lavori in assenza di atto comunale.

*protocollo.generale@pec.regione.veneto.it*  
Commissione per la Salvaguardia di Venezia  
Calle Priuli - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - Tel. 041/2792287 - Fax 041/2792140  
e-mail: salvaguardia@regione.veneto.it