

# Avv. Paolo Mercuri

Via Umberto I, 50 - 45100 ROVIGO

Tel. 0425/29468 r.a. - Fax 0425/464763

[www.avvocatomercuri.it](http://www.avvocatomercuri.it)

[studiomercuri@libero.it](mailto:studiomercuri@libero.it)



## Profilo personale e professionale

- Laureato in Giurisprudenza il 26 maggio 1981 presso l'Università degli Studi di Bologna con tesi in diritto civile.
  - Esperienza decennale nella contrattualistica e nella consulenza legale immobiliare e societaria presso primari studi notarili.
  - Iscritto all'Albo degli Avvocati presso il Consiglio dell'Ordine di Rovigo in data 7.7.1990 con il n.113.
  - Patrocinante in Cassazione dal 24.10.2002
  - Vicepretore Onorario e componente dei Collegi Giudicanti Civili e Penali dal 1995 al 1997.
  - Incarichi giudiziari di Curatore.
  - Assistenza e tutela avanti le Giurisdizioni civili e amministrative di Pubbliche Amministrazioni, dell'Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti (INPGI), Banche e Istituti di Credito.
  - Partecipazione a numerosi seminari attinenti la proprietà immobiliare, le locazioni e il condominio (\*)
  - Presidente dell'Associazione della Proprietà Edilizia-CONFEDILIZIA della Provincia di Rovigo dal 2000
  - Presidente della Commissione per l'iscrizione al Registro Amministratori Immobiliari A.P.E. Rovigo dal 2002.
  - Vice-Presidente della Federazione Regionale Veneta della Proprietà Edilizia dal 2001
  - Membro del Coordinamento Legali di CONFEDILIZIA.
  - Membro del Consiglio Direttivo dell'Ente Bilaterale Nazionale del comparto Proprietari di Fabbricati - EBINPROF dal 2001 al 2003
  - Membro del Consiglio Direttivo e componente della Giunta Esecutiva di CONFEDILIZIA.
  - Membro del Consiglio Direttivo di ASSOTRUSTS dal 2010
  - Mediatore civile e commerciale
  - Autore di scritti e pubblicazioni
  - Direttore Responsabile del periodico "Notiziario Casa"
  - Conoscenza della lingua inglese (Oxbridge IV<sup>a</sup> livello)
- 
- Assicurazione professionale: polizza A.I.G.. per un massimale di E. 1.000.000,00

## Esperienze professionali:

- trattazione giudiziale di controversie in materia di proprietà immobiliare, obbligazioni, contratti, locazioni, condominio, infortuni, concorrenza, responsabilità civile, responsabilità medica, recupero crediti, diritto familiare (separazioni, divorzi, interdizioni), diritti dei consumatori, diritto bancario, successioni, diritto fallimentare, legislazione urbanistica, reati contro il patrimonio e la persona, reati ambientali, reati nel lavoro, reati sessuali, esecuzione delle pene detentive
- trattazione stragiudiziale di controversie in materia civile
- componente di Collegi arbitrali
- rappresentanza e assistenza avanti la Corte Europea dei Diritti dell'Uomo

- (\*) 1994 - Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale e risarcimento danni
- 1995 - Handicap e condominio
- 1996 - Cessione d'azienda e contratto di locazione
- 1996 - Condominio, le maggioranze controverse
- 1997 - Il risarcimento dei danni per ritardato rilascio dell'immobile locato
- 1997 - Il "quasi condominio"
- 1998 - Responsabilità in ambito condominiale
- 1998 - La casa e gli impianti tecnologici
- 1999 - Le locazioni turistiche
- 1999 - L'assemblea condominiale- Le locazioni transitorie
- 1999 - Casa e fisco
- 1999 - La nuova legge sulle locazioni abitative
- 1999 - La riforma della fiscalità immobiliare
- 2000 - Il libretto del fabbricato
- 2000 - La nuova disciplina dell'esecuzione di rilascio degli immobili ad uso abitativo
- 2001 - La nuova legge di tutela del patrimonio storico della Prima Guerra Mondiale
- 2001 - 36° Congresso dell'Unione Internazionale della Proprietà Immobiliare
- 2001 - L'installazione di antenne negli edifici condominiali
- 2001 - La disdetta del contratto di locazione abitativa alla prima scadenza
- 2001 - Euro, istruzioni per l'uso
- 2001 - Il Trust nella vita dell'impresa e nella gestione dei patrimoni familiari e aziendali
- 2002 - Il regime di invalidità delle clausole contrarie alla legge nelle locazioni abitative
- 2002 - Controversie condominiali: questioni aperte
- 2003 - La presenza di impianti di proprietà esterna nel condominio
- 2003 - Locazioni abitative: gli effetti dell'abrogazione dell'art.79 della L. n.392/78
- 2003 - Il punto sui problemi della casa
- 2004 - Il nuovo condono edilizio
- 2004 - Privacy: novità, adempimenti, rischi
- 2004 - L'amministratore del condominio
- 2004 - Il principio dell'effettività e della prevalenza dell'uso dell'immobile locato
- 2004 - Il nuovo diritto societario
- 2005 - Esecuzioni di rilascio, Esecuzioni immobiliari, Fallimenti - Il nuovo decreto sfratti
- 2005 - Casa e Fisco
- 2005 - Il processo societario
- 2005 - La nullità dei contratti di locazione non registrati
- 2005 - Le tabelle millesimali
- 2006 - Antiriciclaggio – seminario
- 2006 - La tutela degli acquirenti di immobili da costruire
- 2006 - Corso di formazione in diritto di famiglia 7.4.06 – 25.11.06
- 2007 - Accertamento del passivo e dei diritti reali nel nuovo fallimento
- 2007 - Etica e codice deontologico nello svolgimento delle libere professioni
- 2007 - Organizzazione amministrativa delle Associazioni non riconosciute
- 2007 - Scadenza e rinnovazione dei contratti di locazione ad uso abitativo
- 2007 - La ripartizione delle spese condominiali
- 2007 - La certificazione energetica negli edifici
- 2008 - I delitti contro l'assistenza familiare
- 2008 - I patti parasociali
- 2008 - Le novità della Finanziaria 2008 in materia di edilizia e proprietà immobiliare
- 2008 - Responsabilità degli Amministratori di società di capitali
- 2008 - Risparmio energetico: certificazioni e agevolazioni – compravendite, locazioni
- 2008 - Antiriciclaggio, le nuove regole
- 2008 - Le pratiche commerciali scorrette – I contratti dei consumatori

