Committente
BOSCOLO BIELO IVANO S.r.l.
MOSELLA S.r.l.

progetto
Variante all'intervento di riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento del residence alberghiero Mosella e area ex Batteria a Sottomarina, via S. Felice n.3

Tavola 4
Data **MARZO 2015**
Scala **1:500**
Sostituisce Tav. del

disegno **STATO DI PROGETTO**
SCHEDA TECNICA CON DATI URBANISTICI DI PROGETTO
ESTRATTI P.R.G. E PARCO DEL LUNGOMARE

rev.	data	descrizione

progettista ing. Pierluigi Moro
prof. arch. Franco Mancuso

Mora Architetti&Ingegneri
Santa Croce 328 - 30135 VENEZIA - tel. 041-24.48.217(r.a.) fax 041-52.45.332 - E-mail: mail@ingmoro.com c.f./p.i.03646740275

archivio:

Firmato digitalmente da **Pierluigi Moro**
CN = Moro Pierluigi
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia
C = IT
serial:9403327fa276

DATI PROGETTUALI

INDIVIDUAZIONE CATASTALE : Fg. 25 mappale n. 4, Fg. 25 mappali nn. 2 (parte) e 56 (parte)

ATTIVITA': ricettiva

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ATTIVITA': struttura adibita ad attività alberghiera

TIPO DI INSEDIAMENTO : edificio principale con pertinenze

ZONA DI INSEDIAMENTO P.R.G.: zona A (Centro Storico) - Parco del Lungomare

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI PIANO : RESIDENCE ALBERGHIERO [ ] si [X] no; PARCHEGGIO [ ] si [X] no

HA RAGGIUNTO I LIMITI MASSIMI DI EDIFICABILITA' DELLA ZONA : [X] si [ ] no

STATO AUTORIZZATO RESIDENCE:

SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' :	mq. 2811,21
SUP. COPERTA IN AMPLIAMENTO ATTIVITA':	mq 958,73

STATO DI PROGETTO:

SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' :	mq. 2811,21
SUP. COPERTA IN AMPLIAMENTO ATTIVITA':	mq 769,83

SUP. FONDIARIA IN DISPONIBILITA' :	mq. 5301,00
POSTI AUTO RESIDENCE ALBERGHIERO ED EDIFICIO SERVIZI DARSENA	n. posti 53
POSTI AUTO CASINO'	n. posti 23
SUP. VERDE CASINO'	mq 170,00

STATO DI PROGETTO PARCHEGGIO:

