



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE P.d.T.-SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO TURISTICO**  
Palazzo Municipale Corso del Popolo Chioggia- tel. 0415534887-882

Dirigente: dott. Paolo Ardizzon  
Responsabile del Procedimento: dott. Paolo Spagna  
Istruttore Tecnico: geom. Marco Bianchi  
Y:\word\Demanio Marittimo\Bergo\Edilizia privata-pareri\DAL.BO\DAL.BO.doc

Oggetto: Richiesta parere

Settore Urbanistica  
Attività Produttive  
Geom. Tiziano Penzo  
S E D E

Richiedente  
Protocollo

Soc. DAL.BO. S.n.c. di Boscolo Marchi Gino & C p. iva 02172890275  
prot. 37736 del 03/09/2015

Descrizione Intervento

richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato commerciale (edicola),

Località Intervento

Sottomarina Lungomare Adriatico

In riferimento all'istanza prot. 37736 del 03/09/2015, presentata dalla Soc. DAL.BO. Snc di Boscolo Marchi Gino & C p. iva 02172890275, titolare delle concessioni demaniali turistiche n.19/2005 con scadenza 31/12/2015 della superficie di mq 461,34, con la quale è stato richiesto un permesso di costruire per la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato commerciale (edicola) situato su area demaniale insistente all'incrocio tra via C. Colombo e viale Mediterraneo. La nuova struttura sarà realizzata in materiale prefabbricato a seguito di demolizione e ricostruzione con traslazione del sedime, ai sensi della L.R. 32/2013 e della L.R. 55/2012. Con la presente, visti gli atti d'ufficio relativi alle concessione demaniale, considerato che la ditta summenzionata è **inadempiente agli obblighi contrattuali** di cui alla summenzionata concessione, si esprime **parere contrario** ai sensi dell'art. 46 della L.R. 33/02 per quanto di competenza, che riguarda la funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente la concessione demaniale marittima, sugli interventi inseriti nella concessione demaniale e previsti dai Piani Urbanistici vigenti.

Il parere comunque è subordinato all'accertamento che codesto Servizio effettuerà circa la conformità della richiesta in oggetto con quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente.

Per quanto sopra nel caso di rilascio del summenzionato permesso di costruire la Soc. DAL. BO. S.n.c. di Boscolo Marchi Gino & C dovrà necessariamente produrre a questo Servizio Demanio Turistico la documentazione prevista dall'art 48 comma 1 Legge Regionale 33/02, allegato "S/2", al fine del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 24 del Regolamento del Codice della Navigazione per le variazioni da apportare alla concessione demaniale marittima, come di seguito elencata:

- istanza diretta al Comune in Marca da Bollo ;
- 5 copie relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitatosi materiali di costruzione, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n.



# Città di Chioggia città d'arte

- 120/01 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e Trasporto n. 22/09 in particolare a riguardo del punto 3.1 "Distinzione tra difficile e facile rimozione";
- 5 copie corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, ove sia disponibile. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R. Potrà essere utilizzato inoltre il software specifico del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio, Pregeo per realizzare i tipi mappali. In questo caso la cartografia di riferimento sarà quella catastale;
  - copia del premesso di costruire;
  - Mod D/3 compilati in duplice copia (su cartaceo e supporto informatico CD) e su modelli predisposti con codice identificativo del Ministero così come previsto dal S.I.D. per la variazione del contenuto della concessione.
  - polizza fidejussoria/cauzione a garanzia del rischio di scoppi, incendi e fulmini a tutela delle aree con annesse, pertinenze demaniali e fabbricati di difficile rimozione, si precisa che la polizza dovrà essere intestata congiuntamente all'Amministrazione Comunale di Chioggia nonché all'Agenzia del Demanio (Circolare dall'Agenzia del Demanio di Venezia prot. 2015/2247 DR-VE del 11/02/2015)

Si fa presente inoltre che eventuali opere di difficile rimozioni secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120/01 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 22/09 saranno comunicate alla Capitaneria di Porto di Chioggia per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione.



**Il Funzionario Delegato**  
alle funzioni dirigenziali  
dot. Paolo Spagna