



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 14 APR 2016 Protocollo N° 147249 Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Prot. gen. 450043 in data 05/11/2015 e prot. n. 121879 in data 30/03/2016  
Prot. n. 23785 del 03/06/2015 trasmessa in data 29/10/2015

**CHIOGGIA****IVANO BOSCOLO BIELO**

Permesso di Costruire

Variante al PDC n. 41/2015 rilasciato per intervento di riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento

Comune di Chioggia località Sottomarina 3, Foglio 25 Subalterno 4

**ESAMINATA CONGIUNTAMENTE POSIZ. 9868**

Prot. gen. 450043 in data 05/11/2015

Prot. n. 23785 del 03/06/2015 trasmessa in data 29/10/2015 e prot. n. 121879 in data 30/03/2016

**CHIOGGIA IVANO BOSCOLO BIELO****Autorizzazione Paesaggistica**

Variante al PDC n. 41/2015 rilasciato per intervento di riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento

Comune di Chioggia località Sottomarina 3, Foglio 25 Subalterno 4

**Verifica adeguamento progetto al parere CSV n.19/9868****ESAMINATA CONGIUNTAMENTE POSIZ. 9867**

Al Signor Sindaco del  
COMUNE DI CHIOGGIA  
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata  
Corso del Popolo 1193  
30015 CHIOGGIA VE

e, p.c. Alla Ditta Ivano Boscolo Bielo S.r.l.  
[boscolobieloivanosrl@pecsicura.it](mailto:boscolobieloivanosrl@pecsicura.it)

Al Prog. Ing. Pierluigi Moro  
Santa Croce, 328  
30015 Chioggia (VE)  
[mail@pec.ingmoro.com](mailto:mail@pec.ingmoro.com)

Si trasmettono i pareri n. 10/9867 e n. 11/9868 della Commissione per la Salvaguardia di Venezia n. 4/2016 riguardanti le pratiche richiamate in oggetto.

Si restituisce un esemplare degli elaborati pervenuti individuati con ns. Prot. gen. 450043 in data 05/11/2015 e prot. n. 121879 in data 30/03/2016.

Distinti saluti

Il Direttore  
Avv. Paola Naomi Furlanis

N.B. la presente serve come semplice comunicazione alla ditta e non autorizza l'inizio dei lavori in assenza di atto comunale

Area Infrastrutture  
Dipartimento Territorio  
Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV)  
Via C. Baseggio, n. 5 - 30174 Mestre (VE) - Tel. 041/2794449-47 - Fax 041/2794451  
[dip.territorio@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.territorio@pec.regione.veneto.it)

Codice Univoco Ufficio WH7413



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

**IVANO BOSCOLO BIELO**

**COMUNE: CHIOGGIA**

**OGGETTO: Autorizzazione Paesaggistica - Variante al PDC n. 41/2015 rilasciato per intervento di riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento**

Comune di Chioggia località Sottomarina 3, Foglio 25 Subalterno 4

ESAMINATA CONGIUNTAMENTE POSIZ. N. 9867

**INTEGRAZIONI**

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia

nella seduta n. 4/2016 del 5 aprile 2016

- vista la Legge 171/1973, la Legge 798/1984, la Legge 360/1991 e il Decreto Legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;
- richiamata la nota della Segreteria Regionale al Territorio prot. 744/47.00 – 53253 del 15 aprile 2003;
- vista la nota del Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata del Comune di Chioggia prot. 17194 in data 28 marzo 2007;
- vista la documentazione progettuale riguardante l'oggetto pervenuta dal Comune di Chioggia al prot. n. 450043 del 5 novembre 2015;
- visto il parere di questa commissione n. 19/9868 espresso sulla seduta n. 1/16 del 19 gennaio 2016 con il quale il progetto era approvato in via subordinata all'introduzione di modifiche e approfondimenti dei quali doveva essere verificata per la corretta applicazione con successivo parere della commissione;
- visto il successivo parere interlocutorio di sospensione di questa Commissione, argomento n. 14/9868 sospeso nella seduta n. 3/16 del 8 marzo 2016, comprendente il parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Venezia e Laguna in data 9.03.2016, prot. 2911, motivato dal verificato adeguamento solo parziale al precedente parere 19/9868 della documentazione progettuale pervenuta al prot. reg. n. 67212 in data 22 febbraio 2016, con il quale veniva delegata la citata Soprintendenza alla verifica del completamento dell'adeguamento progettuale in via preliminare al successivo parere conclusivo di questa Commissione;
- vista la documentazione pervenuta dal Comune di Chioggia al prot. reg. n. 121879 in data 30 marzo 2016 per l'integrazione della documentazione progettuale, in riferimento al precedente parere CSV n. 14/9868;

con voto n. 11/9868

**HA ESPRESSO**

parere conclusivo **FAVOREVOLE** nel merito del progetto richiamato in oggetto, come integrato dalla documentazione del Comune di Chioggia pervenuta al prot. reg. n. 121879 in data 30 marzo 2016, considerato che si tratta di sostituzione con ampliamento di un comparto edilizio esistente e facendo seguito ai voti di questa Commissione sopra richiamati.