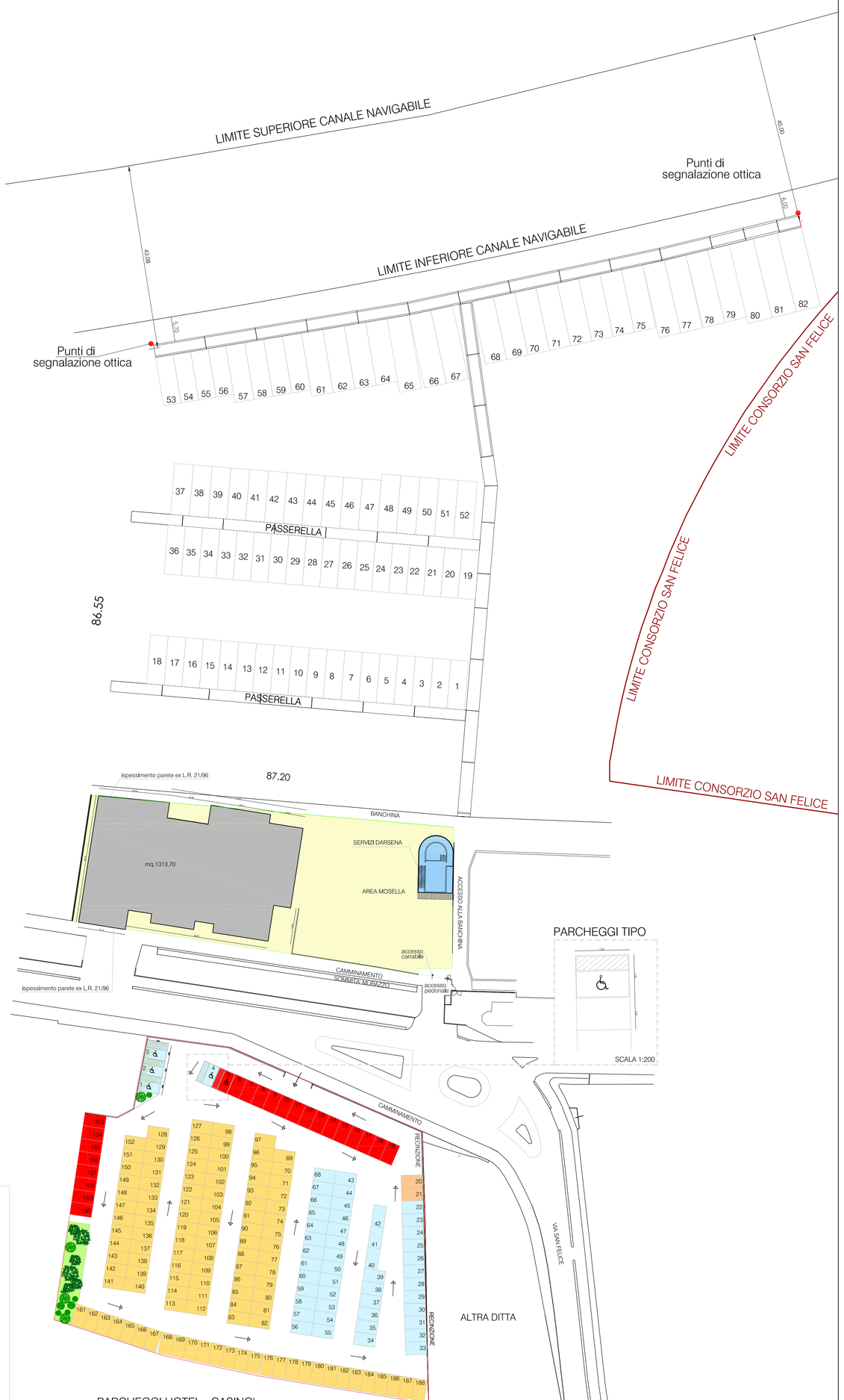
SUP. FONDIARIA IN DISPONIBILITA' :	mq. 5301,00
POSTI AUTO RESIDENCE ALBERGHIERO ED EDIFICIO SERVIZI DARSENA	n. posti 53
POSTI AUTO SALA POLIFUNZIONALE	n. posti 23
SUP. VERDE SALA POLIFUNZIONALE	mq 170,00

INDICAZIONI PROGETTUALI HOTEL :
- [X] AMPLIAMENTO IN ADERENZA
- [X] SOPRAELEVAZIONE
- [X] ≥ 5,00 ml. OBBLIGO DI DISTACCO DAL CONFINE DI PROPRIETA'

ALTEZZA MAX RESIDENCE ALBERGO: ml. 19,54

N.B. Il piano terra dell'Hotel dello stato di riforma presenta una altezza minore di mt. 3,00 avendo richiesto la deroga come da Nota Regionale - Commissione per la Salvaguardia di Venezia datata 04/11/1983, relativa ai Centri Storici

- AREA PARCHEGGIOHOTEL N. 51 POSTI AUTO
- AREA PARCHEGGIO SERVIZI DARSENA N. 2 POSTI AUTO
- AREA PARCHEGGIO CASINO' N. 23 POSTI AUTO
- AREA VERDE CASINO' MQ. 170,00
- AREA PARCHEGGIO DARSENA N. 112 POSTI AUTO
- LIMITE AREA IN CONCESSIONE
- LIMITE AREA DI PROPRIETA'
- LIMITE CONSORZIO SAN FELICE
- AREA DI INTERVENTO MQ. 2811,21
- AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA MQ. 5301,00 OGGETTO DI CAMBIO D'USO DA CAMPEGGIO A PARGHEGGIO PER STANDARD URBANISTICI DI HOTEL, CASINO' E DARSENA BOSCOLO BIELO IVANO S.r.l.
- FABBRICATO A SERVIZIO DARSENA