2008 - Le obbligazioni del locatore e i vizi del bene locato  
 2008 - Condominio e privacy  
 2008 - L'istruttoria prefallimentare e la sentenza dichiarativa di fallimento  
 2008 - La deontologia forense e il procedimento disciplinare  
 2008 - Gli effetti del fallimento sui soggetti e sui rapporti  
 2009 - La revocatoria fallimentare, natura ed esenzioni; la revocatoria delle rimesse bancarie  
 2009 - il nuovo concordato preventivo  
 2009 - I piani di risanamento e di ristrutturazione; il concordato fallimentare  
 2009 - L'accertamento del passivo fallimentare; liquidazione e ripartizione dell'attivo  
 2009 - La chiusura del fallimento  
 2009 - Il fallimento delle società  
 2009 - La recente riforma del codice di procedura civile  
 2009 - Responsabilità per vizi nelle alienazioni immobiliari  
 2009 - Il nuovo processo telematico  
 2009 - Seminario: "L'autonomia negoziale nella crisi della famiglia e nelle unioni di fatto"  
 2009 - Le tariffe forensi  
 2010 - Problemi attuali del settore immobiliare tra federalismo presente e futuro  
 2010 - Rassegna di casi applicativi nella liquidazione del danno non patrimoniale  
 2010 - La nuova legge sulla mediazione e conciliazione  
 2010 - Le ingiunzioni civili  
 2010 - Lo stalking e il mobbing  
 2010 - Ricorso per Cassazione - Vaglio di ammissibilità o inammissibilità dopo la novella 2009  
 2010 - L'amministratore di sostegno  
 2010 - Proprietà immobiliare ed opportunità del fotovoltaico  
 2010 - Nuove prospettive e nuovi problemi per la conciliazione  
 2010 - Il risarcimento del danno biologico, morale, esistenziale  
 2010 - Le ingiunzioni civili  
 2011 - Il processo telematico  
 2011 - Egesi e confronto sulle prassi applicative del codice di rito in sede cognitiva  
 2011 - La mediazione e conciliazione  
 2011 - Cassa Forense - novità, innovazioni, prospettive, criticità  
 2011 - Gli effetti e l'applicabilità del diritto europeo davanti al Giudice  
 2011 - La cedolare secca sugli affitti  
 2011 - Il condominio nella recente giurisprudenza delle Sezioni Unite della Cassazione  
 2011 - L'istruttoria prefallimentare - Aspetti inerenti la procedura per la dichiarazione di fallimento  
 2011 - Accertamento del passivo - Accordi di ristrutturazione e transazione fiscale  
 2011 - Doveri di lealtà e fedeltà dell'avvocato  
 2012 - I controlli e gli accertamenti alle persone fisiche  
 2012 - Novità operative e intestazione fiduciaria dei patrimoni  
 2012 - La mediazione come strumento alternativo di risoluzione delle controversie condominiali  
 2012 - Le società tra professionisti  
 2012 - Accertamenti presuntivi del reddito, studi di settore, redditometro e spesometro  
 2012 - Le decisioni della Corte Costituzionale: come utilizzarle  
 2012 - La normativa antiriciclaggio  
 2012 - La locazione di abitazione diversa dalla residenza principale  
 2012 - Le recenti modifiche in materia processuale civile  
 2012 - I compensi professionali dopo i recenti interventi di riforma  
 2012 - I passaggi generazionali e la protezione del patrimonio - Utilizzi pratici del trust  
 2012 - Sicurezza e Condominio  
 2012 - Corso avanzato di trust pratico  
 2013 - Corso di formazione sul processo telematico  
 2013 - La nuova disciplina dell'Ordinamento forense

- 2013 - Gli interventi dell'amministratore di sostegno relativi agli atti di carattere personale
- 2013 - La riforma del condominio
- 2013 - Anatocismo e analisi bancaria
- 2013 - L'affitto con riscatto e il contratto "rent to buy"
- 2013 - Aggiornamenti sulla Tares
- 2013 - La CTU, orientamenti giurisprudenziali e nuove prospettive ermeneutiche e metodologiche
- 2013 - Il trust come strumento per la protezione e la successione del patrimonio aziendale e familiare
- 2013 – Strategie legali e fiscali per preservare proprietà e patrimonio