



Città di Chioggia

MANFREDI

città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI

CALLE NORDIO MARANGONI - 30015 CHIOGGIA (VE) / TEL. 041/55.34.044 - FAX 041/40.34.59

Responsabile dell'Istruttoria: geom. N. Gradara

OGGETTO: Parere relativo alla realizzazione delle opere P.U.A. – D3P/8 – D2.2/5 –
Brondolo – Chioggia
DITTE: I.G.D. – Coop. – Brondolo -.

Al Settore Urbanistica
Servizio Pianificazioni
SEDE

Premesso che con nota prot. n. 57620 del 18.12.2013 è stata trasmessa la documentazione relativa alle opere di cui all'oggetto composta dai seguenti elaborati:

- Tav. A – STATO DI PROGETTO Relazione tecnica e norme di attuazione
- Tav. B – STATO DI FATTO con i visuali Documentazione fotografica
- Tav. B/1 – Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione
- Tav. C/1 – Computo Metrico Estimativo Viabilità di raccordo
- Relazione di compatibilità idraulica
- Indagini geognostiche e relazione geotecnica sismica
- Parere Consorzio di Bonifica
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte I "Norme Tecnico Amministrative"
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte II "Norme Tecniche"
- Piano della Sicurezza e Coordinamento
- Richiesta parere Enti (VERITAS ENEL)
- Tav. 1 - Estratti
- Tav. 2 - STATO DI FATTO Cartografia con perimetro intervento
- Tav. 3 - STATO DI FATTO Vincoli gravanti sull'area
- Tav. 4 - STATO DI PROGETTO Individuazione dei lotti
- Tav. 5 - STATO DI PROGETTO Planivolumetrico
- Tav. 6 - STATO DI PROGETTO Aree soggetto a vincolo
- Tav. 7 - STATO DI PROGETTO Esemplificazione planimetrica con superficie coperta dei fabbricati
- Tav. 7.0 - STATO DI FATTO – PROGETTO Sezioni
- Tav. 7.1 - STATO DI PROGETTO Progetto di massima "Comparto B"
- Tav. 7.2 - STATO DI PROGETTO Progetto di massima "Comparto B"
- Tav. 8 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete di distribuzione idrico sanitaria
- Tav. 9 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO impianto smaltimento acque meteoriche
- Tav. 9A - STATO DI PROGETTO Smaltimento acque piovane – profili altimetrici
- Tav. 10 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Impianto smaltimento acque nere
- Tav. 11 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete di distribuzione energia elettrica
- Tav. 12 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete telefonica
- Tav. 13 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Illuminazione pubblica – posizionamento lampioni – condutture e linee elettriche
- Tav. 14 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Segnaletica Stradale
- Tav. 15 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Sezione Stradale – stratificazione
- Tav. 16 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO Rete antincendio

Premesso che l'intervento proposto consiste nella realizzazione di opere di urbanizzazione a scapito oneri nel Comparto B o meglio identificate nell'area D3 P/8 – D2.2/5 del P.R.G. vigente.

Le opere da realizzarsi all'intervento Comparto B consistono in un tratto di strada di penetrazione con i relativi parcheggi e verde oltre alle reti dei sottoservizi (fognature, acquedotto, enel, illuminazione, ecc.), il



Città di Chioggia città d'arte

per un importo delle opere pari a € 362.807,34= (non risultano scomputabili le modifiche alla viabilità del Comparto (A) in quanto tali opere non sono state ancora collaudate e quindi fruibili da parte dell'Amministrazione Comunale pari a € 33.894,28= (come riportato nell'allegato B – Computo Metrico Estimativo).

Per la viabilità di raccordo proposta e compresa nell'ambito D3 P/8, risulta certamente funzionale alla realizzazione di tale area commerciale il tratto viario di accesso alla medesima e che risulta del costo preventivato delle opere pari a € 215.721,50=.

In funzione al progetto preliminare visionato "**NULLA OSTA**" all'approvazione del succitato P.u.a. – per le opere di urbanizzazione a scomputo del Comparto B così pure per la viabilità di raccordo:

Si prescrive sulla fase successiva e comunque prima della realizzazione di dette opere, siano allegati tutti i pareri degli Enti erogatori di pubblici servizi ed inoltre vi sia in itinere idonea autorizzazione al fine di permettere l'utilizzo degli accessi viari sulla viabilità pubblica.

L'approvazione di tale progetto di opere di urbanizzazione a scomputo, comporta oneri indotti per l'Amministrazione Comunale, si demanda il conteggio alla sottoscrizione della convenzione.

Si prende atto del parere espresso dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione relativo all'invarianza idraulica.

Alla luce delle verifiche progettuali eseguite secondo le linee guida ITACA, approvate dalla conferenza delle Regioni a cui ha aderito la Regione Veneto, si trasmettono gli elaborati vistati per la Vs. procedura di competenza.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE

geom. N. Gradara