- AREA PARCHEGGIO RESIDENCE ALBERGHIERO N. 51 POSTI AUTO
- AREA PARCHEGGIO SERVIZI DARSENA N. 2 POSTI AUTO
- AREA PARCHEGGIO SALA POLIFUNZIONALE N. 23 POSTI AUTO
- AREA VERDE SALA POLIFUNZIONALE MQ. 170,00
- AREA PARCHEGGIO DARSENA N. 112 POSTI AUTO
- LIMITE AREA IN CONCESSIONE
- LIMITE AREA DI PROPRIETA'
- LIMITE CONSORZIO SAN FELICE
- AREA DI INTERVENTO MQ. 2811,21
- AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA MQ. 5301,00 OGGETTO DI CAMBIO D'USO DA CAMPEGGIO A PARGHEGGIO PER STANDARD URBANISTICI DI HOTEL, CASINO' E DARSENA BOSCOLO BIELO IVANO S.r.l.
- FABBRICATO A SERVIZIO DARSENA

STATO AUTORIZZATO RESIDENCE E SERVIZI DARSENA- SUPERFICI COPERTE

RESIDENCE	mq.1313.70
UFFICI SERVIZI DARSENA	mq. 57.90
EDIFICIO ESISTENTE	mq. 412.87
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO mq.1313.70 + 57.90 - mq. 412.87 =	mq. 958.73