Si ritiene che il progetto, così come rielaborato, sia nel suo complesso congruente con le prescrizioni di cui al precedente parere di questa commissione n. 19/9868 in quanto l'articolazione generale di forme e componenti architettoniche risulta maggiormente coerente e semplificata, essendo stato rivisto il sistema dei piani e degli aggetti, specie sul fronte nord verso la batteria.

Pur senza giungere ad una completa ridefinizione dell'impianto, il progetto persegue una maggiore unitarietà di elementi, che meglio si inseriscono a conclusione di un contesto paesaggistico articolato da unità edilizie seriali di semplice caratterizzazione riprendendone la modularità.

*Commissione per la Salvaguardia di Venezia*

*Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – Tel. 041/2792287 – Fax 041/2792140*

*p.e.c.: [dip.territorio@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.territorio@pec.regione.veneto.it)*

*e-mail: [salvaguardia@regione.veneto.it](mailto:salvaguardia@regione.veneto.it)*

**Codice Univoco Ufficio WH7413**



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Si prende atto della riduzione in altezza del sistema di copertura a vela rispetto al progetto già approvato da questa Commissione.

Gli aspetti cromatici, di finitura e di dettaglio dovranno essere valutati in corso d'opera sulla base di campionature o prototipi da verificare con la Soprintendenza.

  
Il Presidente della Regione del Veneto  
- Dott. Luca Zaia -

*Commissione per la Salvaguardia di Venezia*  
Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – Tel. 041/2792287 – Fax 041/2792140  
p.e.c.: [dip.territorio@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.territorio@pec.regione.veneto.it)  
e-mail: [salvaguardia@regione.veneto.it](mailto:salvaguardia@regione.veneto.it)

Codice Univoco Ufficio WH7413



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

**IVANO BOSCOLO BIELO**

**COMUNE: CHIOGGIA**

**OGGETTO:** Permesso di Costruire - Variante al PDC n. 41/2015 rilasciato per intervento di riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento

Comune di Chioggia località Sottomarina 3, Foglio 25 Subalterno 4

ESAMINATA CONGIUNTAMENTE POSIZ. N. 9868

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia

nella seduta n. 4/2016 del 5 aprile 2016

- vista la Legge 171/1973, la Legge 798/1984, la Legge 360/1991 e il Decreto Legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;
- richiamata la nota della Segreteria Regionale al Territorio prot. 744/47.00 – 53253 del 15 aprile 2003;
- vista la nota del Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata del Comune di Chioggia prot. 17194 In data 28 marzo 2007;
- vista la documentazione riguardante l'oggetto pervenuta dal Comune di Chioggia al prot. n. 450043 del 5 novembre 2015;
- vista l'istruttoria del Comune di Chioggia-Settore Urbanistica del 27 ottobre 2015;
- visti i precedenti pareri di questa commissione n. 18/9867 della seduta n. 1/16 in data 19 gennaio 2016 e n. 13/9867 della seduta n. 3/2016 in data 8 marzo 2016;
- vista la documentazione progettuale riguardante l'oggetto pervenuta dal Comune di Chioggia al prot. n. 450043 del 5 novembre 2015;
- visto il parere di questa commissione n. 19/9868 espresso sulla seduta n. 1/16 del 19 gennaio 2016 con il quale il progetto era approvato in via subordinata all'introduzione di modifiche e approfondimenti dei quali doveva essere verificata per la corretta applicazione con successivo parere della commissione;
- visto il successivo parere interlocutorio di sospensione di questa Commissione, argomento n. 14/9868 sospeso nella seduta n. 3/16 del 8 marzo 2016, per il verificato adeguamento solo parziale al precedente parere 19/9868 della documentazione progettuale pervenuta al prot. reg. n. 67212 in data 22 febbraio 2016, con delega alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Venezia e Laguna della verifica del completamento dell'adeguamento progettuale in via preliminare al successivo parere conclusivo di questa Commissione;
- vista la documentazione pervenuta dal Comune di Chioggia al prot. reg. n. 121879 in data 30 marzo 2016 per l'integrazione della documentazione progettuale, in riferimento al precedente parere CSV n. 14/9868;

con voto n. 10/9867

HA ESPRESSO

parere **FAVOREVOLE** nel merito della richiesta richiamata in oggetto dato l'esito del parere riguardante la pratica con posizione n. 9868, esaminata congiuntamente, al quale si rinvia per l'adeguamento progettuale.

Il Presidente della Regione del Veneto  
- Dott. Luca Zaia -

Commissione per la Salvaguardia di Venezia  
Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – Tel. 041/2792287 – Fax 041/2792140  
p.e.c.: [dip.territorio@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.territorio@pec.regione.veneto.it)  
e-mail: [salvaguardia@regione.veneto.it](mailto:salvaguardia@regione.veneto.it)

Codice Univoco Ufficio WH7413