



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA**

GRUPPO TECNICO CHIOGGIA

COMUNE DI CHIOGGIA - UFFICIO  
URBANISTICA  
CORSO DEL POPOLO, 1193  
30015 CHIOGGIA

e.p.c.  
Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio culturale  
del MiBACT Veneto  
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. n° 6649 Cl. 34.19.02/1  
del 13.12.2016

Riferimento Vs. prot. 51432 del 31-10-2016  
Prat. ed. n. 145/2015

**OGGETTO** Chioggia - Lungomare Adriatico ; Prat. ed. 51432 - fg. 40 mapp. 441  
D.Lgs.22 gennaio 2004, n°42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - Parte terza;  
Immobile in area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 134.  
*Ristrutturazione e ampliamento edicola*  
*Parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146.*

Pr-174-2015

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137*;

Visti gli articoli 61, 62, 63 e 64, della legge regionale 11/2001 "conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112";

Visti i decreti della Giunta Regionale n. 134 del 20 dicembre 2010 e 145 del 29 dicembre 2010 recanti rispettivamente approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e successiva integrazione;

Vista la domanda pervenuta in data 18-11-2016 ed acquisita agli atti con protocollo n. 0005546 in data 22-11-2016 con la documentazione e la relazione tecnica illustrativa del Comune allegate all'istanza in oggetto;

#### SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

#### a condizione che:

- i pannelli solari siano integrati nella struttura del tetto;
- la pavimentazione esterna sia realizzata con materiali ecosostenibili;
- la colorazione della finitura esterna sia di colore tenue;

per un miglior inserimento nel contesto paesaggistico tutelato.

A tali condizioni l'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute all'art 142 lettera A) del D. Lgs. 42/2004.

#### MOTIVAZIONI DI MERITO:

Il progetto così modificato non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta rispettoso della specificità e peculiarità del contesto e dei valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004.

Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante e che l'autorizzazione sarà efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

*Si resta in attesa di ricevere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 11.*

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Chiara Ferro)

IL SOPRINTENDENTE  
(arch. Emanuela Carpani)

MDV/



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA**

GRUPPO TECNICO CHIOGGIA

COMUNE DI CHIOGGIA - UFFICIO  
URBANISTICA  
CORSO DEL POPOLO, 1193  
30015 CHIOGGIA

e.p.c.  
Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio culturale  
del MiBACT Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Prot. n° 6649 Cl. 34.19.02/1  
del 13.12.2016

Riferimento Vs. prot. 51432 del 31-10-2016  
Prat. ed. n. 145/2015

**OGGETTO** Chioggia - Lungomare Adriatico ; Prat. ed. 51432 - fg. 40 mapp. 441  
D.Lgs.22 gennaio 2004, n°42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - Parte terza;  
Immobile in area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 134.  
*Ristrutturazione e ampliamento edicola*  
*Parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146.*

Pr-174-2015

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137*;

Visti gli articoli 61, 62, 63 e 64, della legge regionale 11/2001 "conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112";

Visti i decreti della Giunta Regionale n. 134 del 20 dicembre 2010 e 145 del 29 dicembre 2010 recanti rispettivamente approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e successiva integrazione;

Vista la domanda pervenuta in data 18-11-2016 ed acquisita agli atti con protocollo n. 0005546 in data 22-11-2016 con la documentazione e la relazione tecnica illustrativa del Comune allegate all'istanza in oggetto;

#### SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

##### a condizione che:

- i pannelli solari siano integrati nella struttura del tetto;
- la pavimentazione esterna sia realizzata con materiali ecosostenibili;
- la colorazione della finitura esterna sia di colore tenue;

per un miglior inserimento nel contesto paesaggistico tutelato.

A tali condizioni l'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute all'art 142 lettera A) del D. Lgs. 42/2004.

#### MOTIVAZIONI DI MERITO:

Il progetto così modificato non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta rispettoso della specificità e peculiarità del contesto e dei valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004.

Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante e che l'autorizzazione sarà efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

*Si resta in attesa di ricevere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 11.*

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Chiara Ferro)

IL SOPRINTENDENTE  
(arch. Emanuela Carpani)

MDV/