STATO AUTORIZZATO PARCHEGGIO

POSTI AUTO RESIDENCE N. 53
POSTI AUTO CASINO' N. 23
AREA VERDE DISPONIBILE CASINO' mq. 170.00

STATO DI PROGETTO RESIDENCE E SERVIZI DARSENA- SUPERFICI COPERTE

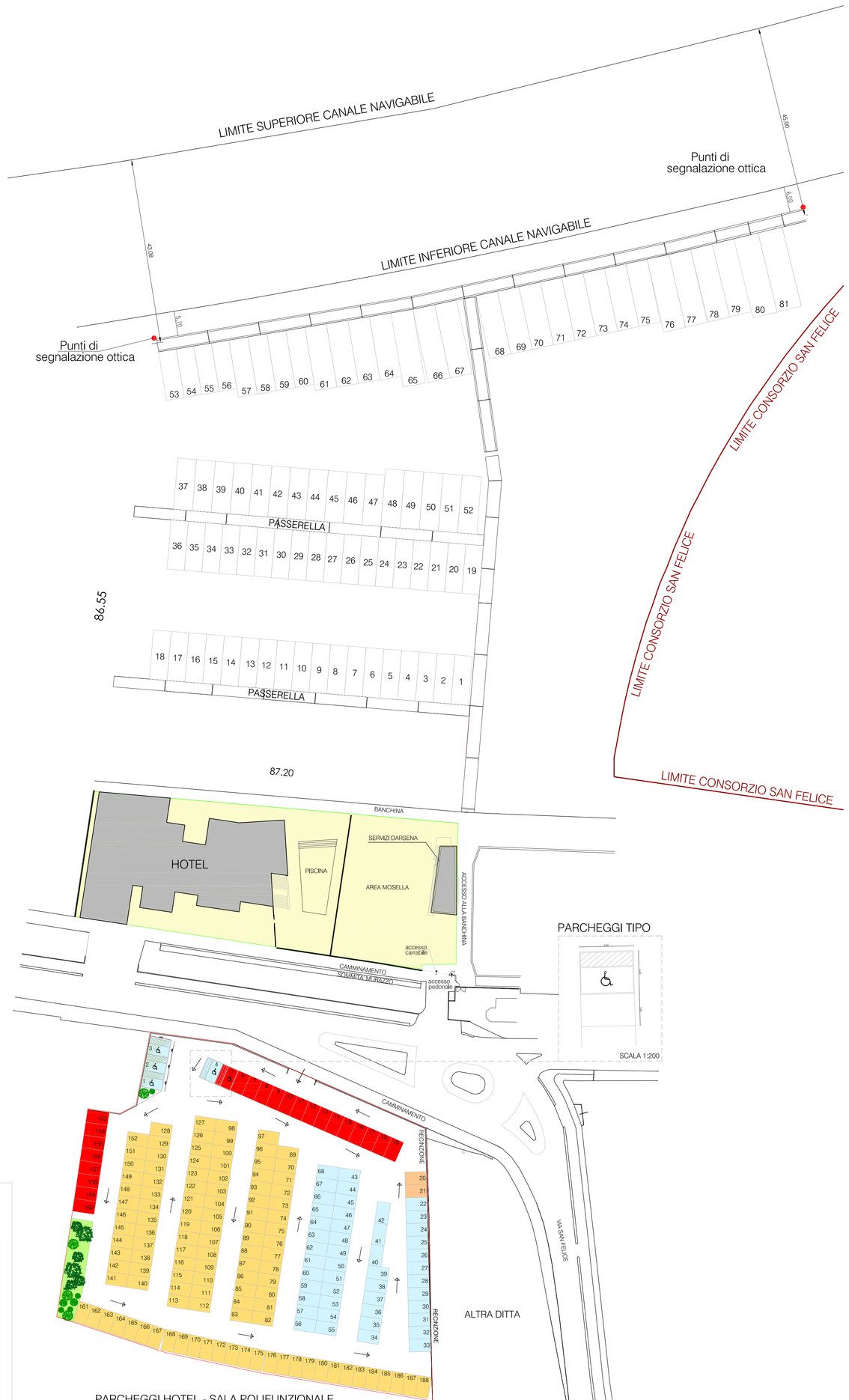
RESIDENCE ALBERGHIERO	mq. 983.70
PISCINA	mq. 121.00
SERVIZI DARSENA	mq. 78.00
EDIFICIO ESISTENTE	mq. 412.87
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO mq. 983.70 + 121.00 + 78.00 - mq. 412.87 =	mq. 769.83

STATO DI PROGETTO PARCHEGGIO

POSTI AUTO RESIDENCE ALBERGHIERO N. 53
POSTI AUTO SALA POLIFUNZIONALE N. 23
AREA VERDE DISPONIBILE SALA POLIFUNZIONALE mq. 170.00

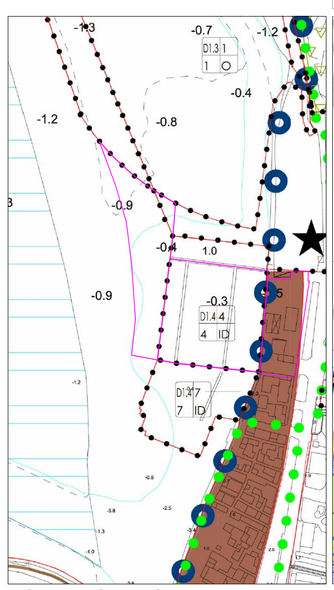
COMPARAZIONE AMPLIAMENTO

Superficie Coperta ampliamento Stato Autorizzato ----------> mq. 958.73
Superficie Coperta ampliamento Stato di Progetto ---------- > mq. 769.83

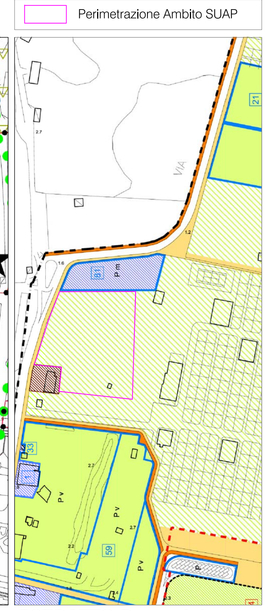


ESTRATTI STATO AUTORIZZATO

Perimetrazione Ambito SUAP



ESTRATTO P.R.G. Tav. 02
scala 1:5.000



ESTRATTO Parco del Lungomare
scala 1:5.000

PARCHEGGI HOTEL - CASINO'

	STANDARD RICHIESTO	PROGETTO
HOTEL MOSELLA = 37+3 =	n. 40 posti auto	n. 51posti auto
SERVIZI DARSENA =	n. 2 posti auto	n. 2 posti auto
CASINO' (ex L. 122/89)= 129,91mq/25mq/posto auto =	n. 6 posti auto	n. 23 posti auto
CASINO' (DM 1444/68)= 169,62mq/12mq/posto auto =	n. 14 posti auto	
TOTALE =	n. 62 posti auto	n. 76 posti auto

AREA A VERDE

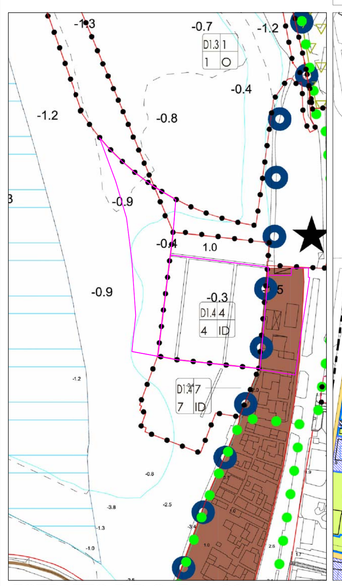
	STANDARD RICHIESTO	PROGETTO
CASINO' (DM 1444/68)= 424,06 mq X 0,40 =	169,62 mq	170,00 mq

PARCHEGGI DARSENA

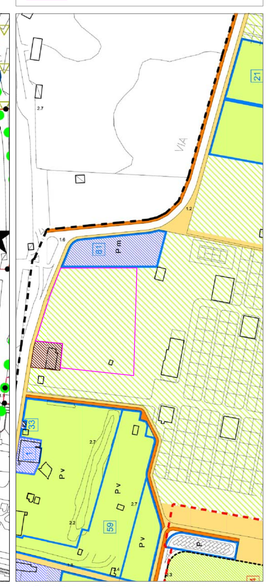
	STANDARD RICHIESTO	PROGETTO
DARSENA =	n. 82 posti auto	n. 112 posti auto
TOTALE =		n. 112 posti auto

ESTRATTI STATO DI PROGETTO

Perimetrazione Ambito SUAP



ESTRATTO P.R.G. Tav. 02
scala 1:5.000



ESTRATTO Parco del Lungomare
scala 1:5.000

PARCHEGGI HOTEL - SALA POLIFUNZIONALE

	STANDARD RICHIESTO	PROGETTO
RESIDENCE ALBERGHIERO = 30+3 =	n. 33 posti auto	n. 51posti auto
SERVIZI DARSENA =	n. 2 posti auto	n. 2 posti auto
SALA POLIFUNZIONALE (ex L 122/89)= 129,91mq/25mq/posto auto =	n. 6 posti auto	n. 23 posti auto
SALA POLIFUNZIONALE (DM 1444/68)= 169,62mq/12mq/posto auto =	n. 14 posti auto	
TOTALE =	n. 60 posti auto	n. 76 posti auto

AREA A VERDE

	STANDARD RICHIESTO	PROGETTO
SALA POLIFUNZIONALE (DM 1444/68)= 424,06 mq X 0,40 =	169,62 mq	170,00 mq

PARCHEGGI DARSENA

	STANDARD RICHIESTO	PROGETTO
DARSENA =	n. 82 posti auto	n. 112 posti auto
TOTALE =		n. 112 posti auto